

KEMIJÄRVI

Pyhätunturin asema- kaava 1:2000

14.99
16.1989

KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN 9. KAUPUNGINOSAN (PYHÄTUN-
TURI) ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS. ASEMAKAAVA
KOSKEE TILOJA RN:OT 3:1, 2:7, JA 1:5
KYLÄN KYLÄSSÄ JA SEN JOHDOSTA MUODOSTUVAT KORT-
TELIT 9090 - 9092 JA 9100 - 9105. KAAVAKARTAN
MITTAKAAVA 1:1000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- — — — — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- — — — — ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALLEENOSIEN VALINEN
RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN
ALLEENOSIEN VALINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 9100 KORTTELIN NUMERO.
- 3 TONTIN NUMERO.
- PATIKKAKUJA KADUN TAI PUISTON NIMI.
- 100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA.
- — — — — RAKENNUSALA.
- e=0,10 TEHOIKKI USLIIKKU, ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-
ALAAN.
- ~~~~~ KORTTELIN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ||||||| OHJEELLINEN ULKOILUREITIT VARTEN VARATTU ALUEEN
OSA.
- VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- KATU
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSOIKEUS

TONTILLE SAA RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARAS-
TORAKENNIUKSEN JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA.
VARASTORAKENNIUKSEN TAI KATOKSEN POHJAPINTA-ALA SAA
OLLA ENINTÄÄN 30 % TONTILLE TOTEUTTAVASTA KER-
ROSALANELIOMETRIMÄÄRÄSTÄ.

RAKENNUS ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN
PÄÄHAN TONTIN TAI KORTTELIN RAJASTA.

RAKENNUSTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

SAMAAN KATUSIVUUN RAJOITTUUVILLA KORTTELIN OSA-ALLI-
EILLA RAKENNUKSILLA TULEE OLLA YHTENÄINEN JULKI-
SIVUN PÄÄMATERIAALI, PÄÄVÄRI JA KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA
JA LUONNONKIVEÄ JA KATTOJEN HUOPAA, KIVIÄINEISTA
LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA JA SAVUPIIPPU ON VERHOT-
TAVA LUONNONKIVELLÄ. IKKUNAPINTOIHIN ON TEHTÄVÄ
PUITEJAKO.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PILA-
RIPERUSTUKSEN AUKOT ON VERHOILTAVA VAAKALAUDOIT-
TUKSELLA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, KADUT, ULKOI-
LUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKEN-
NETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN
MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN
PUUSTOA.

TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTETTÄVÄ LUON-
NONTILAINA.

TONTTEJA EI SAA AIDATA.

PAIKOITUS

- AUTOPAIKKOJA ON SIOITETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN
- 1 KPL/50 KERROSALA-M² RA-ALUEILLA
 - 1 KPL/50 MYYMÄLÄN KERROSALA-M²
 - 1 KPL/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE
 - 1 KPL/5 RAVINTOLAPAIKKAA.

KUNNALLISTEKNIikka

TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTA-
MAAN LIITTYMISJOHDON YLEISEEN VESIJOHTOON JA VIEMÄ-
RIIN, JOS YLEINEN VESIJOHTO JA VIEMÄRI ON ENINTÄÄN
15 METRIN ETÄISYYDELLÄ TONTISTA JA TONTILLE ON
RAKENNETTU UUDISRAKENNUS ASEMAKAAVAN VAHVISTAMISEN
JÄLKEEN TAI KKA TONTTI SITÄ ENNEN ON RAKENNETTU
PÄÄASIALLISESTI ASEMAKAAVAN MUKAISESTI.

VAASASSA 22.02.1989

Hannu Koverola

HANNU KOVEROLA DI
POHJANMAAN SUUNNITTELUPALVELU KY

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOI-
TUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 24.8.
1982 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.