

## Poikkeamispäätös Telia Towers Finland Oy / Pyhätunturin puhelinmasto

TEKL 10.03.2022 § 23  
142/10.03.00.02/2021

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeusta rakentaa 42 korkea vapaasti seisova harustamaton putkipylväs sekä 10 m<sup>2</sup> kokoinen laitesuoja Kemijärven kaupungin omistamalle kiinteistölle Kaupungin-Arvola 320-412-2-11 vastoin asemakaavaa. Pylväs sijoittuisi aivan keskelle Kemijärven kaupungin Pyhätunturin asemakaava-aluetta lähivirkistysalueelle (VR).

Hankkeen osalta on kuultu lähiympäristön lomarakennustonttien omistajat noin 300 metrin matkalta. Kuulemisen aikana saatiin 5 muistutusta hankkeesta.

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti:

- Hankkeen tarkoituksena on laajentaa 3G sekä 4G-verkon toimintaa ja parantaa alueen sisä- ja ulkotilakuuluvuuksia.
- Lähimmät tukiasemat ovat ruuhkaisia ja tästä johtuen datanopeudet ovat hitaita ja vaihtelevia.
- Tulevaisuuden 5G-peiton kannalta on olennaista, että mastopaikka saadaan lähelle asutusta parhaan palvelun takaamiseksi.
- Tukiasema parantaa alueen radioverkon kapasiteettia ja 3G+4G-datayhteyksien nopeutta Telian sekä DNA:n verkoissa.
- Alueen hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan;

*"Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus)."*  
Koska rakentaminen tapahtuisi asemakaavan virkistysalueella tulee siihen saada poikkeus ko. pykälän osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan;

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Hanke sijoittuu jo rakennettuun lomarakennusten lähiympäristöön, eikä ko. kaltaiselle rakentamiselle ole osattu ottaa varauksia asemakaavan, joka on laadittu 1989, laatimisen yhteydessä.

Hanke voi aiheuttaa haittaa kaavan toteutukselle mm. siten, että lähellä olevat rakentamattomat lomarakennuspaikat jäävät rakentamatta mm. maisemallisen haitan vuoksi.

Kun otetaan huomioon ko. maston korkeus 42 metriä, aiheuttaa se lomarakennusalueelle merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, koska ko. kaltaiseen rakentamiseen ei kaavassa ole osattu varautua vuonna 1989 ja rakentaminen siten poikkeaa huomattavasti asemakaavan mukaisesta käytöstä.

Em. perusteella kaupungingeodeetti katsoo, ettei haettua poikkeusta

mastolle ko. paikalle voida antaa.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös.

Valmistelija	Kaupungeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.
Esittelijä	Kaupungeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta hylkää hakemuksen liitteenä 5 olevan poikkeamispäätöksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi:	Hakija Lapin ELY-keskus Rakennustarkastaja Päätöksen valmistelija