

Kaupunginhallitus

Aika 07.12.2021 klo 16:00 - 19:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 422	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 423	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 424	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 425	Talouden seurantaraportti 31.10.2021 koko kaupungin osalta	6
§ 426	Vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohje	9
§ 427	Kemijärvi konsernin sisäinen antolainaus	9
§ 428	Saura-säätiö sr avustushakemus	11
§ 429	Väliaikaisrahoitus kylätalohankkeelle / Joutsijärven Kylätalo ry	12
§ 430	Sitoutuminen Leader-ryhmän kuntarahaosuuteen EU:n ohjelmakaudelle 2023-2027	13
§ 431	Paikallinen sopimus lääkäreiden palkkaukseen liittyvistä erityisehdoista 2022	15
§ 432	Paikallinen sopimus lääkäreiden kokonaispalkasta	16
§ 433	Henkilöstön joululahjaraha	18
§ 434	Työsuunnittelijan viran perustaminen 1.1.2022 alkaen	19
§ 435	Heralammen yritys kiinteistön vuokrasopimus	21
§ 436	Kallanvaarassa olevan rantatontin myynti	22
§ 437	Koululaisten ja opiskelijoiden kausiliput Suomutunturille 2020–2021	23
§ 438	Tilapäinen poikkeuslupa asukasvalinnoissa	25
§ 439	Kemijärven kaupungin tietotilinpäätös ajalta 1.1.2020 - 30.6.2021	26
§ 440	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	28
§ 441	Ilmoitusasiat	29
§ 442	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	16:00 - 19:06	kh:n puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	16:00 - 19:06	1. varapuheenjohtaja	
	Alatalo Paula	16:00 - 19:06	2. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 433
	Harju Markku	16:00 - 19:06	jäsen	
	Kerkelä Teija	16:00 - 19:06	jäsen	Esteellinen § 427
	Majava Ahti	16:00 - 19:06	jäsen	Esteellinen § 433
	Ojala Kirsti	16:00 - 19:06	jäsen	Esteellinen § 427
	Kuvaja Tuula	16:00 - 17:02	talous- ja kehittämisjohtaja	§:t 422-425
	Vanhala Riitta	16:00 - 19:06		§ 427
Muu	Iivari Pekka	16:00 - 19:06	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	16:00 - 19:06	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 427
	Rantanen Atte	16:00 - 19:06	esittelijä	
	Säärelä Marjo	16:00 - 19:06	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Torvinen Matti		kv:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 422 - 442

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 07.12.2021

Paula Alatalo, Teija Kerkelä § 433 Markku Harju
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 08.12.2021 19:06

Kaupunginhallitus

§ 422

07.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 07.12.2021 § 422

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 2.12.2021.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus § 423

07.12.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 07.12.2021 § 423

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 07.12.2021

Esittelijä

Päätösehdotus Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Savukoski Riitta ja Alatalo Paula.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Alatalo ja Markku Harju

Kaupunginhallitus § 424

07.12.2021

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 07.12.2021 § 424

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Riitta Savukoski poistui kokouksesta klo 16.46 Lapin hyvinvointialueen poliittisen seurantaryhmän kokoukseen.

Talouden seurantaraportti 31.10.2021 koko kaupungin osalta

KH 07.12.2021 § 425
8/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista. Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2020 vuoden 2021 talousarvion toimeenpano-ohjeen. Toimeenpano-ohjeen mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuunottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma 31.10.2021 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2020	KS2021	Tot. 31.10	31.10.2021	%	€	TP 2021
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 356 771	-6 301 800	-5 251 500	-5 475 540	86,9		
TULOT	858 259	806 800	672 333	672 333	83,3		
NETTOMENO	-5 498 512	-5 495 000	-4 579 167	-4 803 207	87,4	-224 040	-5 598 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-56 930 914	-55 643 230	-46 369 358	-48 061 499	86,4		
TULOT	6 090 652	6 160 310	5 133 592	4 860 819	78,9		
NETTOMENO	-50 840 262	-49 482 920	-41 235 767	-43 200 680	87,3	-1 964 913	-50 605 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-2 537 167	-2 458 777	80,8		
TULOT	1 183 278	1 014 600	845 500	1 029 762	101,5		
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-1 691 667	-1 429 015	70,4	262 652	-1 830 000
LIIKELAITOS							
MENOT	-7 604 251	-7 550 990	-6 292 492	-6 285 439	83,2		
TULOT	10 446 299	10 250 990	8 542 492	8 585 356	83,8		
NETTOMENO	2 842 048	2 700 000	2 250 000	2 299 917	85,2	49 917	2 800 000
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-73 905 564	-72 540 620	-60 450 517	-62 281 255	85,9		
TULOT	18 578 488	18 232 700	15 193 917	15 148 270	83,1		
NETTOMENO	-55 327 076	-54 307 920	-45 256 600	-47 132 985	86,8	-1 876 385	-55 233 000
Raportit otettu 18.11.2021							

Laskennallinen nettomenojen toteutuma tulisi olla enintään 83,3 %. Toteutuma lokakuussa on 3,5 % suurempi. Asiakasmaksulain muutos on tuonut ja tuo kunnille loppuvuodelle lisämenoja ja vähentää maksutuloja. Oppivelvollisuuden jatkaminen on luvattu kompensoida kunnille opetustoimen valtionosuuksissa. Syntyneisiin koronakustannuksiin on haettu sosiaali- ja terveysministeriön myöntämää valtionavustusta. Ensimmäinen hakuvaihe koskee ajanjaksolla 1.1.-31.8.2021 syntyneitä testaus-, rokotus-, jäljitys- ja sairaalahoito- sekä asukasohjauksia kustannuksia. Korona-avustuksen toinen hakuvaihe avautuu alkuvuodesta 2022.

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen vaikuttavat verojen ja valtionosuuksien sekä rahoitustuottojen toteutuminen. Verotuloennuste on vahvistunut aiemmasta. Valtionosuudet on vahvistettu vuodelle 2021 talousarvion hyväksymisen jälkeen ja toteutuvat ennakkoidusti. Rahoitustuotot kasvavat talousarviossa arvioitua

paremmin johtuen tytäryhtiöiden tuloutuksista ja Itä-Lapin Energian sähkönmyynnin kasvusta.

Poistot toteutuvat talousarviossa arvioidun mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2021 hyvinvointipalvelualueelle 1,1 miljoonan lisämäärärahan, joka lisätään marraskuussa talousarviolukuihin.

Kaupungin tulosennusteeseen on laskettu mukaan myös arvioidut SHP:n kalliin hoidon tasauskorvaukset ja kuntalaskutuksen palautukset sekä valtion korona-avustukset. Tulosennuste on parantunut elokuun tilanteesta johtuen varmistuneista tiedoista korona-avustusten osalta. Kaupungin tulosennuste on em. huomioiden 31.10.2021 tilanteen mukaan seuraava:

TULOSENNUSTE 31.10.2021 tilanteessa				
4.vuosineljännes	TA2021	lask. Tot 31.10	TOT 31.10	TPE2021
Toimintatuotot	18 232 700	15 193 917	15 148 270	18 384 000
Toimintakulut	-72 540 620	-60 450 517	-62 281 255	-73 617 000
Toimintakate	-54 307 920	-45 256 600	-47 132 985	-55 233 000
Verotulot	30 425 000	25 354 167	25 891 160	30 425 000
Valtionosuudet	27 992 900	23 327 417	23 399 379	28 070 000
Rahoitustulot ja -menot	1 102 000	918 333	1 594 884	1 620 000
Vuosikate	5 211 980	4 343 317	3 752 438	4 882 000
Poistot	-2 770 450	-2 308 708	-2 308 708	-2 870 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	2 441 530	2 034 608	1 443 730	2 012 000
*rahoitustuotoissa mukana tytäryhtiöiden v. 2021 tuloutukset. Toimintamenoissa hu				
korona-avustukset (1. haku) + shp:n palautukset.				

Liitteenä 1 kaupungin talouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-31.10.2021.

Toteutumaennusteen mukaan kaupungin tulos tulee olemaan ylijäämäinen, mutta arviolta 0,4 miljoonaa euroa heikompi, kuin mitä talousarviossa on arvioitu.

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle henkilöstöraportti vastuualueiden ja palvelualueiden osalta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee koko kaupungin talouden toteutuman 31.10.2021 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta klo 17.02.

Kaupunginhallitus

§ 426

07.12.2021

Vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeKH 07.12.2021 § 426
33/02.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2024 kokouksessaan 13.12.2021.

Valtuuston (18.3.2019 § 12) hyväksymän hallintosäännön 8. luvun 62 §:n 1 mom. mukaisesti valtuuston hyväksyttyä talousarvion, antaa kaupunginhallitus erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Tilapalvelut liikelaitoksen on kuitenkin kuntalain mukaan käsiteltävä oma seuraavan vuoden talousarvioon perustuva käyttösuunnitelmansa jo edellisvuonna, joten kaupunginhallituksen on annettava toimintaohje liikelaitokselle jo ennalta ennen vuoden vaihdetta. Hallintosäännön osalta tämä pykäläkohta tulee korjata vastaamaan kuntalain liikelaitokselle asettamia toimintaperiaatteita.

Talous- ja kehittämisjohtaja on valmistellut **liitteenä 2** olevan talousarvion toimeenpano-ohjeen vuodelle 2022. Toimeenpano-ohje sisältää mm. yleisiä ohjeita kaupungin taloudenpidosta, talousarvion noudattamisesta, määrärahojen käytöstä, raportoinnista, hankinnoista ja avustuksista.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeen liitteen 2 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palvelu- ja vastuualueet, liikelaitos, esimiehet, talouspalvelut, talous- ja kehittämisjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 427

07.12.2021

Kemijärvi konsernin sisäinen antolainausKH 07.12.2021 § 427
47/02.05.03/2021

Kaupunki ja konserniin kuuluvat tytäryhteisöt lainoittavat merkittävän osan toteuttamistaan investoinneista. Kaupunki ja tytäryhtiöt erikseen ovat tähän asti hankkineet investointeihinsa tarvitsemansa lainarahoituksen kilpailuttamalla sen rahoituslaitoksilta. Kaupunki on toiminut tytäryhtiöiden lainojen takaajana ja perinyt lainoista takausprovision. Tytäryhtiöiden lainanotto on kaupungin lainanottoa kalliimpaa, koska tytäryhtiöt eivät saa rahoitusta markkinoilta samoilla ehdoilla kuin kaupunki. Kaupungin konsernivastuulla olevilla tytäryhtiöillä on tulossa merkittäviä investointeja ja on käyty keskustelua siitä, voisiko kaupunki suoraan toimia konsernin sisäisenä lainanantajana. Tämä toki rasittaa kaupungin velkamäärään, mutta samalla helpottaa konsernin kokonaisrahoituksen kustannuksia. Konsernin antolainauksessa on otettava huomioon koron markkinaehtoisuus. Kemijärven kaupungin ottamien lainojen keskiprosenttiskorko on 0,6 % laskettuna kiinteänä korkona. Koska kyseessä on kaupunkikonsernin sisällä annettavasta lainasta, vakuuksia ei ole tarpeen vaatia.

Koillis-Lapin Sähkö Oy on kaupungin konserniyhtiö ja tarvitsee rahoitusta kantaverkkoliittymän 110 kV:n voimajohdon suunnitteluun ja rakentamiseen, kantaverkon liittymismaksuun sekä Napapiirin Kuituverkko Oy:n osakkeiden lunastamiseen. Kokonaisrahoitustarve on yhteensä 5,0 miljoonaa euroa ja ajoittuu vuosille 2022-2023. Tarvittava laina-aika on 20 vuotta ja ensimmäisen 10 vuoden ajalta korko olisi kiinteä. Vuodet 2022-2023 olisivat lyhennysvapaita. Kokonaiskorkotasoa olisi ensimmäisen 10 vuoden ajalta 1,0 % ja sen jälkeen kokonaiskorko määriteltäisiin uudelleen kaupungin ottamien lainojen korkoon nähden ja koron määrittelyssä otetaan huomioon markkinaehtoisuus.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle 5 miljoonan euron konsernilainan, jonka kokonaiskorko on ensimmäisen erän nostohetkellä kiinteä 1,0 % 10 vuoden ajalle. Lainanlyhennysvapaavuotia ovat v. 2022-2023, jonka jälkeen laina maksetaan vuoden 2042 loppuun mennessä tasalyhenteisenä. Korko laskutetaan puolivuositain myös lainanlyhennysvapaavuotina. Kokonaiskorko määriteltäisiin uudelleen vuoden 2031 aikana vastaamaan kaupungin sen hetkistä lainoista maksettavaa korkotasoa sisältäen provision. Uusi kokonaiskorko astuu voimaan 1.1.2032.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo ja Kirsti Ojala jääväisivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Koillis-Lapin Sähkö Oy:n hallituksen jäsen).

Kokouksessa oli läsnä varajäsen Riitta Vanhala.

Kaupunginhallitus

§ 427

07.12.2021

Ahti Majava esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Paula Alatalo kannatti Majavan esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen.

Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Tapio, Kerkelä, Vanhala, Harju) ja 2 EI-ääntä (Alatalo, Majava)

Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Paula Alatalo esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy osaltaan, eikä esitä edelleen kaupunginvaltuustolle lainan antamista Kollis-Lapin Sähkö Oy:lle. Alatalon esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 428

07.12.2021

Saura-säätiö sr avustushakemusKH 07.12.2021 § 428
192/02.05.01.02/2021

Kemijärven kaupungin 100 % omistama Saura säätiö sr on joutunut koronan toimintaan aiheuttamien vaikutusten, KELAn kilpailutusten ja työllisyyden kuntakokeilun johdosta mukauttamaan toimintaansa huomattavasti, mutta tästä huolimatta säätiön taloudellinen tilanne on heikko. Vuoden 2020 tilinpäätös oli n. 84 000 euroa alijäämäinen ja vuoden 2021 tilinpäätösennuste osoittaa alijäämän kasvavan noin 70 000 eurolla, mikäli toiminnan kustannusten kattamiseen ei saada lisärahoitusta. Alijäämät tilinpäätöstulokset johtavat säädepääoman menetykseen.

Saura säätiön hallitus ja johto ovat ryhtyneet toimenpiteisiin selvittämällä eri tukimuotojen hakemismahdollisuuksia (korona-avustukset ym.) ja vähentämällä toiminnan kustannuksia. Toimenpiteistä huolimatta säätiö ei selviä vuoden vaihteeseen liittyvistä kuukausittaisista kiinteistä menoista ilman kaupungin lisäpanostusta. Tämän johdosta Saura säätiö esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki avustaisi v. 2021 säätiötä 40 000 euron suuruisella avustuksella.

Liitteenä 3 Saura säätiön avustushakemus.

Kaupunki käynnistää Saura säätiön kanssa selvitystyön säätiön toiminnasta liittyen hyvinvointialueiden toteutumiseen ja säätiön palvelukokonaisuuden kehittämistarpeisiin huomioiden myös v. 2024 toteutuva työllisyyspalvelujen muutos ja siirtyminen kuntien tehtäviksi. Selvitystyö sisältää myös Saura säätiön omistaman Uurto-osuuskunnan osalta vastaavat selvitykset. Selvitystyö tuodaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi huhtikuun 2022 loppuun mennessä.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto myöntää Saura säätiölle 40 000 euron avustuksen vuodelle 2021 ja
- 2) valtuusto myöntää hallinto- ja tukipalveluille 40 000 euron lisätalousarvion ao. avustusta varten.

Päätös

Merkittiin, että Teija Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjävi, Saura-säätiön hallituksen jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 429

07.12.2021

Väliaikaisrahoitus kylätalohankkeelle / Joutsijärven Kylätalo ryKH 07.12.2021 § 429
174/02.05.02/2021

Joutsijärven Kylätalo ry hakee Hyvinvointia Pohjoisen kyliin - teemahankkeesta rahoitusta 9 988,58 euroa kehittämishankkeelle. Hankkeen tavoitteena on selvittää eri keinot jatkaa asukastuvan toimintaa ja tehdä suunnitelma asukastuvan toiminnan rahoittamiseksi. Hankkeen kesto aika on 10 kuukautta ja hanke on tarkoitettu käynnistää viimeistään 1.1.2022. Hankkeeseen palkataan osapäiväinen vetäjä, jonka tehtävänä on pyörittää asukastuvan toimintaa ja koordinoida kylän ja lähialueen historiaan sekä tulevaisuuteen liittyviä teemaluentoja ja elokuvia sekä muuta kylän asukkaiden aktiivisuutta tukevaa toimintaa.

Leader Pohjoisin Lappi ry:n hallitus valitsee rahoitettavat hankkeet valintakriteerien perusteella ja tieto rahoituksesta saadaan alkuvuodesta. Leader maksaa hanketuen toteutuksen jälkeen, jonka vuoksi kylätaloyhdistys tarvitsee väliaikaisrahoitusta. Mikäli hanke saa rahoituksen, toteutetaan toimenpiteet tammi-lokakuun aikana ja maksatusta haetaan heti toteutuksen jälkeen. Kylätalo ry maksaa kaupungin myöntämän lainan takaisin kaupungille heti, kun se saa Leaderilta hanketuen.

Liitteenä 4 on Joutsijärven Kylätalo ry:n hankehakemus, kylätalo ry:n hallituksen pöytäkirjakopio sekä velkakirjaluonnos.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki myöntää Joutsijärven Kylätalo ry:lle lainaa 9 000 euroa ajalle 1.1.2022-28.2.2023. Lainasta tehdään liitteen 4 mukainen velkakirja ja lainasta vastaa yhteisvastuullisesti Joutsijärven Kylätalo ry:n hallitus. Muista lainaehdoista päättää kaupunginhallitus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sitoutuminen Leader-ryhmän kuntarahaosuuteen EU:n ohjelmakaudelle 2023-2027

KH 07.12.2021 § 430
133/14.00.00/2021

Paikallinen Leader-ryhmä tarjoaa toimintaa, neuvontaa ja rahoitusta paikkakunnan parhaaksi. Toimintaa ohjaavat yhteisölähtöisen paikallisen kehittämisen eli Leader-toimintatavan periaatteet: monialaisuus, alueperusteisuus, alhaalta ylös -lähestymistapa, paikallinen kumppanuus, innovatiivisuus, alueiden välinen ja kansainvälinen yhteistyö ja verkostoituminen. Manner-Suomessa on 54 Leader-ryhmää ja ne kattavat kaikki maaseutualueet. Leader-ryhmä saa rahoituksen maa- ja metsätalousministeriön hyväksymän strategian perusteella.

Leader Pohjoisin Lappi ry on toiminut alueella vuodesta 1996 lähtien. Yhdistyksen toiminta-alue on Utsjoki, Inari, Sodankylä, Savukoski, Salla, Pelkosenniemi ja Kemijärvi. Vuosien 2014–2021 aikana yhdistys on rahoittanut yli 200 hanketta.

EU:n ohjelmakaudelle 2023–2027 haetaan Leader Pohjoisin Lappi ry:n hallituksen päätöksen mukaisesti kokonaisrahoituskiintiötä yhteensä 8 744 040 €. MMM edellyttää, että kokonaiskiintiöstä kuntarahoitusosuuden tulee olla 20 %:a julkisentuen määrästä ja kuntaosuus jaetaan kuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa. Kemijärven kuntaosuus on 62 250 €/vuosi.

Liitteenä 5 on Leader Pohjoisin Lappi ry:n kirje liitteineen.

Leader pohjoisin Lappi ry pyytää Kemijärven kaupungilta päätökset seuraaviin asioihin 31.12.2021 mennessä:

1. Sitoutua 20 %:n kuntarahoitusosuuteen 31.12.2020 asukasluvun mukaisesti vuosina 2023–2027.
2. Mikäli MMM:n myöntämän kiintiön määrä jää alle haetun, kuntarahoitusosuus on silti yllä esitetyn mukainen. Ylimenevä osuus käytetään Leader Pohjoisin Lappi ry:n toiminta-alueen hyödyksi ohjelmakauden aikana strategian toteuttamiseen muiden rahastojen avulla sekä Nuorisoleader -toimintaan. Mahdollinen kuntarahan ylijäämä palautetaan kunnille asukasluvun mukaisessa suhteessa ohjelmakauden päätyttyä. Tämä päätös edellyttää kaikkien kuntien yksimielistä päätöstä.
3. Mikäli kaikki kunnat eivät hyväksy kohtaa 2. yksimielisesti, sitoutuvat kunnat 20 % kuntarahaosuuteen MMM:n myöntämän kiintiön mukaisesti.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

1. Kemijärven kaupunki sitoutuu 20 %:n kuntarahoitusosuuteen 31.12.2020 asukasluvun mukaisesti vuosina 2023–2027.
2. Mikäli MMM:n myöntämän kiintiön määrä jää alle haetun, kuntarahoitusosuus on silti yllä esitetyn mukainen. Ylimenevä osuus käytetään Leader

Kaupunginhallitus

§ 430

07.12.2021

Pohjoisin Lappi ry:n toiminta-alueen hyödyksi ohjelmakauden aikana strategian toteuttamiseen muiden rahastojen avulla sekä Nuorisoleader-toimintaan. Mahdollinen kuntarahan ylijäämä palautetaan kunnille asukasluvun mukaisessa suhteessa ohjelmakauden päätyttyä. Tämä päätös edellyttää kaikkien kuntien yksimielistä päätöstä.

3. Mikäli kaikki kunnat eivät hyväksy kohtaa 2. yksimielisesti, sitoutuu Kemijärven kaupunki 20 % kuntarahaosuuteen MMM:n myöntämän kiintiön mukaisesti

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle

Tiedoksi

Leader Pohjoisin Lappi ry

Kaupunginhallitus

§ 431

07.12.2021

Paikallinen sopimus lääkäreiden palkkaukseen liittyvistä erityisehdoista 2022KH 07.12.2021 § 431
154/01.00.01/2021

Lääkäreiden palkkaukseen liittyvistä erityisehdoista on sovittu paikallisesti 1.12.2001 alkaen pääsääntöisesti vuodeksi kerrallaan. Paikallisia sopimuksia tarvitaan, jotta voidaan turvata riittävät lääkäriresurssit paikkakunnalle.

Vuodelle 2022 esitettyyn sopimusluonnokseen (**liite 6**) sisältyvät lääkärisijaisten palkkausta koskevat erityisehdot, asunnon vuokraaminen ja matkakulujen korvaaminen. Vapaamuotoisen päivystyksen peruskorvaus koskee sekä vakinaisia että sijaiseksi palkattuja lääkäreitä. Sopimusluonnos sisältää myös viikonloppuina, arki- ja juhlapäyhinä tapahtuvaa päivystystä varten lyhytaikaiseen palvelussuhteeseen (viikonlopuksi ja/tai arki-/juhlapyhäksi) palkatulle päivystävälle lääkärille maksettavat tuntipalkat, joista on laadittu erillinen tuntipalkkataulukko, joka on sopimuksen liitteenä. Terveyskeskuksen vakinaiselle ja sijaiseksi palkatulle lääkärille maksetaan päivystyskorvaus edellä mainitun taulukon mukaisesti. Kun päivystyskorvaus annetaan vapaana, noudatetaan Kunnallisen lääkärin virkaehtosopimuksen Työaika luvun 11 §:n määräyksiä.

