

Tilapäinen poikkeuslupa asukasvalinnoissa

KH 07.12.2021 § 438
176/10.04.01/2021

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee Kemijärven kaupungilta poikkeuslupaa vuokrata asuntoja muille kuin Aran edellytykset täyttävälle henkilölle ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023. Edellinen vastaava lupa on myönnetty ajalle 1.6.2018 - 51.5.2020 (KH 21.05.2018 § 157).

Valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeuslupan saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.

Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja. Kyseessä voi tällöin olla mm. yrityksen voimakas lisähenkilökunnan tarve. Tilapäisen poikkeuslupan myöntäminen voi tulla kyseeseen myös silloin, kun vuokralainen luovuttaa asuntonsa väliaikaisesti toisen henkilön käyttöön.

Tilapäisen poikkeuslupan hakemisen yhtenä perusteena on mm. paikkakunnalla tapahtuva rakentaminen ja siihen liittyvä tarve saada asuntoja yritysten työntekijöille. Lisäksi poikkeuslupa tukee KOY Kemijärven vuokratalojen taloudellisen tilanteen paranemista.

Valmistelija	Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille poikkeuslupan asukasvalinnoissa kaikkiin asuntoihin ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 edellä esitetyin perustein.
Päätös	Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalot hallituksen puheenjohtaja) Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Vuokratalot