

Poikkeamispäätös / Karjalainen

TEKL 10.03.2022 § 24
88/10.03.00.02/2022

Heikki Karjalainen hakee valtakirjalla poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana sijaitsee tilalla 320-411-78-3 Kangaslampi Luusuan kylässä. Paikka sijaitsee noin 40 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa uusi 20 m², kerrosluku I vapaa-ajan rakennus.

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ollut huomauttamista asiasta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 6 olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija