

KAUPPAKIRJA

Ostaja:

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö Salmilampi 320-408-32-19.
Myytävä kiinteistö on metsätalouden maata. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 146300 m² .

Kauppahinta: Kauppahinta on euroa.

Muut ehdot: 1. Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Myydyn alueen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.

3. Kiinteistö luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Myytävään alueeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

5. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion sekä vastaa lainhuudatuskuluista.

6. Myyjä vakuuttaa, ettei myytävään määräalaan kohdistus voimassa olevia hakkuusopimuksia eikä tiemaksuja ole maksamatta.

7. Ostaja on tarpeeksi katsomiltaan osin tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole selvitetty rakentamismahdollisuuksia Salmilammen ranta-alueille.

8. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote.

9. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2021