Paikallisen sopimuksen uusimisesta on neuvoteltu paikallisesti asianomaisen pääluottamusmiehen kanssa 25.11.2021.

Valmistelija

Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 6 olevan paikallisen sopimuksen lääkäreiden palkkaukseen liittyvistä erityisehdoista ajalle 1.1.–31.12.2022 sekä sopimuksen liitteenä olevan tuntipalkkataulukon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöjärjestöt
Henkilöstöpalvelut

Paikallinen sopimus lääkäreiden kokonaispalkasta

KH 07.12.2021 § 432
154/01.00.01/2021

Terveyskeskuslääkäreiden palkkarakenne sisältää tehtäväkohtaisen palkan, työkokemuslisän ja henkilökohtaisen lisän, josta muodostuu varsinainen palkka. Lisäksi Kemijärven kaupungilla maksetaan terveystieteiden lääkäreille rekrytointilisää. Edellä mainituista palkanosista muodostuu varsinainen palkka eli ns. kokonaispalkka.

Terveyskeskuslääkäreille maksetaan varsinaiseen palkkaan kuulumattomia toimenpidepalkkioita, joiden euromääräinen korvaus vaihtelee 2,68–26,80 €/toimenpide. Toimenpidepalkkioiden euromäärä vaihtelee kuukausittain 800–1800 € koko aika työssä riippuen terveystieteiden lääkärin koulutustasosta ja tehtävästä (osastotyö, vastaanottotyö, konsultaatiotyö).

Terveyskeskuslääkäreiden palkkarakennetta on esitetty muutettavaksi kokonaispalkkauksen mukaiseksi, johon sisältyisivät toimenpidepalkkiot. Kokonaispalkkauksessa toimenpidepalkkioita ei enää maksettaisi erikseen toteutuneiden toimenpiteiden perusteella. Jatkossa toimenpidepalkkioiden laskennallinen euromäärä sisältyisi terveystieteiden lääkäreiden kokonaispalkkaan eli toisin sanoen jatkossa terveystieteiden lääkäreillä olisi vain yksi palkanosa.

Työnantaja on valmistellut esityksen pohjalta terveystieteiden lääkäreiden palkkarakennetta seuraavin tiedoin (toimenpidepalkkioiden osuus, palkantarkistukset).

Toimenpidepalkkioiden laskennallinen osuus kokonaispalkassa:

Hinnoittelutunnus	Euromäärä/kk
L1TK6200	800 €
L1TK6100	1000 €
L1TK5200	1300 €
L1TK4100	1300 €
L1TK4200	1300 €

Terveystieteiden lääkäreiden palkkarakenne muutokseen yhteydessä tarkistetaan edellä mainitun toimenpidepalkkioiden maksamista koskevan muutoksen lisäksi alla olevien hinnoittelutunnusten mukaisia palkkoja terveystieteiden lääkäriresurssin rekrytoimiseksi ja sitouttamiseksi paikkakunnalle.

Palkantarkistuksen euromäärät:

Hinnoittelutunnus	Euromäärä/kk
L1TK4100	1000 €
L1TK4200	1000 €

Tällä hetkellä Kemijärvellä ei ole edellä mainittujen hinnoittelutunnusten piirissä olevaa (L1TK4100, L1TK4200) terveystieteiden lääkäriresurssia.

Terveyskeskuslääkärin hinnoittelutunnus määräytyy lääkärin koulutuksen ja työkokemuksen perusteella.

Palkkarakenteen muutoksella kokonaispalkan mukaiseksi ja palkkojen tarkistamisen tavoitteena on varmistaa lääkäripalvelujen saatavuus Kemijärvellä ja seutukunnassa hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä.

Seuraavaan palkkarakennetaulukko on merkitty nykyinen kokonaispalkka, joka ei sisällä toimenpidepalkkioita. Uudessa kokonaispalkassa on huomioitu toimenpidepalkkioiden laskennallinen euromäärä sekä palkantarkistus edellä mainittuihin hinnoittelutunnuksiin.

Palkkarakennetaulukko/Terveyskeskuslääkärit			
1.11.2021 alkaen / LUONNOS			
Hinnoittelu	Nykyinen kokonaispalkka (ei sis. tpp)	Uusi kokonaispalkka (sis. tpp)	Koulutus
1. L1TK6200	4774,28	5574,28	1. Lääketieteen kandidaatti
2. L1TK6100	6339,42	7339,42	2. Lääketieteen lisensiaatti, laillistus, kokemus < 3 vuotta
3. L1TK5200	6607,08	7907,08	3. Lääketieteen lisensiaatti, perusterveydenhuollon lisäkoulutus (PTL)/yleislääketieteen erityiskoulutus (YEK) suoritettu tai joka on toiminut yhteensä vähintään 3 vuotta laillistetun lääkärin virassa/tehtävissä
4. L1TK4100	7035,34	9335,34	4. Erikoislääkäri tai työkokemus > 10 vuotta
5. L1TK4200	7435,32	9735,32	5. Erikoislääkäri ja työkokemus > 10 vuotta
tpp = toimenpidepalkkiot			

Terveyskeskusylilääkärin varahenkilön (määrätty lisätehtävä) kokonaispalkkaa korotetaan 5 %.

Terveyskeskusylilääkärin tehtävänimikkeen mukainen tehtävä hinnoittelun on hinnoittelun ulkopuolinen tehtävä eli kunnallisen lääkärin virkaehtosopimuksen (LS) mukainen johtavan lääkärin tehtävä. Terveyskeskusylilääkärin palkkarakenne muutetaan vastaamaan LS:n palkkahinnoittelun piirissä olevien terveyskeskuslääkäreiden palkkausta eli kokonaispalkkaa siten, että esimiehen palkka on oikeassa suhteessa alaisten palkkaan.

Paikallisen sopimuksesta on neuvoteltu paikallisesti asianomaisen pääluottamusmiehen kanssa 25.11.2021.

Paikallinen sopimus on voimassa 1.11.2021–28.2.2023.

Valmistelija

Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä paikallisen sopimuksen lääkäreiden kokonaispalkasta ajalle 1.11.2021–28.2.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöjärjestöt
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 433

07.12.2021

Henkilöstön joululahjaraahaKH 07.12.2021 § 433
193/01.04.04.00/2021

Kemijärven kaupungin taloudellinen tilanne näyttää mm. sopeuttamistoimenpiteiden johdosta kääntyneen positiiviseen suuntaan. Vuoden 2021 tilinpäätössennusteen mukaan tulos on arviolta 2,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja ennusteen mukaan tuloksella saadaan katettua kertyneet alijäämät. Kaupungin henkilöstön työpanoksella on ollut suuri merkitys hyvä tuloksen syntymisessä. Lisäksi Covid-19 virus on vaikuttanut voiden 2021 aikana koko kaupungin toimintaan ja sitä kautta henkilöstön työskentelyyn ja jaksamiseen.

Kiitoksena vuoden 2021 hyvästä työstä kaupunki haluaa kiittää henkilöstöään 100 euron joululahjarahalla.

Rahaan ovat oikeutettuja 30.11.2021 Kemijärven kaupungin palveluksessa olevat kokoaikainen ja osa-aikainen vähintään 50 % työaikaa tekevä vakinainen henkilöstö, jonka palvelussuhde on kestänyt vähintään kolme (3) kuukautta 30.11.2021 mennessä. Määräaikainen henkilöstö, joiden työaika on vähintään 50 % ja palvelussuhde on kestänyt vähintään kolme (3) kuukautta 30.11.2021 mennessä.

Rahaan eivät ole oikeutettuja:

- sivutoimiset opettajat, joilla on opetustunteja alle 16 tuntia/viikko,
- yhteispäätoimiset opettajat, joilla Kemijärven osuus opetustuntien yhteismäärästä on alle 16 tuntia/viikko
- viranhaltijat/työntekijät, jotka ovat olleet poissa tosiasiallisesta työstä eli virkavapaalla tai työlomalla ajalla 1.1. – 30.11.2021

Joululahjaraaha maksetaan vuoden 2022 tammikuun palkanmaksun yhteydessä.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 100 euron joululahjaraahan maksamisen kaupungin henkilöstölle.

Päätös

Merkittiin, että Ahti Majava ja Paula Alatalo jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 3. intressijäävi)

Pöytäkirjan tarkastajana Paula Alatalon tilalta tämän pykälän käsittelyn ajan toimii Teija Kerkelä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut
Henkilöstöjärjestöt

Hyvinvointilautakunta § 170
Kaupunginhallitus § 434

30.11.2021
07.12.2021

Työnsuunnittelijan viran perustaminen 1.1.2022 alkaen

KH 07.12.2021 § 434
2/01.01.01.00/2021

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus perustaa työnsuunnittelijan viran 1.1.2022 alkaen.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa työnsuunnittelijan viran 1.1.2022 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Työllisyydenhoito
Henkilöstöpalvelut

HL 30.11.2021 § 170

Kemijärven kaupunki osallistuu työllisyyden kuntakokeiluun 2021-2023. Kuntakokeilun tavoitteena on edistää nykyistä tehokkaammin työttömien työnhakijoiden työllistymistä ja koulutukseen tai muihin palveluihin pääsyä sekä tuoda uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen.

Hallitus on päättänyt kevään 2021 puoliväliirihessä jatkaa valmistelua TE-palvelujen siirtämiseksi kunnille. Palvelut siirtyvät kunnille vuoden 2024 aikana. 1.3.2021 alkaneille työllisyyden kuntakokeiluille säädetään jatko siihen asti, kunnes TE-palvelut siirtyvät pysyvästi kuntien järjestämisvastuulle.

Työllisyydenhoidossa on työskennellyt useita vuosia määräaikainen työnsuunnittelija. Määräaikaisuudelle ei ole perusteita, joten tehtävä tulee täyttää vakinaisesti. Työnsuunnittelija tekee osaltaan kuntakokeilussa te-palveluiden asiakastyötä, joka edellyttää virkasuhdetta. Työnsuunnittelijan tehtävän vakituinen täyttäminen edellyttää työnsuunnittelijan viran perustamista 1.1.2022 alkaen.

Työnsuunnittelijan tehtävä sisältyy kaupungin v.2022 henkilöstösuunnitelmaan ja ko. tehtävän hoitamiseksi on varattu määräraha vuoden 2022 talousarviossa.

Oheisena työnsuunnittelijan tehtävänkuva ja työn vaativuuden arviointi.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa viran perustamista.

Valmistelija Johtava sosiaalityöntekijä Merja Onkamo, 040 189 9062

Esittelijä Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Hyvinvointilautakunta § 170
Kaupunginhallitus § 434

30.11.2021
07.12.2021

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus perustaa työnsuunnittelijan viran 1.1.2022 alkaen ja mikäli hallitus hyväksyy esityksen, niin hyvinvointilautakunta myöntää täyttöluvan työnsuunnittelijan viran vakinaiseen täyttämiseen 1.1.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 435

07.12.2021

Heralammen yritys kiinteistön vuokrasopimus

KH 07.12.2021 § 435
187/00.01.00.03/2021

Festivo-Porkka Group on kirjeellään 18.11.2021 lähestynyt Kemijärven kaupunginhallitusta koskien Herbalammen yritys kiinteistön vuokrasopimusta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.11.2020 § 314 käsitellyt asiaa ja tehdyt päätöksen mukaan tätä asiaa käsitellään kalenterivuositain 2021 ja 2022.

Liitteenä 7 18.11.2021 saapunut kirje (Salainen Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24§/20)

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimusasian liitteen mukaisesti vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Festivo Group, Porkka Finland Oy

Kaupunginhallitus

§ 436

07.12.2021

Kallaanvaarassa olevan rantatontin myynti

KH 07.12.2021 § 436
64/10.00.02.00/2021

Tekninen palvelualue on laittanut julkiseen myyntiin huutokaupat.com sivuston kautta Kallaanvaarassa olevan omakotitalotontin. Tontti sijaitsee Kemijärven rannalla. Tontin pinta-ala on noin 1 349 m²:ä ja rakennusoikeus 337 kerrosneliömetriä.

Myytävä tontti ilmenee oheisesta kartasta sekä kauppakirjan liitekartasta.

Huutokauppa on päättynyt maanantaina 6.12.2021 klo 18.00 ja korkein tarjous on ollut 1 100 euroa.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hylätään.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen kauppakirjaluonnos.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää tehdyn korkeimman tarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekniset palvelut
Ostaja

Koululaisten ja opiskelijoiden kausiliput Suomutunturille 2020–2021

KH 07.12.2021 § 437
146/02.05.01.02/2021

Kemijärven kaupunki on valmistellut lasten ja nuorten lasketteluharrastuksen aktivoimista yhteistyössä Suomutunturin kanssa. Kemijärven kaupunki ja Suomutunturi tarjoavat kaikille Kemijärven esikoululaisille, koululaisille, lukiolaisille, ammattikoululaisille ja kaksoistutkintoa suorittaville kauden 2021–2022 kausilipun omakustannehintaan 35 € / lapsi (6–10 v.), 55 € / nuori (11–19 v.), 17–19-vuotiaiden tulee esittää opiskelijakortti lippua ostaessa.

Kampanjan tarkoituksena on, paitsi rohkaista lapsia ja nuoria hyvän harrastuksen pariin, jatkaa myös Suomutunturin ja kaupungin tiivistä yhteistyötä keskuksen kehittämisessä ja markkinoinnissa.

Suomutunturin rinteille on tehty merkittäviä rinneinvestointeja mm. lumetusjärjestelmiin, valaistukseen, rinteiden muotoiluun sekä rakennettu kylpylä- ja hyvinvointitiloja. Hotellin yhteyteen on rakennettu uusi ravintola.

Kaudella 2020–2021 53 koululaista ja opiskelijaa tarttui tilaisuuteen ja tutustui Kemijärvellä perinteiseen lajiin. Viime vuonna kaupungille kertyi kustannuksia yhteensä n. 6 356,93 euroa (alv. 0 %), vähäinen lipun myynti johtunee koronatartunnan pelosta, koska aikaisemmin kustannukset ovat olleet n. 12 500 €. Omavastuuosuus kausilipulle oli 35 € / lapsi (6–11 v.) ja 50 € / nuori (11–17 v.).

Kaudelle 2021–2022 Kemijärven kaupungin osuuden arvioidaan olevan n. 15 000 euroa ja kustannukset katetaan hallinto- ja tukipalvelujen budjetista. Alla olevassa taulukossa kustannusten jakaminen.

Kausilippujen kustannusten jakaminen Kemijärven kaupunki / Wilderness Suomi Oy					
Kausi 2021 - 2022				11v. - 19v.	6v. - 10v.
Kausilipun hinta				320,00 €	250,00 €
Koululaisten omakustannehintaa				55,00 €	35,00 €
Hinnaksi jäävä osuus				265,00 €	215,00 €
Loppukustannuksien jakautuminen					
Kemijärven kaupunki 40 %				106,00 €	86,00 €
Wilderness Suomi Oy 60 %				159,00 €	129,00 €
				265,00 €	215,00 €

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunki tukee kemijärveläisten lasten ja nuorten lasketteluharrastusta yhteistyössä Suomutunturin kanssa tarjoamalla kausilippuja omakustannehintaan. Kustannukset katetaan hallinto- ja tukipalveluiden vuoden 2022 budjetista. Kemijärven Kehitys valtuutetaan hoitamaan käytännön järjestelyt sekä markkinoinnin kouluille.

Kaupunginhallitus

§ 437

07.12.2021

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kemijärven Kehitys Oy
Suomutunturi

Kaupunginhallitus

§ 438

07.12.2021

Tilapäinen poikkeuslupa asukasvalinnoissaKH 07.12.2021 § 438
176/10.04.01/2021

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee Kemijärven kaupungilta poikkeuslupaa vuokrata asuntoja muille kuin Aran edellytykset täyttävälle henkilölle ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023. Edellinen vastaava lupa on myönnetty ajalle 1.6.2018 - 31.5.2020 (KH 21.05.2018 § 157).

Valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeuslupan saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.

Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja. Kyseessä voi tällöin olla mm. yrityksen voimakas lisähenkilökunnan tarve. Tilapäisen poikkeuslupan myöntäminen voi tulla kyseeseen myös silloin, kun vuokralainen luovuttaa asuntonsa väliaikaisesti toisen henkilön käyttöön.

Tilapäisen poikkeuslupan hakemisen yhtenä perusteena on mm. paikkakunnalla tapahtuva rakentaminen ja siihen liittyvä tarve saada asuntoja yritysten työntekijöille. Lisäksi poikkeuslupa tukee KOY Kemijärven vuokratalojen taloudellisen tilanteen paranemista.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille poikkeuslupan asukasvalinnoissa kaikkiin asuntoihin ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 edellä esitetyin perustein.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalot hallituksen puheenjohtaja)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Vuokratalot

Kaupunginhallitus

§ 439

07.12.2021

Kemijärven kaupungin tietotilinpäätös ajalta 1.1.2020 - 30.6.2021KH 07.12.2021 § 439
191/07.00.00/2021

