

Poikkeamispäätös / Niemelä

TEKL 10.03.2022 § 25
87/10.03.00.02/2022

Niemelä Juha-Pekka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-28-1 KETONEN. Paikka sijaitsee Kemijärven Luusuassa.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus kerrosala 300 m², kokonaisala 400 m², kerrosluku II. Vanha saunarakennus puretaan uuden tieltä. Lisäksi rakennetaan autokatos ja konesuojakatos. Vanha kelohirsinen päärakennus jää paikoilleen varasto, sauna ja pukuhuone tilaksi.

Naapurit on kuultu rajanaapurit, eikä heillä ole huomauttamista asian suhteen. Kiinteistön toinen omistaja Laura Kestilä on antanut kirjallisen suostumuksen poikkeamisluvan hakemiseen.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekkaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös.

Valmistelija	Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 7 olevan esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi:	Hakija Lapin ELY-keskus Rakennustarkastaja Päätöksen valmistelija