

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2022

KH 25.10.2021 § 361
28/02.03.02.00/2021

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto määrittää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella. Veron perusteena on kiinteistön verotusarvo edellisenä vuonna.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaikaan 17.11. on tänä vuonna keskiviikko, joten ilmoitus on tehtävä sähköisesti viimeistään tällöin. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverojen ala- ja ylärajat kiinteistöverolain (KiintVL 11 §, 12 §, 12 b § ja 13 §) mukaan:

1. yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,93 - 2,00

Kemijärvellä

v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022
1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,35

Ehdotus v. 2022: Yleistä kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi kiinteistöveroprosentti on 1,35.

2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,41 - 1,00

Kemijärvellä

v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70

Ehdotus v. 2022: Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi prosentti on 0,70.

3. muiden asuinrakennusten veroprosentti

Kaupunginvaltuusto voi määrätä 11 §:n 3 momentissa (yleinen kiinteistöveroprosentti) säädetyn vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituisen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kaupunginvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kaupunginvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi. Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Kemijärvellä

v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022
1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,70

Ehdotus v. 2022: Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi prosentti on 1,70.

4. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kemijärvellä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on ollut 0,00 %.

Ehdotus v. 2022: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

5. eräiden laitosten mm.voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (kiinteistöverolaki 14 §).

Kaupunginvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kemijärvellä voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on ollut ylärajan veroprosentti. Vuonna 2022 yläraja on 3,10 %.

Ehdotus v. 2022: Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti pidetään lain mukaisella ylärajalla 3,10 %.

6. rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % sekä enintään 6,00 %.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan KiintVL 12 a kohtien 1-7 mukaisesti. Kemijärvellä kiinteistövero rakentamattomasta rakennuspaikasta ei ole määrätty.

Ehdotus v. 2022: Kiinteistövero rakentamattomasta rakennuspaikasta ei määrätä.

Esitetyillä kiinteistöverokorotuksilla saadaan lisättyä kaupungin verotuloja n. 617 000 eurolla. **Liitteenä 1** laskelma verotuloista ja korotusvaikutuksista.

Kiinteistöverojen korotuksella saataisiin tarvittava verorahoituksen lisäys, joten tuloveroprosenttia ei olisi tarpeen korottaa nykytasostaan.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 määrätään seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %,
2. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,70 %,
3. Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,70 %,
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 % ja
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero ei erikseen määrätä.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentteja ei koroteta.