

Poikkeamispäätös Mölläri

TEKL 28.10.2021 § 109
65/10.03.00.02/2021

Mölläri Hilikka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: pääarakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-208-1, Syväniemi. Paikka sijaitsee Kotajärven rannalla noin 10 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 27 kerrosneliometriä.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva. Kyseisellä rakennuspaikalla on tontin korkein ja tasaisin kohta. 30 metrin päässä rannasta rakennus tulisi monttuun.

Hakemuksen mukainen tila on emätila (rek.1968), jolla mitoitusrantaviivaa noin 170 metriä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 3 olevan esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Hakija Lapin ELY-keskus Rakennustarkastaja Päätöksen valmistelija