

HAITAKORVAUSSOPIMUS

wpd Finland Oy
Keilaranta 19
02150 Espoo
Suomi
www.wpd.fi

SOPIMUKSEN

Maanomistaja:

OSAPUOLET

Nimi Kemijärven kaupunki,

Osoite PL 5 98101 Kemijärvi

Toteuttaja:

wpd Nuolivaaran Tuulipuisto Oy (y-tunnus
2727518-6)

Osoite Keilaranta 19, 02150 ESPOO

Yhteyshenkilö Mattias Järvinen (+358 503120295)

1. Sopimuksen kohdealue ja voimassaoloaika

Sopimuksen kohdealue sijaitsee Kemijärven kunnassa sijaitsevalla kiinteistöllä 320-403-76-20 ja se on esitetty tämän sopimuksen Liitteessä 1.

Sopimuksen kohdealue muodostuu edellä mainitun kiinteistön halki kulkevan Harjuntien liittymästä sekä Harjuntien pohjoispuolella olevasta alueesta. Alueen kautta suunnitellaan tuulivoimapuiston rakennustöiden ja käytön aikaista liikennettä.

Sopimuksen voimassaolo alkaa sopimuksen allekirjoitushetkellä.

Sopimus on voimassa kunnes tuulivoimatoiminta tuulipuistoalueella päättyy, ja tuulipuiston käytöstä poistamisen toimenpiteet on suoritettu loppuun viranomaisten antamien määräysten mukaisesti, kuitenkin enintään vuoden 2057 loppuun asti.

2. Sopimuksen kohdealueen käyttö

Toteuttaja on aloittanut Nuolivaara-nimisen tuulivoimapuiston rakentamisen Kemijärven kaupungin ja Sallan kunnan alueille. Harjuntie käytetään Nuolivaaran tuulivoimapuiston rakentamisen aikaista kuljetusliikennettä sekä voimalakomponenttien erikoiskuljetuksia varten. Harjuntien liittymää on tarpeen leventää ja liittymä varrelta on tarpeen poistaa puustoa näkyvyyden ja liikenteen turvallisuuden parantamiseksi sekä raskaiden ja pitkien kuljetusten mahdollistamiseksi.

Liitteessä on alustava suunnitelma tieliittymän laajennuksesta. Liitekartassa liittymän laajennus on tien osalta merkitty harmaalla. Vihreä viiva tarkoittaa sitä puustosta vapaata tilaa, jotka alueelle kuljetettavat komponentit edellyttävät mutkiin tultaessa.

Kiinteistöllä olevan Harjuntien pohjoispuolella olevaa aluetta rakennetaan hyödyntämällä rakentamisessa syntyneitä puhtaita maamassoja. Jos maamassoja jää rakentamisesta yli, levitetään massat tien viereiselle alueelle. Toteuttaja vastaa mahdollisten maa-ainesten sijoittamisen vaatimista luvista.

Tämä sopimus kattaa kaikki Harjuntien liittymän leventämisestä ja tien reunojen puuston poistosta ja läjitysalueen käytöstä koituvat haitat ja vauriot. Toteuttajan oikeus koskee ainoastaan Harjuntien liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä raskaisiin ja pitkiin kuljetuksiin tarvittavia puuston poiston ja liittymän leventämisen toimenpiteitä sopimuskaudella edellä esitetyllä tavalla. Muista toimenpiteistä on sovittava osapuolten välillä erikseen.

Sopimus kattaa puustoon ja menetettyyn metsämaahan koituvat haitat sopimuksen kohteena olevalta alueelta. Maanomistaja hyväksyy yllä esitetyt haitat ja pidättäytyy vaatimasta muuta kuin tämän sopimuksen kohdassa 3 mainittua korvausta.

Sopimuksen tekohetkellä suunnitelma on alustava, ja tarkentuu lähempänä rakentamista. Toteuttaja esittää Maanomistajalalle päivitetyn suunnitelman ennen liittymän rakentamista.

3. Korvauksen määrä ja maksu

Toteuttaja maksaa Maanomistajalle Sopimuksen kohdealueelta haittakorvausta yhteensä 500 € (viisisataa euroa) kuukauden kuluessa rakentamisen aloittamisesta.

4. Puusto

Toteuttaja maksaa puunkorjuun, mutta syntyvä puutavara kuuluu maanomistajalle. Poistettava puusto kasataan Maanomistajan ja Toteuttajan yhdessä sopimaan paikkaan.

5. Sopimuksen muutokset ja lakkaaminen

Sopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti kummankin sopijaosapuolen allekirjoituksella hyväksyen.

Toteuttajalla on korvausvelvollisuutta Maanomistajalle ainoastaan, jos liittymälle on tarvetta tuulivoimapuistohankkeen toteuttamisessa. Jos tuulivoimapuisto ei jostain syystä toteudu, sitä jostain syystä keskeytetään, tai tarve liittymän käytölle muista syistä loppuu, ei Toteuttajalla ei ole tämän sopimuksen perusteella korvausvelvollisuutta Maanomistajalle.

Maanomistaja hyväksyy sen että tämän sopimuksen mukainen oikeus voidaan kirjata parhaalle etusijalle lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

6. Sopimuksen siirto tai sen mukaisen käyttöoikeuden myöntäminen kolmannelle osapuolelle

Edellä mainitun lisäksi toteuttajalla on oikeus siirtää tämä sopimus tai myöntää tämän sopimuksen mukainen oikeus kolmannelle osapuolelle, joka suoraan tai välillisesti

omistaa wpd Nuolivaaran tuulipuiston kuulematta omistajaa.

7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet saatetaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8. Allekirjoitus, paikka ja päivämäärä

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijaosapuolelle.

Paikka ja aika

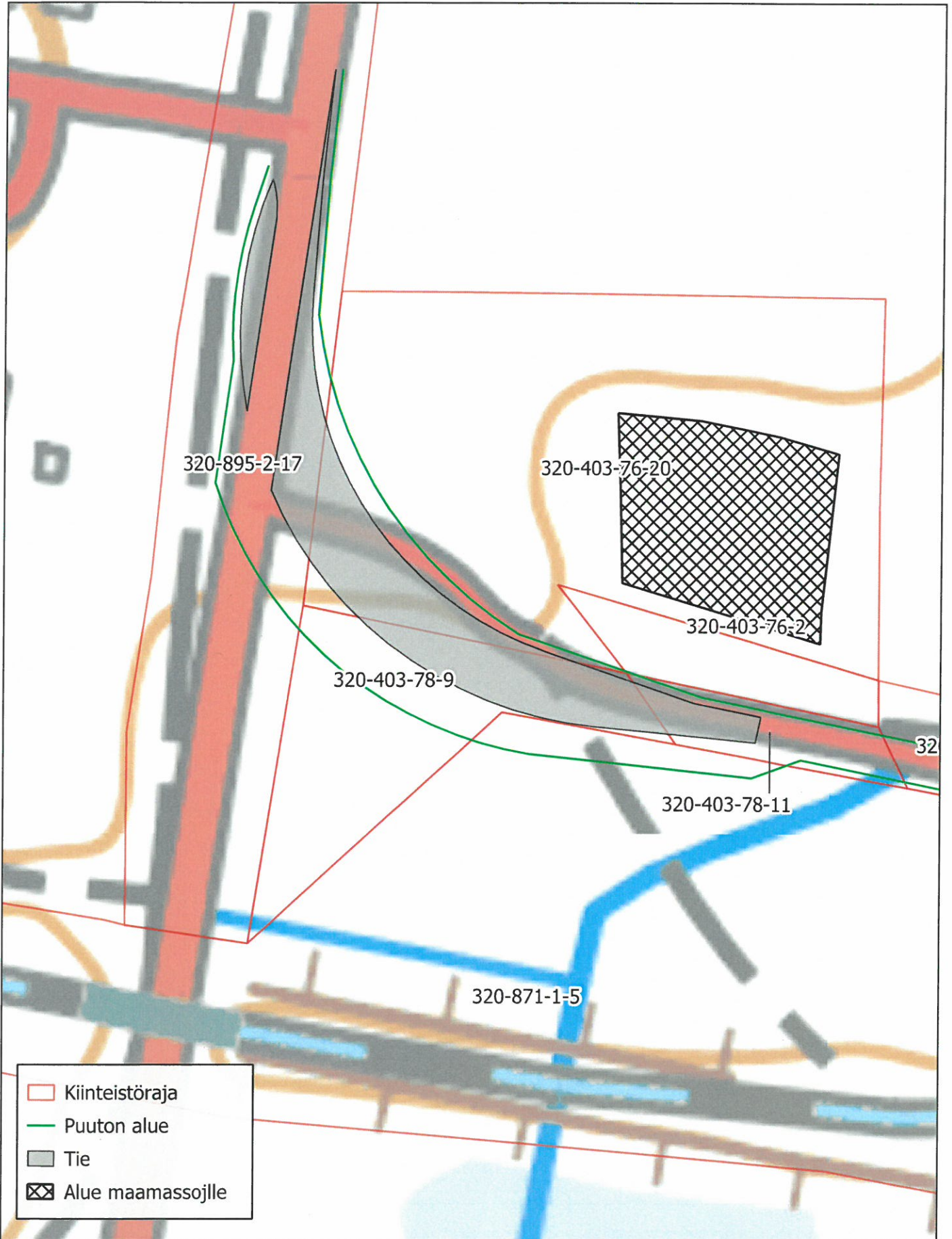
Heikki Peltomaa, toimitusjohtaja
wpd Nuolivaaran tuulipuisto Oy

Paikka ja aika

Tapio Pöyliö, Kemijärven kaupunki

LIITTEET

Liite 1 Liittymän suunnitelma



Koordinaattijärjestelmä: ETRS89 / TM35FIN
 © wpd Finland Oy / sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 01/2020 aineistoa



Mittakaava (A4): 1:1 000
 Tekijä: Simon Strömgård
 Päivämäärä: 11.10.2021
 wpd Nuolivaaran Tuulipuisto Oy

