

## Teollisuushallin myynti (Karsimustie 51)

LLJ 15.12.2021 § 82  
179/10.00.02.00/2021

Kemijärven kaupunki omistaa Isokylän alueella, osoitteessa Karsimustie 51 sijaitsevan teollisuushallirakennuksen. Teollisuushalli on rakennettu elintarvikkeiden käsittely- ja säilytys käyttöön. Rakennus sijaitsee vuokratontilla.

Rakennus on tällä hetkellä vuokrauskäytössä. Rakennuksella ei ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt eikä lähitulevaisuudessa. Kiinteistö kuuluu kaupunginvaltuuston hyväksymän Kiinteistöohjelma 2021–2025 mukaisesti myytävien kohteiden salkkuun.

Rakennus on ollut julkisesti myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa marras-joulukuun 2021 aikana. Myyjä osapuolena on ollut Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitos. Huutokauppa on päättynyt 4.12.2021 ja korkein kohteesta jätetty huutohinta on 5.500,00 € (alv 0 %).

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti liikelaitoksen johtokunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää sellaisten hallinnassaan olevien rakennusten myymisestä, joiden myyntihinta on korkeintaan 100 000 euroa ja joille ei ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä ja joiden ylläpitämiseksi ei myönnetä toiminta-avustusta.

Kohteen kauppakirja on **liitteenä 5**.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Liikelaitoksen johtokunta päättää, että Kemijärven Isokylällä, osoitteessa Karsimustie 51, vuokratontilla sijaitseva teollisuushallirakennus myydään liitteenä 5 olevan kauppakirjan mukaisesti korkeimman huudon tehneelle hintaan 5.500,00 € (alv 0 %).
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ostaja Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö