

Kemijärven kaupunki
Tekniset palvelut
Vapaudenkatu 8B, 3.krs

Asia: Naapurin kuuleminen poikkeuslupamenettelyssä

Kemijärven kaupunki on pyytänyt naapurin kuulemista poikkeamismenettelyssä, jossa Telia Towers Finland Oy hakee lupaa sijoittaa 42 m pitkä masto Pyhätunturin alueelle, Sienimaan vapaa-ajan asunto-alueella olevalle maa-alueelle.

Polarcon Oy:n (kiinteistö 320-9-9038-1) puolesta lausun seuraavaa:

Alueella on oikeusvaikutteinen asemakaava, jossa ei ole merkintää yhdyskuntatekniikkaa palvelevasta alueesta kyseiseen kohtaan. Maanomistajana vastustan poikkeamislupaa suunniteltuun kohtaan jyrkästi.

Aikoinaan kiinteistöä ostaessani olen kiinnittänyt huomiota alueen sopusuhtaiseen, matalaan rakentamiseen. Nyt hakemuksen kohteena on massiivinen korkea torni, joka on täysin voimassa olevan asemakaavan vastainen ja rikkoo asemakaavan määräyksiä. Kohdetta tulee käsitellä osana matalaa kaava-vaatimusta.

Toteutuessaan torni alentaisi lähialueen kiinteistöjen arvoa ja on täten täysin kaavan tarkoituksen vastainen.

Lisäksi pyydän kiinnittämään huomiota tornin lähistölle aiheutuvasta turvallisuusriskistä. Toimin ammattini puolesta hankkeissa, jotka sivuavat esim. vastaavanlaista rakentamista, joten olen hyvin perillä tornien aiheuttamista vaikutuksista ympäristöön.

Vuosien varrella olen kiinnittänyt huomiota alueen herkstä tykkylumi- muodostumasta. Tietyllä pakkaskelillä, tunturista päin tuullessa leijuu ilmassa pieniä rinteiden lumitykeistä peräisin olevia lumikiteitä, jotka kiinteään esteeseen törmätessään kiinnittyy pintaan. Tämä on ollut selkeästi havaittavissa kiinteistöni vieressä sijaitsevilla sähköjohdoilla. Ajoittain ne ovat voimakkaan tykkylumen peitossa/ympäröimänä. Säiden voimakkaasti vaihdellessa tykkylumi on jopa jäänyt johtojen pintaan ja tuulella johdoista tippuu kovettunutta/osin jopa jäätyneitä lunta linjan alapuolelle. Sama ilmiö tulee toistumaan, jopa voimakkaampana kun mastoon tulee ylös antennirakenteita, joiden ulokkeissa on huomattava pinta-ala.

Poikkemismenettely- kuulemisessa kirjoitetaan harhaanjohtavasti vaan pylväsrakenteesta, eikä kerrota siihen kiinnitettävistä antennirakenteista.

Pyydän kiinnittämään huomiota, että suunnitellulla kohdalla sijaitsee molemmin puolin tontit, jotka ovat ensisijaisesti vaaravyöhykkeellä. Tontit ovat vielä rakentamattomia, mutta ovat kaavan mukaisia loma-asunto tontteja.

Lisäksi suunnitellulla kohdalla kulkee lähes maston vierestä Pyhätunturin matkailualueetta palveleva retkeily- ja ulkoilureitti (talvisin valaistu latu) joka tulee olemaan myös vaaravyöhykkeellä. Mastosta tuulella antennirakenteista irtoava jää/kovettunut lumi voi kulkeutua kymmeniä metrejä maston juuresta ja voi pahimmassa tapauksessa aiheuttaa henkilövahinkoja ja mainehaittaa koko tunturikylän alueelle. Kaavoittajan tulee kiinnittää asiaan riittävää huomiota.

Tiettävästi ei ole tutkittu riittävällä intensiteetillä vaihtoehtoisia sijoituskohteita vaan on päädytty suoraan, luonnollisesti taloudellisiin seikkoihin vedoten esittämään mastoa suoraan loma-asutuksen keskelle. Tämä menettely ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaista hyvään aluesuunnitteluun/rakentamistapaan kuuluvaa.

Suunniteltu rakentamisen alue sijaitsee kartasta katsottuna korkealla, mutta lähistöllä on myös muita paikkoja, joihin masto on mahdollista sijoittaa aiheuttamatta niin merkittävää turvallisuusriskiä kuin nyt on esitetystä paikassa.

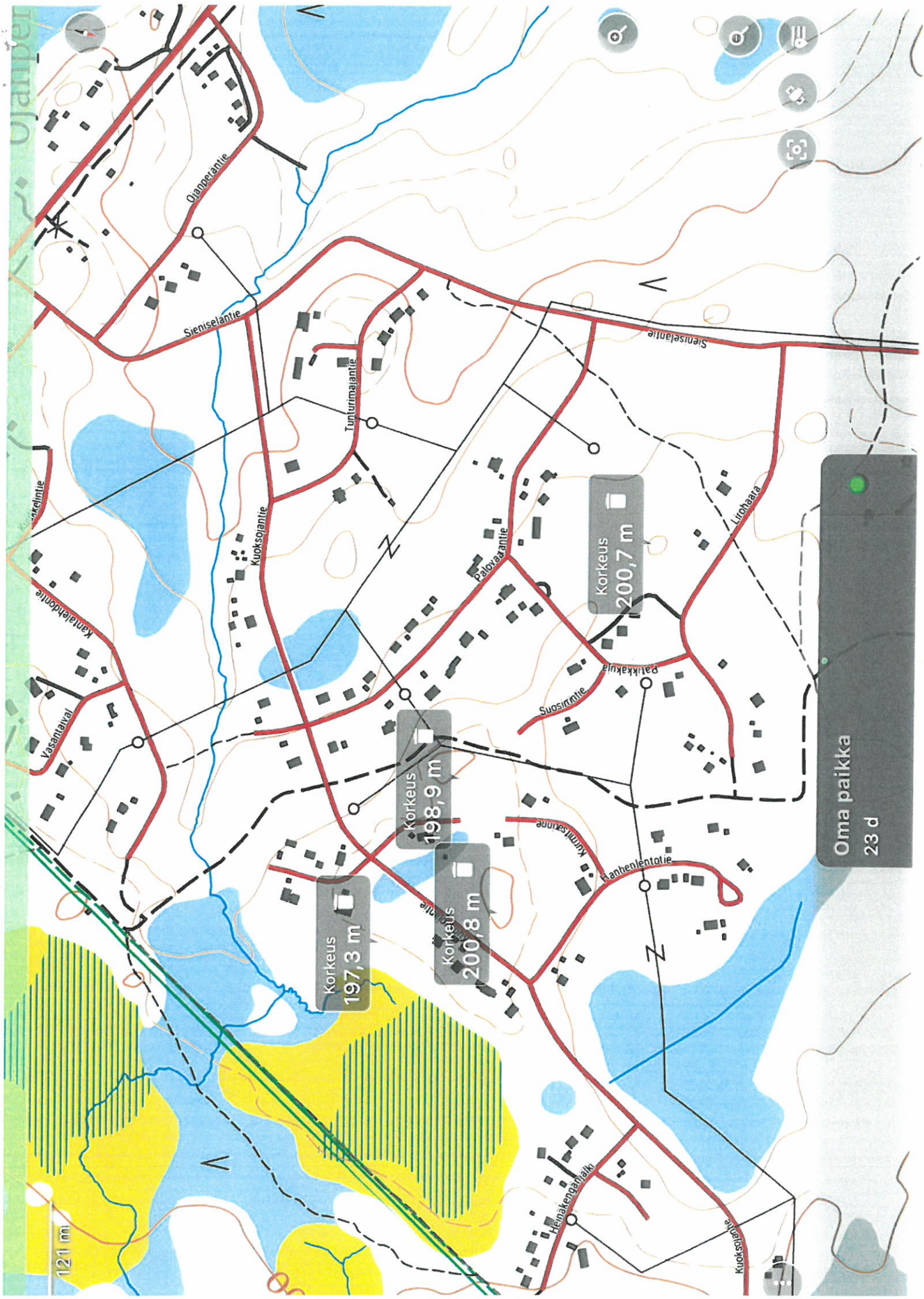
Lähes sama korkeus on löydettävissä vajaan kahdensadan metrin päästä, Kuoksojantien toiselta puolelta, huomattavasti turvallisemmasta paikasta. Signaalien pienillä suuntamuutoksillakaan ei ole käytännön merkitystä. Korkeita antennimaston rakentamiseen soveltuvia, turvallisia paikkoja on tunturikylän alueella myös monia muita.

Liite:

Karttaote vaihtoehtoisista sijaintipaikoista

Oulussa 10.11.2021

Jukka Puolakka
DI, rakennuttajakonsultti
POLARCON OY
jukka.puolakka@polarcon.fi



Oma paikka
23 d

Ojanperä



N

N

N

121 m

Map labels and street names: Ojanperä, Sienseläntie, Ojanperäntie, Vasantaival, Kantelehdontie, Kuoksojantie, Tunurimäentie, Paloväsentie, Suosirontie, Palkkakujie, Lurohaara, Känhenlentotie, Heinäkengänlaakso, Kivisaari.