Tietotilinpäätös tarjoaa ajantasaisen tilannekuvan Kemijärven kaupungin henkilötietojen käsittelyn nykytilasta sekä arvion tietosuojan toteutumisesta. Tietotilinpäätöksessä kartoitetaan henkilötietojen käsittelyyn liittyviä kehittämistarpeita ja niiden edellyttämiä toimenpiteitä. Tavoitteena on tukea tietosuojatyön tekemistä ja lisätä tekemisen vaikuttavuutta. Tietotilinpäätös toimii myös yhtenä osoitusvelvollisuuden osoittamisen välineenä ja sisäisen ja ulkoisen valvonnan raporttina. Osoitusvelvollisuuteen kuuluu mm. se, että Kemijärven kaupungin sopimuksissa ja alihankinnoissa huomioidaan tietosuojan ja -turvan vaatimukset. Lisäksi rekisterinpitäjä eli Kemijärven kaupunki huomioi rekisteröidyn henkilötietojen käsittelyyn kohdistuvat riskit. Rekisterinpitäjä huolehtii siitä, että henkilöstöllä ja ulkopuolisilla henkilötietojen käsittelijöillä on tarvittava ohjeistus ja osaaminen.

Rekisterinpitäjä myös seuraa, raportoi ja valvoo tietosuojaan ja -turvaan liittyviä asioita ja huolehtii siitä, että tietosuojaan koskeva sääntely toteutuu Kemijärven kaupungissa. Osoitusvelvollisuuteen kuuluu myös sisäänrakennetun tietosuojan vaatimus, millä tarkoitetaan sitä, että tietosuojaperiaatteet toteutuvat kaikissa henkilötietojen käsittelyn vaiheissa. Tietosuojaperiaatteet (5 art.) ovat

- lainmukaisuuden, kohtuullisen ja läpinäkyvyyden periaate
- käyttötarkoitussidonnaisuuden periaate
- tietojen minimoinnin periaate
- täsmällisyyden periaate
- säilytyksen rajoittamisen periaate ja
- eheyden ja luottamuksellisuuden periaate.

Tietotilinpäätöksellä pyritään lisäämään luottamusta siihen, että Kemijärven kaupungissa noudatetaan edellä mainittuja tietosuojaperiaatteita ja käsitellään henkilötietoja niiden mukaisesti. Hyvin hoidetulla tietosuojatyöllä vaikutetaan Kemijärven kaupungin tehokkuuteen ja kilpailukykyyn. Tietosuoja-sääntely koostuu tietosuoja-asetuksesta, kansallisesta tietosujalaista sekä erityislainsäädännöstä. Suomessa tietosuojavaaluttetun toimisto valvoo tietosujalainsäädännön noudattamista.

Tietotilinpäätös ajalta 1.1.2020 – 30.6.2021 **liitteenä 9** (Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 7).

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tietotilinpäätöksen ajalta 1.1.2020 - 30.6.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tietohallinto

Kaupunginhallitus

§ 440

07.12.2021

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 07.12.2021 § 440

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Palvelualuejohtajan viranhaltijapäätös

25.11.2021 § 3; Kemijärvi – Suomutunturi – Kemijärvi jatko-yhteyksien liikennöitsijäksi valittiin Kemijärven Taksikeskus Oy ajalle 1.12.2021 – 30.4.2022. Päätös tiedoksi 26.11.2021.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

24.11.2021 § 48; Kunnallistekniikan päällikön viran täyttäminen. Kunnallistekniikan päällikön virkaan valitaan [REDACTED]. Päätös tiedoksi 25.11.2021.

24.11.2021 § 49; Kaavoittajan toimen täyttäminen, päätös kaavoittajan määräaikaisen tehtävän täyttämättä jättämisestä ajalle 1.12.2021 – 28.10.2022. Päätös tiedoksi 25.11.2021.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 441

07.12.2021

Ilmoitusasiat

KH 07.12.2021 § 441

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Vanhusneuvoston kokouksen muistio 17.11.2021, oheisena.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallituksen 24.11.2021 pöytäkirja luettavissa:

<https://ww2.redu.fi/fi/REDU/konserni/paatoksenteko/yhtymahallitus/Kokoukset-2021/24112021>

Pöytäkirja on lähetetty 25.11.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Lapin liiton hallituksen 12.11.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja. Pöytäkirja luettavissa:

<https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202134>

Pöytäkirja on lähetetty 26.11.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen 16.11.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja. Pöytäkirja luettavissa: [Esityslistat ja pöytäkirjat — Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapeco](#)

Pöytäkirja lähetetty 19.11.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Vuonna 2021 tulleet sivutoimiluvat ja -ilmoitukset päivitettynä palvelualueittain nähtävillä kokouksessa.

Lapin Aluehallintovirasto; päätös LAAVI/612/2021

hallintokanteluasiassa/Hulkko Erkki, Kemijärven tarkastuslautakunnan päätös § 20/08.04.2021. Tiedoksi hallituksen jäsenille 22.11.2021.

Valtiovarainministeriö kirje 25.11.2021; Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2021. Kirje on lähetetty 26.11.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus 2021/19363 Porkka Finland Kemijärvi. Tarkastuskertomus on lähetetty 30.11.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Korotusilmoitus irtoeläintarha maksuun/Ahola Maija 29.11.2021. Tiedoksi hallituksen jäsenille 2.12.2021.

1.12.2021 Sosiaali- ja terveysministeriön ohje VN/31452/2021-STM-1 kunnille ym. Epidemiatilanteen muutoksen edellyttämät toimenpiteet alueilla. Ohje tiedoksi hallituksen jäsenille 2.12.2021.

Kaupunginhallitus

§ 441

07.12.2021

Lohijokitiimi ry/Jukka Viitala, vuoden 2020 raportti/vuoden 2021 rahoitukseen osallistuminen. Tehty päätös KH 9.11.2020 § 317 vuosille 2020–2021. Tiedoksi hallituksen jäsenille 2.12.2021.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 442

07.12.2021

Muut asiat

KH 07.12.2021 § 442

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.06

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 422, § 423, § 424, § 425, § 427, § 428, § 429, § 430, § 439, § 440, § 441, § 442

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 426, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00