



KEMIJÄRVI

LAPLAND

TEKNISET PALVELUT  
TOIMINTAKERTOMUS

2021

## SISÄLLYSLUETTELO:

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE .....	2
1.1. Tekninen lautakunta .....	2
1.2. Tekninen palvelualue .....	4
1.3. Ympäristönsuojelu .....	4
1.4. Pelastustoimi .....	5
2. TEKNISET PALVELUT.....	5
2.1. Kaavoitus ja mittaus .....	5
2.2. Rakennusvalvonta .....	7
2.3. Kunnallistekniikka .....	9
3 INVESTOINNIT ..	14
3.1. Maanhankinta ja -luovutus .....	14
3.2. Julkinen käyttöomaisuus .....	15

## TOIMINTAKERTOMUS 2021

### PALVELUALUEEN VISIO:

*Hyvän elämisen puitteiden rakentaja*

#### **Palvelualueen toiminta-ajatus:**

Tekninen palvelualue rakentaa yksituumaisesti hyvää huomenta tuottamalla tekniset elämisen edellytykset kuntalaisille.

Kemijärven kaupungin tekninen palvelualue huolehtii kaupungin liikenneväylistä ja muista yleisistä alueista, maankäytöstä sekä pelastustoimesta.

## 1. TEKNINEN LAUTAKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE

### 1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA 1.1.-31.7.2021

	<b>Varsinainen jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
Puheenjohtaja	Kostamovaara Teemu, KESK	Nampajärvi Suvi, KESK
Varapuheenjohtaja	Kelloniemi Juhana, PERUSSUOM.	Huczowski Johan, SIT
Jäsenet:	Kaisanlahti Tarja, KESK	Ruokamo Anita, KESK
	Lautamo Kristiina, KD	Severinkangas Juha, KD
	Alaluusua Teuvo, KESK	Alaluusua Aarno, KESK
	Somppi Petri, VAS	Vermas Marja-Leena, VAS
	Meriläinen Anneli, SDP	Räisänen Kari, SDP
Kh:n edustaja:	Savukoski Riitta, KOK Kortelainen Jukka, KOK (19.4.2021 lähtien)	Ojala Jukka, KESK
Nuorisoneuvoston edustaja	Kangas Eemeli	Kostamovaara Essi

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

TEKNINEN LAUTAKUNTA 1.8.-31.12.2021

	<b>Varsinainen jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
Puheenjohtaja	Räisänen Kari, SDP	Masalin Sirpa, SDP
Varapuheenjohtaja	Imporanta Aulikki, TKY	Steenroos Toivo, TKY
Jäsenet:	Huczkowski Raimo, KD	Lautamo Kristiina, KD
	Jaakkola Kauko, VAS	Aska Väinö, VAS
	Kerkelä Jesse, PERUSS	Luiro Tuula, PERUSS sit.
	Sirviö Johanna, KOK	Niemistö Sami, KOK
	Välikangas Sanna, KESK	Liisanantti Pekka, KESK sit.
Kh:n edustaja:	Savukoski Riitta, KOK	Kerkelä Teija, KESK
Nuorisoneuvoston edustaja	Kangas Eemeli	Kostamovaara Essi

Esittelijät:	kunnallistekniikan päällikkö/ vastuualuepäällikkö	Kuisma Jukka
	kaupungingeodeetti	Pöyliö Tapio
	rakennustarkastaja	Niemelä Pekka
Pöytäkirjanpitäjä:	toimistos sihteeri	Kunnari Eija

Lautakunta kokoontui vuoden aikana 9 kertaa (ed. vuonna 9) ja käsitteli 115 (ed. vuonna 114) asiaa.

## Vuoden 2021 aikana tekninen lautakunta käsitteli mm. seuraavia asioita:

### Maankäyttö:

- Aloitettiin asemakaavan muutos Pyhätunturilla vakituiseen asumiseen sopivaksi ja ranta-asemakaavan muutos Kalkonniemessä.
- Hyväksyttiin pieniä asemakaavan muutoksia mm. Unholankadulla, Ylitarhantien varrella Kallaanvaarassa,
- Käynnistetään puisto- ym. alueiden hakkuut Särkikankaalla Metsänhoitoyhdistys Itä-Lapin laatimien hakkuusuositusten mukaisesti.
- Vuokrattiin tontti päiväkodin rakentamista varten korttelista 3050 Pilke päiväkodit Oy:lle perustettavan yhtiön tai osoittaman tahon lukuun.
- Esitettiin kaupunginhallitukselle, että Puustellin aluetta kehitetään matkailupainotteisen vaihtoehdon pohjalta.

### Kunnallistekniikka:

- Merkittiin tiedoksi Kemijärven kaupungille laadittu tulvantorjuntasuunnitelma.
- Merkittiin tiedoksi Itä-Lapin liikenneturvallisuusvuosiraportti v. 2020.
- Hyväksyttiin Ketolan lentokentän vuokraustaksa 1.6.2021 alkaen.
- Myönnettiin täyttölupa kunnallistekniikan päällikön vakinaiseen virkaan 1.2.2022 alkaen.
- Kemijärven säännöstelyn kehittämishanke päättyi 28.1.2021. Toimintaa jatketaan Kemijärven säännöstelyn yhteistyöryhmänä, jossa Kemijärven kaupunkia edustavat, Aulikki Imporanta (varaedustaja Kauko Jaakkola), Martti Valkola ja Jukka Kuisma.
- Valittiin urakoitsijaksi Napapiirin Kuljetus Oy Kiuaskorventien peruskorjauksen kadunrakennustöihin.
- Valttiin vuoden 2021 päällystysurakoitsijaksi Skanska Industrial Solutions Oy.
- Valittiin keskustan hiihtolatujen hoidon urakoitsijaksi vuosille 2021-2024 Maanrakennus Markku Rönkkö Oy.
- Valittiin keskustan luistelukenttien hoidon urakoitsijaksi vuosille 2021-2024 Hinaus ja Kuljetus Lahtela Oy.
- Kilpailutettiin yksityisteiden aurausurakat.

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

## 1.2 TEKNINEN PALVELUALUE

### Henkilöstö

Teknisten palvelujen vastuualue sisältää maankäytön ja kunnallistekniikan palvelut. Maankäytössä ja kunnallistekniikassa on yhteensä 12 vakituista työntekijää (5 maankäytössä, 7 kunnallistekniikassa). Suoraan teknisten palvelujen vastuualueella oli hallinnon ja lautakunnan lisäksi pelastustoimi ja ympäristönsuojelu.

### Talous

Talouden tunnusluvut	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TP2021	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Toimintamenot	-3 343 266	-3 013 628	-3 044 600	<b>-3 017 346</b>	27 254	-1,8
Toimintatulot	1 580 856	1 183 278	1 014 600	<b>1 244 604</b>	230 004	22,7
<b>Toimintakate</b>	<b>-1 762 410</b>	<b>-1 830 350</b>	<b>-2 030 000</b>	<b>-1 772 741</b>	257 259	-12,7

Talousarvioon verrattuna palvelualueen menot toteutuivat 1,8 %:a (27.254 €) arvioitua pienempinä. Palvelualueen tuotot toteutuivat 22,7 % (230.004 €) arvioitua suurempana. Toimintakate oli 257.259 euroa talousarviossa arvioitua pienempi.

Maankäytön palveluissa toimintatuotot olivat 130.405 € talousarviota suuremmat. Tuloja saatiin ennakoitua enemmän maa-alueiden myynnistä. Pysyvien vastaavien luovutusvoitot olivat n. 253.364 euroa.

Teknisten palvelujen vastuualueen toimintamenot tiliryhmittäin:

Toimintakulut (sisäiset ja ulkoiset erät)	TA2021	TP2021	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Henkilöstökulut	-789 620	<b>-786 144</b>	-3 476	-0,4
Palvelujen ostot	-1 601 800	<b>-1 571 937</b>	29 863	1,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-162 000	<b>-179 794</b>	-17 794	-10,4
Avustukset	-266 600	<b>-240 887</b>	25 713	9,6
Muut toimintakulut	-223 780	<b>-238 582</b>	-4 802	-6,6
<b>Toimintakulut yhteensä</b>	<b>-3 044 600</b>	<b>-3 017 346</b>	27 254	0,9

## 1.3 YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät ostetaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveysyön kuntayhtymältä. Ympäristönsuojelun kustannukset olivat -35 721,20 €.

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

## 1.4 PELASTUSTOIMI

Pelastustoimi siirtyi 1.1.2004 Lapin liiton hoidettavaksi. Vakituiset 4 henkilöä siirtyivät vanhoina työntekijöinä Lapin liiton palvelukseen. Kemijärven kaupunki maksaa pelastustoimen kustannukset tehdyn sopimuksen mukaisesti. Lapin liitto laskuttaa maksuosuuden, joka sisältää pelastustoiminnan, väestönsuojelun, öljyntorjunnan ja sopimuspalokunnat.

Talous	TP 2020	TP 2021
Eläkemenoperusteinen maksu	-41 377	-37 547
Masku Lapin liitolle	-708 514	-732 877
<b>Toimintakate €</b>	<b>-749 891</b>	<b>-770 424</b>

Pelastustoimen toimintakatteen toteutuma v. 2021 ylitti hieman talousarvion (TA 2021 -766.000 euroa).

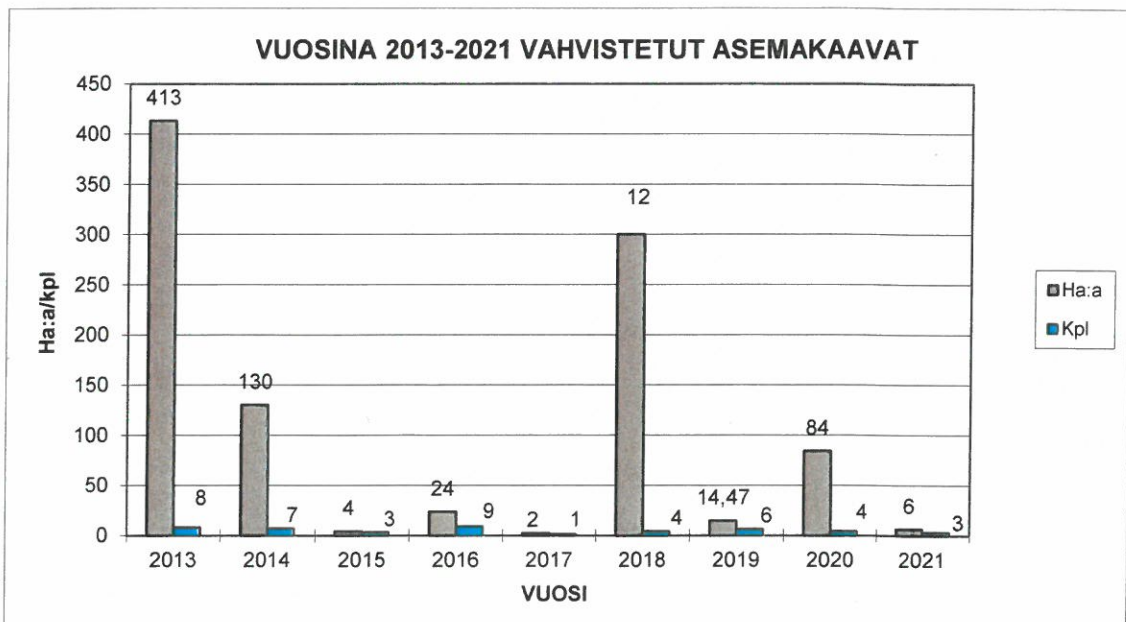
## 2. TEKNISET PALVELUT

### 2.1 KAAVOITUS JA MITTAUS

Tulosalue vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto- ja mittaus-toiminnasta, tonttien ja yleisten alueiden muodostamisesta, maa-alueiden vuokranperinnästä ja rakennusluvista sekä rakentamisen neuvonnasta sekä maa-alueiden hallinnasta (maa- ja metsätilat sekä tontit).

#### 2.1.1. KAAVOITUS

**Kaavoituksen** tavoitteena on ollut turvata maan tarjonta eri käyttötarkoituksiin kaupungin alueella.



# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

---

## Asemakaavat

Vuonna 2021 hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

### **Keskusta**

- Unholakadun varrelle osoitettiin liikerakentamiseen soveltuva tontti, rakennusoikeus 2500 kerrosneliometriä ja kaava-alueen pinta-ala n. 1,2 ha.

### **Kallaanvaara**

- Kemijärven ranta-alueelle osoitettiin kaksi uutta omakotitonttia, kaava-alueen pinta-ala n. 2,4 ha.

### **Pyhä**

- Pyhän liikekeskuksen ja rakentamattoman liiketontin myyntiä varten laadittiin kaavamuutos, rakennusoikeus 4000 kerrosneliometriä ja kaavan pinta-ala n. 2,3 ha.

## Yleiskaavat

Vuoden aikana ei vahvistunut yleiskaavoja.

### 2.1.2 MITTAUS

**Mittauksen** tavoitteena on ollut taata yhdyskuntarakentamiselle välttämätön mittaustiedon ajantasallapito ja saatavuus sekä asemakaava-alueiden pohjakarttojen saattaminen yhteneviksi valtion karttojen kanssa. Numeerinen aineisto helpottaa ja nopeuttaa työskentelyä teknisellä sektorilla.

Mittaustoimi huolehti rakennusvalvontaan liittyvien sijainnin merkitsemisten sekä sijaintikatselemusten suorittamisesta.

Vähenevät resurssit ovat vähentäneet mittauksen edellytyksiä tehdä töitä ulkopuolisille.

### 2.1.3 TONTIT

Asuntotarkoituksiin tontteja oli toimintavuoden lopulla tarjolla seuraavilla alueilla: Lumppiolla, Karvakossa, Heralampi-Kuikkalampi alueella, Riekkotiellä, Sipo- ja Kallaanvaarassa, Jatulinkadulla, Poromiehentiellä, Kiekerökadulla ja Halosentiellä. Haja-asutusalueella vapaita tontteja oli Isollakylällä, Soppelassa, Joutsijärvellä, Tapionniemessä ja Vuostimossa.

Kaupungilla on vapaana myös liike- ja teollisuustontteja keskusta-Särkikangas alueella.

Pyhätunturin loma-asuntoalueella kaupungin tonttivaranto oli 58 lomatonttia vuoden lopussa. Suomen alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä oli vapaita tontteja n. 100 kappaletta. Rantatontteja oli vapaana Ämmäniemessä.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

**Riittävä liike- ym. tonttien saatavuus: Kaavoitusprosessit; aktiivinen maanhankinta myös muut maanhankintakeinot kuin vapaaehtoiset maakaupat strategisilla alueilla.**

- Keskusta-alueella kaupungilla on puutteena suurehkojen liiketonttien (yli 5000 m<sup>2</sup>) vähyys ja painopiste maanhankinnassa tulisikin lähivuosina olla ko. kaltaisten alueiden hankinnassa.

**Digitalisaation hyödyntäminen sähköisiä palveluja ja ohjelmia kehittämällä ja käyttökoulutuksella: Järjestelmien päivitys ja koulutusohjelma. Siirrytään resurssien puitteissa sähköiseen asiointiin.**

- Louhi-kuntapalvelin on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja maankäytössä keväällä 2016, mikä parantaa reaaliaikaisen tiedon hankintaa sekä rakennusvalvonnan työskentelyä.
- Tavoitteen mukaisesti rakennusvalvonnassa ja poikkeuslupien käsittelyssä on siirrytty kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin vuonna 2017.
- Louhi-kuntapalvelimeen on viety kaikki ajantasa-asemakaavat samoin ranta-asemakaavat ja yleiskaavat. Kaavamääräykset puuttuvat asemakaavojen osalta. Ko. toimenpiteet ovat helpottaneet kaavoituksen osalta rakentamiseen liittyvien tietojen saantia sekä asiakkaiden neuvontaa.
- Vuonna 2021 aloitettiin kaupungin maaomaisuuden vienti sähköiseen järjestelmään.

## 2.1.4 MAA- JA METSÄTILAT

Vuoden 2021 aikana ei hankittu uusia metsäalueita.

Metsäpalstoja myytiin yhteensä kolme kappaletta; Kostamosta 14,6 ha, Ailangasta 11 ha ja Karvakkoselästä 26 ha.

Kaupunki omistaa varsinaisia metsätiloja noin 1100 ha. Puistomaisia metsiä on asemakaava-alueella n. 200 ha.

### Hakkuut

Hakkuita tehtiin Rakkakankaalla Rovaniementien varressa sekä Rauankankaalla Ailangassa. Hakkuutulot olivat noin 20.000 euroa.

## 2.2 RAKENNUSVALVONTA

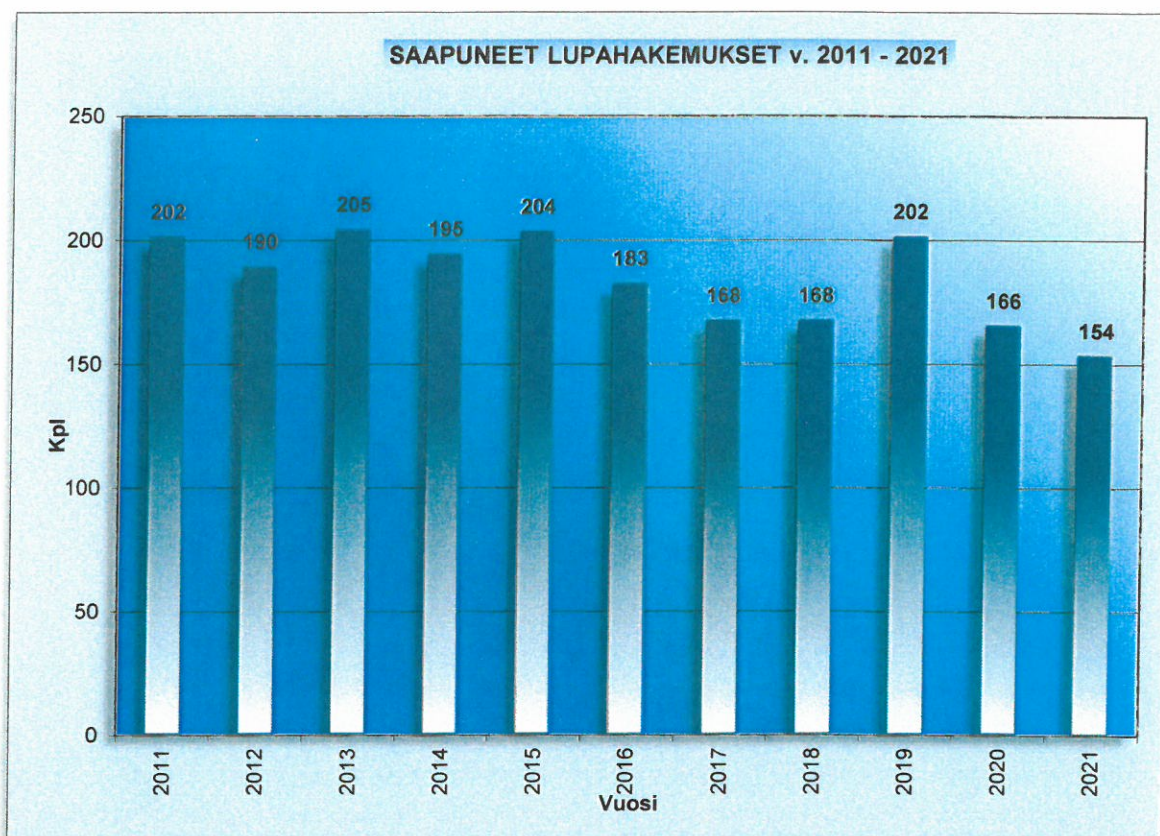
**Rakennusvalvonnan** tavoite on ollut, että rakentaminen täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun sekä hyvän ympäristön vaatimukset ja että edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyväksikäyttöä korjaus- ja kunnossapitotoimenpitein.

Kaikkien rakennuslupien myöntäminen on delegoitu rakennustarkastajalle.

Lupahakemuksia saapui kaikkiaan 154 kpl.

Rakennustarkastajaa ei ollut marras-joulukuun aikana.

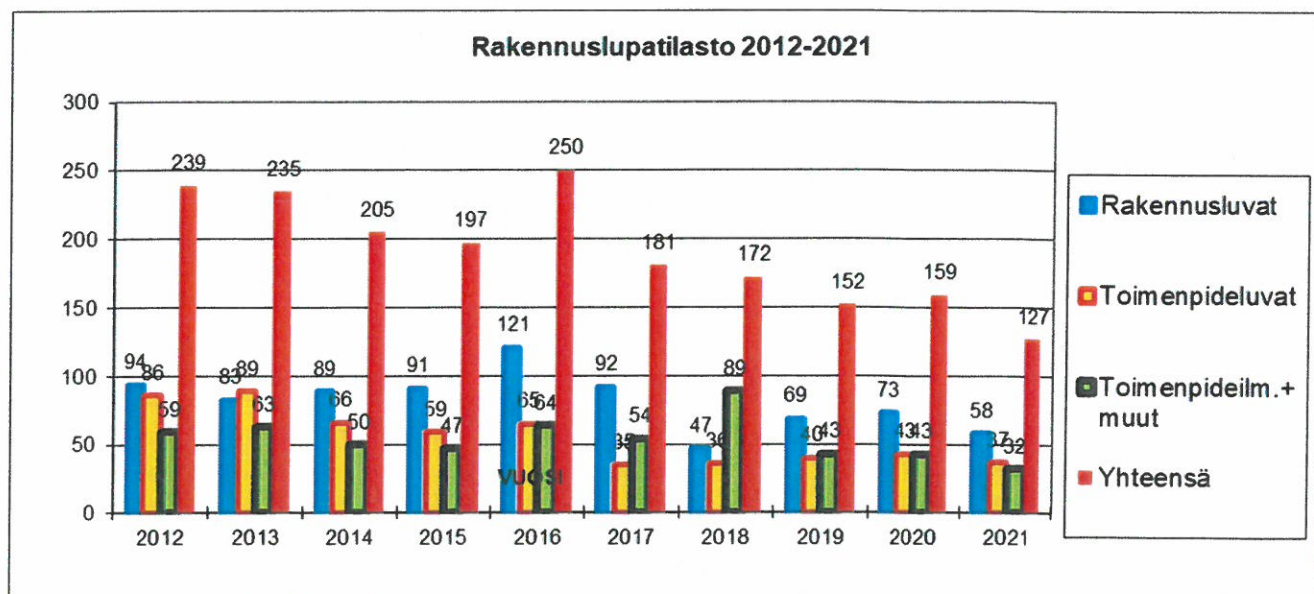




## Myönnetty luvat lupatyypeittäin v. 2012 – 2021

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana lupapäätöksiä yhteensä 127 kpl, joista

- rakennuslupia 58
- toimenpidelupia 37
- muut luvat yms. 32



Rakennustarkastaja suoritti erilaisia katselmuksia vuonna 2021 yhteensä 94 kpl.

## 2.3 KUNNALLISTEKNIikka

### 2.3.1 Liikenneväylät



Tuloyksikkö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi tuloyksikköön sisältyy yksityisteiden kunnossapidon avustaminen, torien ja Ketolan lentopaikan ylläpito.

