

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026

KH 17.01.2022 § 10
188/00.01.00.01.01/2021

Valtiovarainministeriö on 30.11.2021 pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetuksesta kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana. Lausuntopyyntö on kohdistunut myös Kemijärven kaupungille. Lausunto tulee antaa 24.1.2022 klo 16.15 mennessä lausuntopalvelu.fi:ssä eikä sitä lähetetä erikseen sähköpostitse tai postitse. **Liitteenä 4** on lausuntopyyntö liitteineen.

Kemijärven kaupunki antaa seuraavan lausunnon kirjattavaksi lausuntopalvelu.fi - palveluun:

Asetuksessa tulee selkeästi huomioida se seikka, että vuokrasopimuksissa sovittavan vuokran on katettava selkeästi vuokrasopimuksena kohteena oleviin tiloihin liittyvät pääoma- ja ylläpitokustannukset luonnoksen ja siinä olevien laskentamallien mukaisesti. Lisäksi vuokran tason määrittämisessä tulee huomioida kiinteistöihin kohdistuva tuottovaade.

Lisäksi vuokra-ajan toivotaan olevan 4 vuotta ilman optiota 31.12.2026 asti. Asetuksen perusteella määräytyvät vuokratasot ja laskelmat tulee olla käytössä hyvissä ajoin liittyen talousarvion 2023 ja sitä seuraavien suunnitelmavuosien suunnitteluun. Kiinteistökohtaiset laskelmat tulee hyväksyttävä vuokranantajalla kesäkauden 2022 aikana.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Lausunto kirjataan lausuntopalvelu.fi – palveluun.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Valtiovarainministeriö; lausuntopalvelu