

Puustellin alueen maankäytön kehittäminen

KH 25.10.2021 § 365
50/10.00.00/2021

Puustellin alueen maankäyttösuunnitelman vaihtoehdot **liitteenä 5.**

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924
Esittelijä	Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Sääreä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Puustellin aluetta kehitetään vakituiseen asumiseen painotteisen vaihtoehdon pohjalta.
Päätös	Asia palautettiin uuteen valmisteluun.
Tiedoksi	Tekniset palvelut

509/51.510/2021

TEKL 30.09.2021 § 95

Arkkitehtiopiskelija Aki Leukku on laatinut kaupungille diplomityönään maankäytön suunnitelmat Puustellin alueen jatkokehittelyyn. Leukku esitti alueelle kaksi vaihtoehtoa;

- matkailuun painottuva maankäyttö
- vakituiseen asumiseen painottuva maankäyttö

Vaihtoehdot ilmenevät **liitteestä 6.**

Vakituiseen asumiseen esitetty vaihtoehto sisältää 7 omarantaista tonttia ja yhtiömuotoisen tontin radan varressa. Nykyinen kevyen liikenteen väylä jää paikoilleen, mutta sen ja radan väliin esitetään puistopolkua. Puustellin alueella säilyisi rantapolku rannassa sekä puustellin rakennukset, mutta asuin- toimistorakennus purettaisiin.

Matkailuun painottuvassa esityksessä on esitetty 10 majoitusrakennusta ranta-alueelle ja seitsemän rakennusta kevyen liikenteen ja radan väliin. Majoituspaikkoja alueelle tulisi yhden linja-autolastillisen verran. Ranta-alueelle tulisi vielä varasto/huoltohalli ja monitoimitila. Puustellin alue säilyisi entisellään, mutta asuin- toimistorakennus purettaisiin. Matkailua palvelevaa aluetta voidaan tiivistää.

Alueen tulevaa käyttöä varten on syytä tehdä päätös mihin suuntaan kaupunki haluaa aluetta kehitettävän.

Kaupungingeodeetti esittää, että aluetta kehitetään matkailuun painottuvan vaihtoehdon pohjalta.

Asiaa selostetaan tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

Päätösesitys(kaupungeodeetti): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Puustellin aluetta kehitetään matkailupainotteisen vaihtoehdon pohjalta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.