Tuloyksikön hoidossa on katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä noin 103 km. Pääosa kaduista ja kevyen liikenteen väylistä on keskustan asemakaava-alueella, osa Suomun ja Pyhän asemakaava-alueilla.

Liikenneväylien kunnossapidossa käytettiin oman konekaluston lisäksi yksityistä konekalustoa. Omalla kalustolla hoidettiin ydinkeskustan, Särkikankaan sekä Seinälän alueen katujen talvikunnossapitotyöt. Keskustan alueen ja tori -sekä parkkipaikkojen lumenajot. Urakoitsijat hoitivat muiden alueiden ja viikonlopun auraukset.

Katujen kesäkunnossapito suoritettiin pääasiassa omalla kalustolla. Omalla kalustolla suoritettiin myös Somu- ja Pyhäntureiden kesäkunnostukset kuten teiden lanaukset sekä teidenvarsien niitot.

Katualueiden peruskorjausvuorossa oli Metsämiehentien 1. vaihe. Lisäksi katualueilla parannettiin katujen peruskuivatusta ja suoritettiin kadunvarsien kasvillisuuden ja pajukoiden niittoa, pyrkien tällä torjumaan vieraskasveja sekä parantamaan kuivatusjärjestelmän toimivuutta.

Puistoalueiden peruskuivatusta suoritettiin eri puolilla puistoalueita ja ulkoilureittejä. Ahvensalmen kentälle valmistui uusi Elinkaaripuisto. Puisto avattiin syyskuussa 2021.

Moottorikelkkareittien turvallisuuteen liittyen reittimerkkien uusiminen jatkui ja reittien pohjien ja linjausten siistiminen.

Katualueiden päällystyksiä uusittiin yhteensä noin 7 000 m<sup>2</sup>. Kohteina olivat Varikkotie, Teollisuustie, Jatulinkatu ja Sairaalakatu sekä pienempiä paikkauksia useissa eri paikoissa.

Katuvalojen peruskorjaustyöt jatkuivat Led-valaisimien uusimisilla sivukylien ja ulkoilureitistöjen varsilla. Peruskorjaushankkeessa oli mukana teknisten palveluiden lisäksi, HSK:n Sähkö Oy sekä Sähköurakointi ja -suunnittelu Liisanantti Oy.

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

Avustettavia yksityisteitä oli kertomusvuonna yhteensä 750 kpl ja ne sijaitsivat 31 aurasalueluella. Yksityisteiden yhteispituus on noin 220 km. Kemijärven kaupunki avustaa yksityisteiden talvikunnossapitoa kaupungin valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Välittömiä kustannuksia yksityisteiden avustamisesta kertyi yhteensä 207.000 euroa.

## 2.3.2 Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet



Tekniset palvelut vastaavat puistojen, leikkikenttien, liikunta-alueiden ja reitistöjen kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Kaupungin viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaan kertomusvuonna on kiinnitetty yhä enemmän huomiota vähän käytettyjen yleisten alueiden paikkojen poistamiseen ja kaupunkikuvan parantamiseen käytettävissä olevilla resursseilla.

Kaupungin teknisen palveluiden ylläpidettäviä ulkoilu- ja vapaa-aika-alueita oli vuoden 2021 lopussa seuraavasti:

### URHEILUKENTÄT

- Pöyliövaaran keskusurheilukenttä (tekniset palvelut)
- Seminaarin kenttä (tekniset palvelut)
- Sipovaaran kenttä (ei kunnossapitoa)
- Kallaanvaaran kenttä (ei kunnossapitoa)
- Hillatien kenttä (Hillatien koulun kenttä Tilapalvelut)

Kenttien kesähoitotyöt hoidettiin teknisen palveluiden omana työnä. Talvella luistelukenttiä on käytössä kaupungin alueella kolme. Luistelukenttien tasoitukset ja alkujäädytys suoritettiin teknisen palveluiden omana työnä.

Kaupungin teknisen palvelun hoidossa on yksi jääkiekkokaukalo Pöyliövaaran urheilukentällä ja yksi luistelukenttä Seminaarin luistelukenttä. Isokylän jääkiekkokaukalon kunnossapidosta vastaa Tilapalvelut liikelaitos.

## HIIHTOLADUT



- Pöyliövaaran kuntolatu 4 km
- Peurakankaan kuntoladut 18 km
- Särkikankaan kuntolatu 2 km
- Sipovaara kuntolatu 2 km
- Aurinkolatu Pöyliöjärvellä 10 km
- Suomutunturin ladut 60 km
- Pyhätunturin ladut 18 km

Hiihtoladujen kunnossapidosta vastaa aliurakoitsija. Ladut ajetaan erillisen kunnossapitosuunnitelman mukaisesti, huomioiden säänvaihtelut. Pöyliöjärven aurinkolatu hoidetaan teknisten palveluiden omana työnä moottorikelkalla.

Pyhän ja Suomun matkailualueen latujen kunnossapitoon sekä kylien kuntoladujen rahoavustuksiin kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin 70.000 euroa.

## MOOTTORIKELKKAREITIT



Ylläpidettäviä moottorikelkkareittejä on yhteensä 214 km.

- Pyhätunturin reitti 73 km
- Rovaniemen reitti 46 km
- Suomun reitti 75 km
- Vilmavaaran reittiura, Somu 20 km

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

---

Kaikki reitit ovat ns. virallisia moottorikelkkareittejä pois lukien Vilmavaaran moottorikelkka-ura. Moottorikelkkareittien talvikunnossapito hoidatetaan kokonaisuudessaan urakoitsijatyönä. Reittien kunnostusta tehdään talvikaudeksi sovitun lanaussuunnitelman mukaisesti. Urakoitsija on kilpailutettu yhdessä Sodankylän ja Pelkosenniemen kunnan kanssa. Pyhä-Luosto Vesi Oy on hoitanut tilaajan työt ja on laskuttanut kuntia.

Suomun lähialueen kelkkareittien hoidossa on siirrytty yhdenmukaiseen lanaussuunnitelmaan muiden kaupungin kelkkareittien kanssa. Reitistön hoidosta on vastannut ulkopuolinen urakoitsija. Käsmäjoella olevalle kelkkareitin riippusillalle on teetätetty rakenteiden turvallisuustarkastus.

Kertomusvuonna jatkettiin reittien turvallisuuden parantamista asentamalla reitille uudet reitti-merkit ja poistamalla reiteillä olevaa pienpuustoa. Moottorikelkkareittien ylläpidosta kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin 29.000 euroa.

## 2.3.3 Puistot, viheralueet ja leikkipaikat



Puistojen, viheralueiden, leikkipaikkojen kunnossapito ja hoito suoritettiin pääosin omalla kustollalla.

Nurmipintaista hoidettavaa puistoaluetta on keskustaajaman alueella yhteensä noin 12 ha. Muita puistoalueita hoidetaan tekemällä niissä puuston raivausta muutaman vuoden välein. Lisäksi vuosittain tehdään maisemanhoitorauvauksia myös kaupungin omistamille tyhjiille tonteille ja jonkin verran yksityisalueille silloin, kun niiden maisemallinen merkitys on huomattava. Raivaustyötä tehtiin pääosin työllistämistöinä sekä koululaisten ja opiskelijoiden voimin. Puistojen hoidosta kertyi kustannuksia noin 157.000 euroa.

## MUUT VIRKISTYSKOHTEET



Virkistysalueiden ja reittien kiinteitä rakennelmia kunnostettiin ja tehtiin ympäristöhoitotöitä.

Kemijärven vesistössä ylläpidettävää venereitistöä on yhteensä 53 km. Lisäksi Kemijoki Oy ylläpitää veloitteenaan venereittiä Kemijärven keskustasta Luuksinsalmeen.

Kemijärven säännöstelyn kehittämishankkeessa tehtiin mm. puuston raivausta ja rakennelmien kunnostamista. Venesatamien rakenteiden laitureiden kuntoa kartoitettiin ja tehtiin niihin korjauksia sekä parannuksia.

Lisäksi kartoitettiin puisto- sekä liikuntapaikkojen tarvetta. Leikkipuistojen määrää vähennettiin ja kehitettiin jäljellä olevia leikkipuistoja.

Eri projektien myötä Kemijärven rannoille on rakennettu erilaisia virkistyskäyttörakenteita seuraavasti:

- Satamia 3 kpl (Keskusta, Räisälä, Särkikangas)
- Ponttonilaitureita 10 kpl
- Kiinteitä laitureita 5 kpl
- Venevalkamia 23 kpl
- Tulentekopaikkoja 32 kpl
- Uimapaikkoja 10 kpl
- Käymälät 9 kpl
- Lintutorneja 3 kpl

### 2.3.4 Konepalvelut



# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

---

Teknisten palveluiden omat työkoneet on keskitetty konepalveluihin, joka toimii yhdyskuntatekniikan rakentamisen ja ylläpidon tukipalveluna. Konepalvelut myyvät konepalveluja pääosin teknisten palveluiden eri tulosyksiköille. Konepalvelut kattavat kulunsa myyntituotoillaan. Suurimmaksi osaksi konepalvelujen kalustoa käytetään katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja muille kaupungin organisaatioille myytäviin konepalveluihin.

Konekeskuksen kalustoon kuuluu:

- Kuorma-auto Scania
- Monitoimikone Lännen 8800K
- Traktorikaivuri Lännen 8800G

## Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Tekninen palvelualue pystyi toteuttamaan pääosin kaupungin asettamat talouden tasapainotamisohjelman mukaiset vaatimukset. Säästöjä saatiin aikaan myös ohjelman ulkopuolelta toimintoja ja prosesseja sekä kilpailutusta tehostamalla. Lisäksi myyntituottoja saatiin suunniteltua enemmän myyntiä ja markkinointia tehostamalla.

Luonnollisen poistuman myötä teknisen palvelualueen vakituisen henkilömäärä pieneni yhdellä. Oman kaluston käyttöasteita parannettiin ja yksityisen palvelusektorin osuutta lisättiin palvelujen tuottajana. Katuvaloja muutettiin Led-valoiksi suunnitellusti. Avustusmäärärahoja hieman pienennettiin yksityisteiden osalta. Liikunta- ja leikki- sekä virkistyspaikat pääosin inventoitiin: joitakin leikkipaikkoja ja hiihtolatuja vähennettiin ja aloitettiin lähiliikunta-/leikkipaikan rakentaminen Ahvensalmelle. Ylimääräisen ja epäkurantin kaluston myyntiä jatkettiin lähinnä Huutokauppa-comin kautta. Myyntituottoja lisättiin myös maa-alueiden ja metsien myynnillä.

## 3. INVESTOINNIT

### 3.1 MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

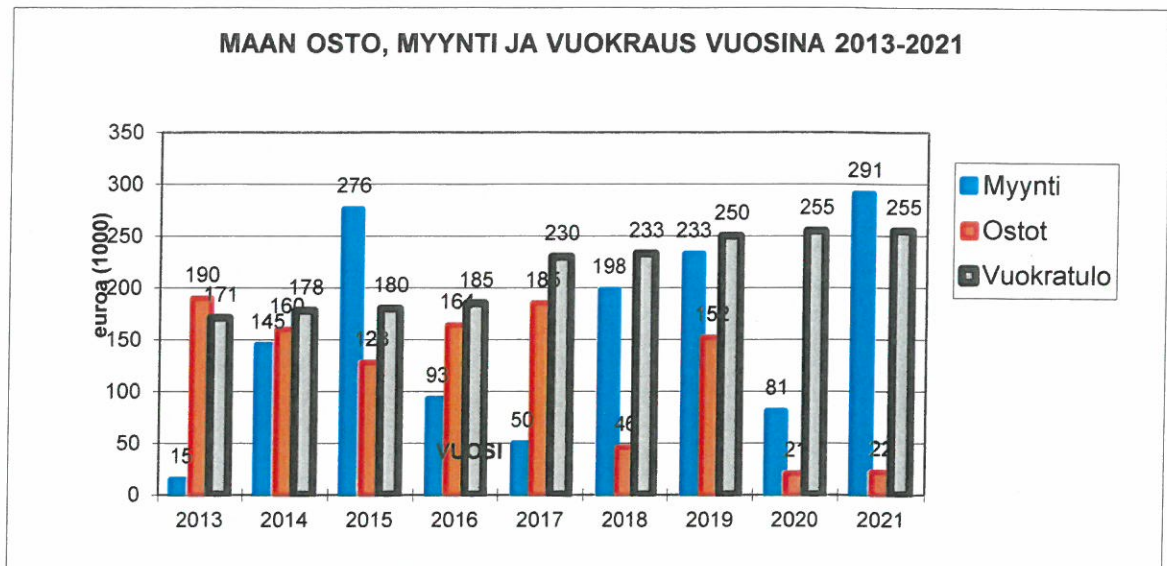
Vuoden 2021 aikana hankittiin Karvakon alueelta pieni pala puistoa. Yhdistetyltä jakokunnalta ostettiin 12 pientä maa-aluetta mm. Kalkkonniemen uimaranta-alue, venevalkamia ja tulistelupaikkoja Kemijärven rannoilta.

Maan ostoon käytettiin rahaa yhteensä n. 22.000 euroa.

Vuoden aikana myytiin liiketontti Pyhältä, kaksi omakotitonttia, kaksi lomatonnttia, kaksi tonttia Räisälän kylästä sekä kolme metsäpalsta (Kostamo, Antinniemi (Ailanka), Karvakkoselkä).

Maan myyntitulot olivat noin 291.000 euroa.

Kaupungilla on vuokrattuina noin 400 vuokra-aluetta ja vuokratulot olivat vuonna 2021 n. 255.000 euroa.



## 3.2 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Julkisia käyttöomaisuus investointeja oli seuraavasti.

- Elinkaaripuisto 161.000 euroa
- Pöyliövaaran kuntoportaat
- Metsämiehentien I-vaihe, peruskorjaus 318.000 euroa
- Kiuaskorventie, peruskorjaus 161.000 euroa
- Liikuntapaikat ja ympäristö 79.500 euroa
- Katuvalojen peruskorjaus jatkui valasimien uusimisella
- Päällysteiden uusimista tehtiin katujen osalta noin 7 000 m<sup>2</sup> / 172.000 euroa