

475/51.513/2021

## Valtuustoaloite kaupungin tonttitarjonnan kehittämiseksi ja Asemanrannan alueen kaavoittamiseksi asuinalueeksi

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite 6.9.2021

Kokoomuksen valtuustoryhmä on huolestunut siitä, ettei Kemijärveltä ole mahdollista löytää laadukkaita, hyvin suunniteltuja ja kohtuuhintaisia rantatontteja. Tutkimusten mukaan kaupungin tai kunnan yksi keskeinen vetovoimatekijä on laadukkaat ja hyvät asuinpaikat. Asuinpaikan, joka tarjoaa veden ja maiseman arvon on suuri merkitys kaupunkiin muuttavalle ja kaupungissa asuvalle, uudisrakentamista tai elämän ensimmäistä omaa taloa tai asuntoa suunnittelevalle.

Kemijärven aseman/tallinrannan alue on ollut puutavaran säilytyksenä käytössä aikaisempina vuosina. Sittenmin puutavaran säilytys ja lastaus on siirtynyt alueelta pois. Laaja ja tasattu, Asemanrannan alue on jäänyt käyttämättömänä odottamaan uutta käyttöä.

Nyt olisi oikea aika käynnistää Asemanrannan alueen kokonaisvaltainen suunnittelu, kaavoituksineen ja arkkitehtuurisine töineen. Alueelta on erittäin kauniit näkymät Kemijoelle, Perävaaraan, Pyhätunturin suuntaan ja alas Kemijärven keskustaan. Ranta alue on kovapohjainen ja kehitettävä. Oma yhteinen ranta suoraan edessä, se loisi kiinnostusta.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Asemanrannan alueen suunnittelu ja kehittäminen, sekä kaavoitus aloitetaan mahdollisimman pian. Kaupungin tulee ripeästi hankkia kaavoitusarkkitehti ja luoda alueen nimestä ja kehittämisestä mielipidekysely ja jopa kilpailu kansalaisille. Kemijärveläiset voisivat osallistua alueen kehittämiseen interaktiivisesti, vuorovaikutteisesti kunhan suunnitelmat etenevät.

On uskallettava katsoa tulevaisuuteen ja uskoa kehitykseen. Ilman uusia laadukkaita asuinpaikkoja, jääme kehityksestä jälkeen. Kun uusia työpaikkoja syntyy, työvoimasta kilpaillaan. Tämä luo meille kilpailutekijän, Asemanrannan asuinpuiston.

Kemijärvellä 6.9.2021

Jonna Saarola  
Jani Pihant  
Teemu K

Riitta Luoma  
Jukka  
Urho Saunio

Juha Nanto  
Jukka

Pekka Aalto

Urho Saunio

Sanna Valtakangas

Urho A

Sivon Oja

Reetu Raja

Pekka Luoma

Urho Saunio