

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ:** Kemijärven kaupunki, Y-tunnus 0171919-9  
PI 5, 98101 Kemijärvi  
jäljempänä "Kaupunki" tai "Myyjä".

**OSTAJA:** Malminkaari 10, 00700 Helsinki  
jäljempänä "Ostaja".

### KAUPAN KOHDE

Vuokraoikeus Kemijärven kaupungissa sijaitsevalla Kupari kiinteistöllä 320-403-30-9, laitostunnus 320-403-30-9-L1, sillä sijaitsevina rakennuksineen. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.5.1984 ja siihen on tehty muutos 26.5.1994. 26.5.1994 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muutoksen mukaisesti vuokra-alueen pinta-ala on noin 5 500 neliometriä.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 5 500 euroa (ALV 0 %, ALV-osuus 0 €)  
Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### KAUPAN MUUT EHDOT

#### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn kohteeseen siirtyy heti.

#### 2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vuokraoikeus rakennuksineen myydään rasitteista ja rasituksista vapaana, ostajalle on esitetty vuokraoikeutta koskeva rasiustodistus. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

#### 3. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

#### 4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut myytävään kohteeseen haluamallaan tavalla.

Ostaja on tarkastanut vuokra-alueen ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin sekä rakennuksiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 5. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: Lainhuutorekisterin ote, Rasiustodistus ja kiinteistörekisterinote Myytävä kohde on ollut myynnissä huutokaupat.com sivuston kautta ja ostaja on tutustunut myynnin aikana sivustolla olleisiin tietoihin myytävästä kohteesta.

## 6. Sähköliittymäsopimus

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähköyhtiön kanssa solmittuun liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu ja sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtämispäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä sähköyhtiölle.

## 7. Vesi- ja viemäriliittymä

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla vesi- ja viemäriliittymään perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu ja sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtämispäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä.

## 8. Irtaimisto

Kauppaan ei kuulu irtaimistoa.

9. Ostaja on tietoinen, että vuokraoikeuden siirto tulee kirjata.

10. Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupungin tilaliikelaitoksen päätös 15.12.2021 § 82 on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksiyhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Kemijärvellä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

---

Atte Rantanen  
Kaupunginjohtaja  
Kemijärven kaupunki

---

Ostaja

Todistaa

---

Esa Pöyliö  
Toimitusjohtaja  
Tilapalvelut liikelaitos