

## Henkilöstön siirtyminen Kemijärven Roikka Oy:n palvelukseen

LLJ 15.12.2021 § 83  
181/01.00.03/2021

Kemijärven Roikka Oy on 100 % Kemijärven kaupungin omistama yhtiö ja Kemijärven kaupungin in house -yhtiö. Kemijärven Roikka Oy myy palveluja suoraan ilman kilpailua kaupungin Tilapalvelut liikelaitokselle sekä in house sisters -perusteella myös KOY Kemijärven Vuokralalolle ja KOY Kemijärven Tövelille.

Roikka Oy:n palvelukonseptiin kuulu kiinteistöjen hoitoon, ylläpitoon, korjaamiseen ja rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä. Lisäksi toimintaan kuuluu teknistä isännöintiä ja asuntojen vuokraamista.

Tällä hetkellä Tilapalvelut liikelaitoksen tehtäviin kuuluu tilapalvelut sekä puhtaus- ja ruokapalvelut. Hyvinvointialueen aloittaessa 1.1.2023 siirtyy sinne liikelaitoksesta laitos-, materiaali- ja vaatehuolto sekä varastosta myynti. Liikelaitokseen jää em. siirron jälkeen edelleen vielä tilapalvelut, siivouspalvelut ja ruokahuoltopalvelut.

Koska Kemijärven Roikka Oy hoitaa tällä hetkellä laajaa kiinteistöhoitoa toimintaa ja teknistä isännöintiä on tarkoituksenmukaista päällekkäisyyksien poistamiseksi siirtää sinne liikelaitoksesta siivouspalvelut ja tekninen isännöinti. Siivouspalvelut ovat yksi iso kokonaisuus kiinteistöjen hoidossa. Kaupallisen isännöinnin osalta on liikelaitoksella sopimus Kemijärven Kehitys Oy:n kanssa.

Tehtävillä siirroilla haetaan tehokkaampaa toimintatapaa koko konsernin kiinteistöasioiden hoitamisen osalta ja se ajoitetaan tilanteeseen uuden kaupunki organisaation aloittaessa 1.1.2023. Siivouspalvelut ja isännöinti tehtävät siirtyisivät henkilöineen ns. liikkeen luovutuksena Tilapalvelut liikelaitoksesta Kemijärven Roikka Oy:lle.

Asiasta on jo informoitu kaupungin kehysryhmää 30.11.2021 sekä Kemijärven Roikka Oy:n hallitusta 23.11.2021. Lisäksi asia on tuotu esille Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Roikka Oy:n välisessä toimihenkilö (lähiesimies) palaverissa 11.11.2021.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Liikelaitoksen johtokunta päättää, että toimitusjohtaja ryhtyy valmistelemaan siivouspalveluiden ja isännöitsijä tehtävän siirtämistä niitä hoitavine henkilöineen Tilapalvelut liikelaitoksesta Kemijärven Roikka Oy:n palvelukseen osana Kemijärven kaupungin organisaatio uudistusta 1.1.2023 lähtien. Lisäksi siirtyvälle ja Kemijärven Roikka Oy:n nykyiselle henkilöstölle järjestetään suunnitellusta liikkeenluovutuksesta informaatiotilaisuus ennen lopullista päätöksentekoa.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.