

Kemijärven kaupunki

Saap. 27 9 20 21

Dn:o YGS / 00.002 / 2016

27.9.2021

Aulikki Imporanta

OIKAISUVAATIMUS KH 13.9.2021 § 315 (Lämpö- ja Vesi Oy)

Vaadin oikaisua päätökseen, jossa Heikki Nivala on valittu Lämpö ja Vesi OY:n hallituksen puheenjohtajaksi.

Perustelu: Nivala on vastuullinen yhtiömies ja osakas yhtiössä Boreal Bioref Oy, joka on veikaa Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:lle Tilintarkastajan pöytäkirjan (18.5.2020) mukaisesti (Liite 1).

Lisäksi valtuuston puheenjohtajana ollessaan 2016 tammikuussa hän ja kaupunginjohtaja Atte Rantanen ovat tehneet Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksen. Hän on yhtiöjärjestyksen mukaan yksin toiminimen kirjoittajana kaupungin 100% omistamassa yhtiönsä (Liite 2)

Nivala on eronnut valtuuston puheenjohtajuudesta helmikuun lopussa 2016, mutta on ollut saman vuoden huhtikuussa yhtiökokousedustajana sähköyhtiöön (Liite 3).

Näillä perusteilla katson, että Heikki Nivala ei voi olla Kemijärven Lämpö- ja Vesi Oy:n hallituksessa puheenjohtajana.


Aulikki Imporanta

Kaupunginvaltuutettu

Tilintarkastuspöytäkirja

Kemijärven kaupunginhallitukselle

Kuntalain 123 §:n mukaisena tilintarkastuspöytäkirjana esitämme kaupunginhallituksen toimenpiteitä varten seuraavat huomautukset:

Kaupungilla on tilinpäätöshetkellä myyntisaamisia Boreal Bioref Oy:ltä yhteensä 209.179,18 euroa. Nämä saamiset koostuvat pääasiassa kahdesta erästä:

- vuoden 2019 Patokankaan maanvuokrasta (38.905,71 euroa)
- vesijohdon muutostöistä Patojärven vesistöissä (170.087,47 euroa).

Kemijärven kaupunki, Kemijärven lämpö ja vesi Oy sekä Boreal Bioref Oy ovat solmineet 5.3.2019 sopimuksen "kustannuksista ja menettelytavoista koskien runkovesijohdon siirtämistä pois tulevien teollisuusrakenteiden tieltä Patojärven vesistöissä Kemijärvessä keväällä 2019." Sopimuksen mukaan:

- Vesilaitos sitoutuu toteuttamaan vesijohdon muutostyön. Työn suorittaa vesilaitokseen sopimus-suhteessa oleva tarjouskilpailun voittanut urakoitsija. Työn suorituksesta tilaajalle (Boreal Bioref Oy) vastaa vesilaitos. Rakennettava vesijohto on vesilaitoksen omaisuutta ja vesilaitos vastaa uusien rakenteiden ylläpidosta ja kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Boreal Bioref Oy (tilaaja) huolehtii kustannuksellaan hankkeen kaikista kustannuksista.
- Kaupunki maksaa ensivaiheessa hankkeesta aiheutuneet kustannukset ja laskuttaa tilaajalta maksamiensa kustannuksien mukaisen määrän vuoden 2019 loppuun mennessä.

Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy on maksanut urakoitsijoiden laskut, yhteensä 170.087,47 euroa ja laskuttanut ne kaupungilta. Kaupunki on laskuttanut ne edelleen Boreal Bioref Oy:ltä 31.12.2019 päivätyllä laskulla. Tämän laskun eräpäivä on 31.12.2020. Saatavalle ei peritä korkoa tältä ajalta. Vuoden 2019 maanvuokralasku on tehty 18.7.2019, ja sen alkuperäinen eräpäivä on ollut 31.12.2019. Tämän laskun eräpäivää on kuitenkin muutettu jatkumaan 31.12.2020 asti. Myöskään tälle saatavalle ei peritä korkoa tältä ajalta.

Maanvuokramaksun ja muiden vuokrasopimuksen veloitteiden täyttämiseksi on haettu kiinnitys maanvuokraoikeuteen eli kaupungin omistuksessa olevaan Biorefin vuokratonttiin. Panttitakauksen määrä on 112.500 euroa eli kolmen vuoden vuokraa vastaava määrä. Huomioiden panttauksen kohde, sen vakuusarvo lienee nykytilanteessa vähäinen.

Huomautus

Huomautuksena esitämme, että on poikkeuksellista, että myyntisaataville myönnetään näin pitkä maksuaika ilman korkoa ja ilman turvaavia vakuuksia. Etenkin pitkän maksuajan vuoksi saamisen luonne on lähempänä laina- kuin myyntisaamista. Kuntalain 129 §:n mukaan "Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla." Kaupunginhallituksen tulee valvoa saamisen maksu kaupungille.

Oulussa 18. toukokuuta 2020

KPMG Oy Ab



Tapio Raappana
JHT, KHT

Jakelu: Kaupunginhallitus

Tiedoksi: Tarkastuslautakunta

KEMIJÄRVEN LÄMPÖ JA VESI OY:n (Y 0210506-8) YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Kemijärven lämpö ja vesi Oy (ent. Kemijärven kaukolämpö Oy). Yhtiön kotipaikka on Kemijärven kaupunki.

2 § Yhtiön toimialana on valmistaa lämpöenergiaa ja huolehtia sen jakelusta etupäässä Itä-Lapin seutukunnan alueella oleville kuluttajille sekä niin ikään huolehtia saman alueen talojen huoltoon kuuluvista tehtävistä. Yhtiön toimialana on sen lisäksi vesihuollon harjoittaminen ja vesihuollon ja kaukolämpöverkostojen ja laitosten suunnittelu, rakennuttaminen, rakentaminen ja ylläpito sekä edellä mainittuihin tehtäviin liittyvien palvelujen tuottaminen, myynti ja ostaminen. Toimintansa toteuttamiseksi yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä ja niille rakennettavia toimialaansa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Yhtiö voi tuottaa myös sähköenergiaa lämpöenergian tuotannon yhteydessä.

3 § Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Kemijärven kaupunginjohtajalla on konsernivalvonnan mahdollistamiseksi läsnäolo- ja puheoikeus yhtiön hallituksen kokouksissa ja hänelle on toimitettava kokouskutsut tiedoksi samalla, kun ne toimitetaan tiedoksi yhtiön hallituksen jäsenillekin. Kaupunginjohtajalla on konsernivalvontaa suorittaakseen lisäksi tiedonsaantioikeus yhtiön toimintaan ja talouteen liittyvissä asioissa.

4 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin taikka hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa per procuram.

5 § Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tai tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö. Varsinaisen tilintarkastajan tulee olla julkishallinnon ja - talouden tilintarkastajalautakunnan hyväksymä henkilö (JHTT-tilintarkastaja) tai -yhteisö (JHTT-yhteisö). Tilintarkastaja ja varatilintarkastaja valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

6 § Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee. Toimitusjohtajalle suoritettavan kokonaispalkan tai -palkkion määrää yhtiön hallitus.

7 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

8 § Kutsu yhtiökokoukseen annetaan osakkeenomistajille osakeluetteloon merkityillä osoitteilla lähetetyillä kirjatuilla kirjeillä tai muulla todisteellisella tavalla kirjallisesti. Kokouskutsu on toimitettava osakkaille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

9 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä ajankohtana kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai jos tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

10 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- esitellään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskeiman, taseen ja toimintakertomuksen,
- esitellään tilintarkastuskertomus,
- päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja toimitusjohtajalle,
- määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,
- valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet,
- valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö ja
- käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkun asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

11 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty, noudatetaan osakeyhtiölain säännöksiä.



Kaupunginhallitus

AIKA 13.09.2021 klo 15:00 - 20:07

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
305	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
306	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
307	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
308	Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2021	6
309	Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2021	10
310	Talouden seurantaraportti 31.7.2021 koko kaupungin osalta	13
311	Sosiaaliohjaajan viran perustaminen ikäihmisten palveluihin	16
312	Lausunto luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2022-2029	19
313	Lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomuksesta	20
314	HEHKU - Arktista osaamista Lapissa -hankkeen ohjausryhmän jäsenen nimeäminen	21
315	Kemijärven lämpö- ja vesi Oy:n hallituksen jäsenten valinta valtuustokaudelle 1.8.2021-31.5.2025	22
316	Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen jäsenten valinta valtuustokaudelle 1.8.2021-31.5.2025	24
317	Koillis-Lapin Sähkö Oy:n hallituksen jäsenten valinta valtuustokaudelle 1.8.2021-31.5.2025	26
318	Elwira Oy:n hallituksen jäsenten valinta valtuustokaudelle 1.8.2021-31.5.2025	28
319	Kemijärven Jäähalli Oy:n hallituksen jäsenten valinta valtuustokaudelle 1.8.2021-31.5.2025	30
320	Valtuustoaloite tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät	32
321	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	33
322	Ilmoitusasiat	34
323	Muut asiat	35

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi

Kemijärvellä

16.9.2021

Aune Kumpulainen

Aune Kumpulainen

Kaupunginhallitus

AIKA 13.09.2021 klo 15:00 - 20:07

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Tapio Juhani	15:00 - 20:07	puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	15:00 - 20:07	kh:n 1. varapuheenjohtaja	
	Alatalo Paula	15:00 - 20:07	kh:n 2. varapuheenjohtaja	
	Harju Markku	15:00 - 20:07	jäsen	
	Kerkelä Teija	15:00 - 20:07	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 20:07	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 20:07	jäsen	
MUU	Torvinen Matti	15:00 - 20:07	kv:n puheenjohtaja	
	Iivari Pekka	15:00 - 20:07	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	15:10 - 20:07	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Atte	15:00 - 20:07	esittelijä	
	Säärelä Marjo	15:00 - 20:07	pöytäkirjanpitäjä	
	Kuvaja Tuula	15:00 - 15:45	talous- ja kehittämisjohtaja	§:t 305-307

ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 13.9.2021

Puheenjohtaja Juhani Tapio

Pöytäkirjanpitäjä Marjo Säärelä

KÄSITELLYT ASIAT 305 - 323

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 13.9.2021

Riitta Savukoski

Riitta Savukoski

Kemijärvellä 13.9.2021

Kirsti Ojala

Kirsti Ojala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin kaupungin verkkosivut 14.9.2021

**Kemijärven lämpö- ja vesi Oy:n hallituksen jäsenten valinta valtuustokaudelle
1.8.2021-31.5.2025**

468/00.002/2021

KH 13.09.2021 § 315

Yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja kolme (3) varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Nykyiset hallituksen jäsenet ja varajäsenet ovat seuraavat:

Alaluusua Aarno pj,	varajäsen Meriläinen Eino
Rainer Wahlsten vpj,	varajäsen Lautamo Kristiina
Kerkelä Raili,	varajäsen Kyyhkynen Timo
Meriläinen Anneli	
Sipovaara Kyösti	

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisien ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Yhtiökokousedustajaa on keväällä 2021 ohjeistettu hallituksen jäsenten valinnasta siten, että vanha hallitus jatkaa syksyyn 2021 saakka, kunnes kuntavaalin tuloksen mukaiset paikkajakoneuvottelut on käyty.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa

1) valitsemaan Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n hallitukseen viisi (5) jäsentä sekä kolme (3) varajäsentä valtuustokaudelle 1.8.2021 -31.5.2025.

2) hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta.

Päätös: Kokous keskeytettiin klo 17.45 - 18.04 väliseksi ajaksi.

Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n

hallituksen jäsenistä seuraavasti:

Jäsenet:

Heikki Nivala pj.
Riitta Savukoski vpj.
Rainer Wahlsten
Eino Meriläinen
Tuula Luiro

Varajäsenet:

Timo Tuominen
Aulikki Imporanta
Sanna Välikangas

Ahti Majava ja Paula Alatalo jättivät päätökseen eriävän mielipiteen (**liitteenä 9 ja 10**).

TOIMIELIN: Kaupunginhallitus 13.9.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 320, 321, 322, 323

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUS

Pykälät: 311, 314, 315, 316, 317, 318, 319

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä..

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Kemijärven kaupunginhallitus, PL 5, 98101 Kemijärvi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.9.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty __/__/20__

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty __/__/20__

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

liite 9 13.9.2021

Kaupunginhallituksen kokous 13 / 9 2021 § 11

Asia: Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n
hallituksen jäsenen valinta valtuustolle

Nivata ei oikeuskelpoisen pj:n paikkaan.
Päiväys ja allekirjoitus: tai edes jäseneksi.

Seeta Rajava

Liite 10 13.9.2021

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Kaupunginhallituksen kokous 13 / 9 2021 § 11

Asia: Kemijärven lampi- ja vesi oy:n hallituksen
jäsenten valinta Valtuustokaudelle
Asiakunta 1+2

1.8.2021 - 31.5.2025

Päiväys ja allekirjoitus:

Paul Alahö