

## Maanvuokrasopimus / Metsäliitto Osuuskunta / Patokankaan vaaka-asema

TEKL 27.01.2022 § 7  
135/10.00.02.02/2021

Metsäliitto Osuuskunta on pyytänyt saada vuokralle noin 5 700 neliömetrin suuruisen alueen Patokankaan teollisuusalueelta puutavarakuljetusten vaaka-asemaa varten. Asema sijoittuisi Terminaalitien päähän hieman ennen puutavaraterminaalille tuloa.

Neuvotteluissa on päädytty **liitteen 3** mukaiseen vuokrasopimukseen. Vuotuinen vuokra olisi 1 000 euroa. Vuokra vastaa 5 % alueen arvosta, jolloin vuokra-alueen arvoksi tulisi 20 000 euroa ja neliöhinnaksi 3,5 euroa neliömetrille, joka vastaa kaupungin vastaavanlaisten teollisuusalueiden hintaa.

Koska vaaka-asema, jonka yhteyteen tulee myös pieni rakennus, sijoittuu katualueelle, tulee hankkeelle hakea myös poikkeuslupa, joka käsitellään erikseen.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 3** mukainen vuokrasopimus hyväksytään.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Metsäliitto Osuuskunta