

## Poikkeamispäätös Hietajärvi

TEKL 28.10.2021 § 110  
66/10.03.00.02/2021

Hietajärvi Pekka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-405-21-11, Purnukangas. Paikka sijaitsee Vilmajärven rannalla noin 40 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 18 kerrosneliometriä.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakentamiselle maastollisesti sopiva paikka eikä alueella ole painetta kaavoittamiseen. Rakentamisen vaikutukset ovat vähäiset. Rakennus sijoittuu metsän suojaan.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilasta 320-405-21-7 (rek. 1968). Muita emätilasta muodostuneita tiloja ei sijaitse saman vesistön rannalla. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 350 m.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela 040159 2313
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 4 olevan esityksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Hakija Lapin ELY-keskus Rakennustarkastaja Päätöksen valmistelija