LAUSUNTO

asiassa naapurin kuuleminen Telia Towers Finland Oy

KOY Pyhän Lumiaita vastustaa Telia Towers Finland Oy:n hanketta rakentaa harustamaton putkipylys laitesuojineen kiinteistölle 320-412-2-11.

Hanke on Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § 1 momentin mukaan vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Perustelut : vapaa-ajan asuntojen kaava-alue, jolle suurien ja korkeiden laitteiden ja pylväiden pystyttäminen on vierasta ja asuinkiinteistöjen arvoa alentava. Lisäksi näin korkea pylväsrakennelma häiritsee kaikin tavoin tunturiluontoa ja -ympäristöä sekä sen eläimistöä. Alati vilkkuvat valot häiritsevät asujia ympäri vuoden.

Pylvälle tulee etsiä parempi ja asianmukaisempi tontti, joka sijaitsee muualla kuin asuntokaava-alueilla.

Lahdessa 15.11.2021

KOY Pyhän Lumiaita



Leena Lappalainen
arkkitehti FISE
sisustusarkkitehti SIO

Naapurin kuuleminen poikkeamismenettelyssä.

Poikkeamisluvan hakija Telia Towers Finland Oy

Telian maston rakentaminen mökkien ja rakentamattomien tonttien väliin.

En hyväksy että Telia rakentaa maston ja laitesuojan kyseiselle alueelle.

Olemassa myös alueita missä ei ole haittaa mökkiläisille. Mökkini sijaitsee

Suosirrintien alkupäässä ja loppupäässä 2 rakentamatonta tonttia.

Tänä kesänä kysely ostaa toinen niistä tämä kyllä estäisi kaupan teon

nyt ja myöhemminkin myös tonttien arvo romahtaisi. Näkö haitta on myös

todellinen. Maston korkeus 42m eli tällöin tulisi maston yläpään tai välille

valo olemaan jatkuvana tai jaksotettuna mikä pimeän aikana heijastuisi
ympäristöön.

Kunnioitetaan kaikkia mökkiläisiä, heidän rauhaansa ja viihtyvyyttä alueella

niin kuin ennenkin ei pilata tätä aluetta.

Seinäjoki 10.11.2021

Veli-Matti Kuivinen



Kunnari Eija Kemijärvi

Lähetäjä: Kirjaamo Kemijärvi
Lähetetty: maanantai 15. marraskuuta 2021 8:05
Vastaanottaja: Kunnari Eija Kemijärvi; Pöyliö Tapio Kemijärvi
Aihe: VL: Poikkeamislupaan huomautus, 320-412-2 -11 Kaupungin-Arvola

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetäjä:
Lähetetty: sunnuntai 14. marraskuuta 2021 10:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Kemijärvi <Kirjaamo@kemijarvi.fi>
Aihe: Poikkeamislupaan huomautus, 320-412-2 -11 Kaupungin-Arvola

Hei,

sain vasta kirjeenne koskien otsikon kiinteistöä, jonne Telia Towers Finland Oy on hakenut lupaa rakentaa "putkipylvään" ja laitesuojan.

Alue on käsittääkseni tarkoitettu virkistysalueeksi, viihtyisäksi mökkialueeksi ja kyseinen masto kyllä rikkoisi maiseman. Onko mahdollisia terveyshaittoja tutkittu maston ollessa noin lähelle asuinrakennuksia.

Toki ymmärrän jos kuuluvuutta ei ole, Telia haluaa palvella asiakkaitaan. Onko kaupungin mahdollista osoittaa mastolle toinen tontti kauempaa mökkialueen ulkopuolelta, haittaamatta kuitenkaan kuuluvuutta?

Mikäli masto rakennetaan ehdotetulle paikalle latureitin viereen, mikä on Telian haittakorvaus viihtyvyyden ja myös tonttien ja mökkien arvonalenemasta?

Ystävällisin terveisin,
Henrietta Isotalo

Kunnari Eija Kemijärvi

Lähettäjä: Kirjaamo Kemijärvi
Lähetetty: torstai 18. marraskuuta 2021 7:52
Vastaanottaja: Kunnari Eija Kemijärvi; Pöyliö Tapio Kemijärvi
Aihe: VL: Naapurin kuuleminen poikkeusmenettelyssä kiinteistötunnus 320-412-2-11

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 17. marraskuuta 2021 18:42
Vastaanottaja: Kirjaamo Kemijärvi <Kirjaamo@kemijarvi.fi>
Aihe: Naapurin kuuleminen poikkeusmenettelyssä kiinteistötunnus 320-412-2-11

Vastustan naapurina virkistysalueelle rakennettavaa harustamatonta putkipylvästä sekä laitesuojaa.

Terveisin,
Martti Juhani Uotila