

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
Vapaudenkatu 8 B
98100 Kemijärvi

1.10.2021

Kemijärven kaupunki

Avustushakemus talouden tasapainottamiseksi vuosille 2022 ja 2023

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 15.9.2021 (§ 5) päättänyt hakea Kemijärven kaupungilta avustusta 100 000 euroa per vuosi vuosille 2022 ja 2023. Avustuksella katetaan vuokratappioita, joita aiheutuu tyhjästä asunnoista. Keskimääräinen vuokrausaste on vuoden 2021 aikana ollut noin 60 %.

Kemijärven kaupunki on maksanut vastaavaa avustusta vuosien 2020 ja 2021 aikana yhteensä 180 000 € (90 000 €/vuosi). Avustusten maksaminen on liittynyt Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille myönnettyyn vapaaehtoiseen yrityssaneeraukseen, josta valtiokonttori on tehnyt päätöksen 1.7.1999.

Valtiokonttori on myöntänyt yhtiölle talouden tervehdyttämistä avustusta vuosille 2021 ja 2021 yhteensä 180 000 € (90 000 €/vuosi). Avustuksen ehtona on ollut se, että Kemijärven kaupunki on sijoittanut yhtiöön samansuuruisen summan avustuksena.

Yhtiön vapaaehtoisen yrityssaneerauksesta 29.4.2020 annetun päätöksen mukaan seuraava valvonnan ajankohta on vuonna 2022. Valvontaa varten yhteisön tulee päivittää tervehdyttämissuunnitelmaansa toimenpiteistä, joilla yhteisön taloutta saadaan tasapainotettua. Tilanne tarkistetaan vuoden 2021 tilinpäätöksen valmistuttua.

Yhtiön omistajan myöntämä avustus tai sitoumus sen myöntämisestä on yksi tehokas toimenpide yhtiön talouden sopeuttamiseen ja valtiokonttorin tervehdyttämistoimenpiteiden myöntämiseen. Kemijärven kaupungin asiasta tekemä päätös liitetään uuteen, kevätkaudella 2022 laadittavaan tervehdyttämissuunnitelmaan.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen hallituksen puolesta esitän, että Kemijärven kaupunki myöntää yhtiölle avustusta talouden tasapainottamiseksi vuodelle 2022 yhteensä 100 000 euroa sekä vuodelle 2023 vastaavasti 100 000 euroa.

Kemijärvellä 1.10.2021



Esa Pöyliö
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot