

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9
PI 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja
[REDACTED]
[REDACTED]

Kauppan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-4-29-14 sekä 180 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 4. KAUPUNGINOSAN PUISTOT 320-4-9903-0. Myytävästä alueesta muodostuu korttelin 4229 tontti 17. Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AO). Myytävä alue ilmenee tämän kauppakirjan liitekartasta.

Kauppahinta

Kauppahinta on 4914,00 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Ostaja on vuokralaisena kiinteistöllä 320-4-29-14, mikä ilmenee myös rasiustodistuksesta. Ko. vuokrasopimus loppuu tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja kuolettaa ko. vuokraoikeuden kiinnityksen.

Verot ja maksut

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä

vastaa ostaja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

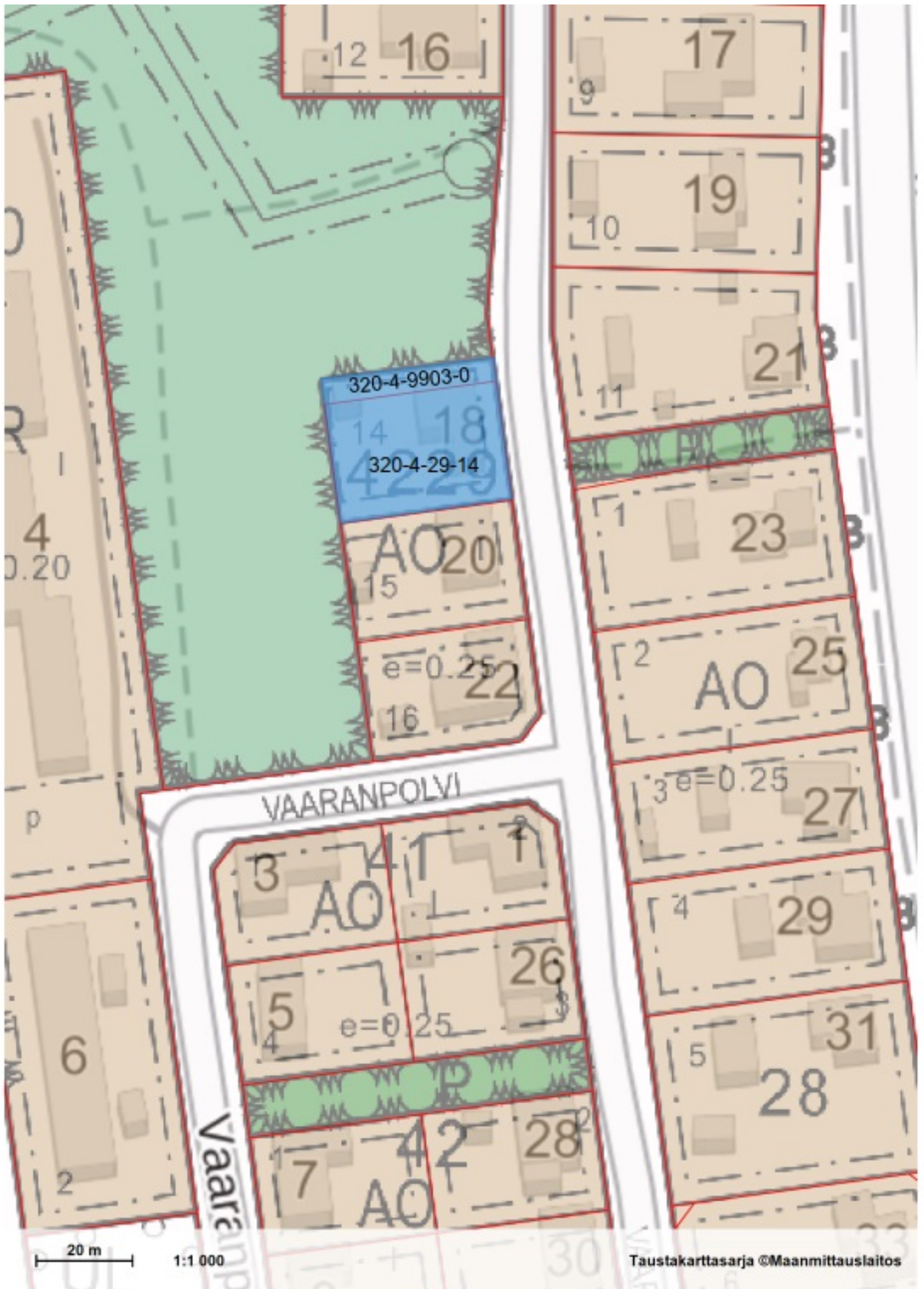
Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös 17.12.2021 § on saanut lainvoiman . .2022

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä

kuuta 2022



20 m

1:1 000

Taustakarttasarja ©Maanmittauslaitos

