



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJA Metsäliitto Osuuskunta

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
Kiinteistötunnus 320-403-113-32
Patokangas

RAKENNUSHANKE Puutavara-autojen vaaka-aseman ja puhdistusalueen sekä 10 neliömetrin laittilan rakentaminen asemakaavan mukaiselle katu- ja teollisuustonttialueelle.

Hanke parantaa puutavaran mittausta sekä uudistaa mittausaineiston sähköisen siirron.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 momentti: Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Kaupunki on kuullut osan rajanaapureista, jolloin Keitele Timber Oy on esittänyt, ettei ole huomautettavaa hankkeesta.
Myöskään muilta rajanaapureilta ei ole tullut huomautuksia hankkeesta.

TEHDYT MUISTUTUKSET Ei muistutuksia.

KEMIJÄRVEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Perustelut: Poikkeamista haetaan puutavara-autojen vaaka-aseman ja puhdistusalueen sekä 10 neliömetrin laittilan rakentamiselle logistiikan kannalta patrhaimpaan paikkaan juuri ennen puutavarterminaalille ajoa. Hankkeet ovat vähäisiä.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua aiheuttaen mahdollisimman vähän haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä

järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §1 momentti.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171, 173 ja 174 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.
Päätöksen antamispäivä on 1.2.2022.

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

LIITTEET Asemapiirros ja rakennuspaikkaa osoittava sijaintikartta
Karttaote alueen kaavasta ja kaavamääräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös ”Hakija”
Muistutuksen tekijät

Maksu 550 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija