

Vuokratontin myynti

KH 17.01.2022 § 11
64/10.00.02.00/2021

Ari Hämeenniemi on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa 4.kaupunginosan (Pöyliövaara) korttelin 29 tontin 4 sekä siihen asemakaavan muutoksella liitetyn lisäalueen 180 neliometriä.

Vuokratontin pinta-ala on 900 neliötä ja vuotuinen vuokra tällä hetkellä 198,18 euroa, vuokra vastaa 5 % myyntihinnasta eli myyntihinta vuokratontin osalta on $20 * 198,18 = 3963,60$. Lisäalueen osalta valtuuston vahvistama hinta on 5,28 €/neliö, jolloin lisäalueen kokonaishinta olisi $5,28 * 180 = 950,40$ €.

Tontin kokonaishinnaksi muodostuu siten $3963,6 + 950,40 = 4\,914,00$ €

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. vuokratontti myydään yllä olevalla kauppahinnalla ja **liitteenä 5** olevan kauppakirjan mukaisesti.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekniset palvelut Ostaja