

## KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Ylitarhan puisto kiinteistöstä 320-6-9903-101 noin 1 349 neliömetrin suuruinen määräala, joka on asemakaavan mukainen rakennuspaikka korttelissa 6128 tontti 1 ja ilmenee tämän kauppakirjan liitekartasta. Rakennusoikeus on 337 kerrosneliometriä.

Kauppahinta:

- Muut ehdot:
1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
  2. Kauppahinta euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella
  3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
  4. Tontti luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
  5. Ostaja sitoutuu aloittamaan ja saattamaan loppuun asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen rakennustyöt kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.  
Mikäli ostaja ei ole saattanut asemakaavan mukaisen rakennuksen rakennustöitä loppuun kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli euroa kertasuorituksena.  
Myyjä voi pidentää yllä mainittua rakentamisaikaa.
  6. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan asuinrakennuksen rakennusvalvontaviranomaisen suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.  
Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli euroa kertasuorituksena.
  7. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä alueella. Ostaja on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.  
Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
  8. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: rasiustodistus, kiinteistörekisteriote sekä kaavakartta ja –määräykset.

9. Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

11. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron sekä lainhuuto- ja lohkomiskulut maksaa ostaja.

12. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

13. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Karttaliite kauppakirjaan . .202  
Kemijärven kaupunki /**

