

Tekninen lautakunta

Aika 10.03.2022 klo 16:00 - 18:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
§ 17	Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 2021	6
§ 18	Teknisten palvelujen talousarvion ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2021	8
§ 19	Teknisten palvelujen talousarvion 2021 toimintakateraanin alittuminen	9
§ 20	Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2022	10
§ 21	Valtuustoaloite: Koiraladut / Pirkka Aalto	12
§ 22	Jäteaseman kone- ja laitesuojan myynti	14
§ 23	Poikkeamispäätös Telia Towers Finland Oy / Pyhätunturin puhelinmasto	15
§ 24	Poikkeamispäätös / Karjalainen	17
§ 25	Poikkeamispäätös / Niemelä	18
§ 26	Maanvuokrasopimus / Porojen pito Vuostimossa	19
§ 27	Maaomaisuuden järjestäminen sekä maapoliittisen ohjelman uudistaminen	20
§ 28	Viranhaltijoiden päätökset	21
§ 29	Ilmoitusasiat	23
§ 30	Muut asiat	25
§ 31	Metsämiehentien loppuosan peruskorjaus	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Kari	16:00 - 18:22	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 18:22	varapuheenjohtaja	
	Huczowski Raimo	16:00 - 18:22	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 18:22	jäsen	
	Kerkelä Jesse	16:00 - 18:22	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:00 - 18:22	jäsen	
	Väläkangas Sanna	16:00 - 18:22	jäsen	
Muu	Saarijärvi Eero	16:00 - 18:22	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:00 - 18:22	esittelijä	
	Kuvaja Tuula	16:00 - 16:38	Talous- ja kehittämisjohtaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 18:22	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Savukoski Riitta	kh:n edustaja		
	Kangas Eemeli	nuorisovaltuuston edustaja		
	Rantanen Atte	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Kari Räisänen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 14 - 31

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 10.03.2022

Jesse Kerkelä
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Sirviö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 11.3.2022 alkaen.

Tekninen lautakunta § 14

10.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 10.03.2022 § 14

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 3.3.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 15

10.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 10.03.2022 § 15

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 10.03.2022

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jesse Kerkelän ja Johanna Sirviön.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jesse Kerkelä ja Johanna Sirviö.

Tekninen lautakunta § 16

10.03.2022

Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat

TEKL 10.03.2022 § 16

Kunnallistekniikan päällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 17

10.03.2022

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 2021TEKL 10.03.2022 § 17
68/02.02.00/2021

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma on esitetty **liitteessä 1**. Käyttötalouden osalta vastuualueen toimintoittaiset toimintatuotot, -menot ja toimintakate ovat alla olevan mukaiset verrattuna käyttösunnitelmassa myönnettyihin määrärahoihin.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Tilinpäätös	Käyttö-	POIKKEAMA	POIKKEAMA
VASTUUALUE	TP 2020	KS2021	TP 2021	%	€	%
Maankäytön palvelut						
MENOT	-414 385	-431 680	-414 355	96,0	17 325	-4,0
TULOT	554 989	413 000	636 932	154,2	223 932	54,2
NETTOMENO	140 604	-18 680	222 577	-100,0	241 257	-1 291,5
Kunnallistekniikka						
MENOT	-1 809 967	-1 804 620	-1 799 959	99,7	4 661	-0,3
TULOT	628 289	601 600	610 708	101,5	9 108	1,5
NETTOMENO	-1 181 678	-1 203 020	-1 189 251	-100,0	13 769	-1,1
Pelastustoimi						
MENOT	-749 891	-766 000	-770 424	100,6	-4 424	0,6
TULOT	0	0	0	0,0	0	0,0
NETTOMENO	-749 891	-766 000	-770 424	-100,0	-4 424	0,6
Ympäristönsuojelu						
MENOT	-39 385	-42 300	-34 758	82,2	7 542	-17,8
TULOT	0	0	0	0,0	0	0,0
NETTOMENO	-39 385	-42 300	-34 758	-100,0	7 542	-17,8
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä						
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-3 019 496	99,2	25 104	-0,8
TULOT	1 183 278	1 014 600	1 247 640	123,0	233 040	23,0
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-1 771 856	87,3	258 144	-12,7

Vastuualueen käyttötalous toteutui ennakoitua paremmin. Toimintatuotot toteutuivat talousarvioon nähden noin 233.000 euroa suurempina. Tuloissa näkyvät maankäytön palvelujen myyntitulojen kasvu sekä pysyvien vastaavien myyntitulot (tontit, maa-alueet, metsä). Toimintamenot alittuivat noin 25.000 eurolla talousarvioon nähden. Toimintakate toteutui 258.144 euroa paremmin ollen -1.771.856 euroa ja alitti 12,7 %:lla myönnetyn määrärahatason.

Vastuualueen toiminta jakaantuu omaan toimintaan ja ostopalveluihin. Ostopalveluina toteutetaan pelastustoimen ja ympäristönsuojelun palvelut. Oman toiminnan osalta (kunnallistekniikka ja maankäyttö) toteutumaluvuissa näkyy viranomaispalvelujen ja käyttöomaisuuden myynneistä saadut tulot. Käyttöomaisuuden myyntituloja on talousarviovaiheessa haastavaa arvioida tarkasti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä 1 olevan käyttötalouden toteutumaraportin vuodelta 2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen talousarvion ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2021

TEKL 10.03.2022 § 18
68/02.02.00/2021

Teknisen palvelujen vastualueen talousarvion toteutuma tiliryhmittäin (menot, tulot ja netto) on seuraava:

Tekniset palvelut	TP	TA+MUUTOS	TP	TA+MUUTOS	TP	POIKKEAMA	POIKKEAMA
	2019	2020	2020	2021	2021	€	%
TOIMINTATUOTOT							
Myyntituotot	593 501	473 220	527 515	512 600	447 818	-64 782	-12,6
Maksutuotot	71 546	82 000	145 738	62 000	80 467	18 467	29,8
Tuet ja avustukset	32 735	0	0	0	55	55	100,0
Vuokratuotot	551 254	399 040	445 974	440 000	451 481	11 481	2,6
Muut toimintatuotot	331 820	10 000	64 050	0	267 819	267 819	-100,0
TOIMINTATUOTOT	1 580 856	964 260	1 183 278	1 014 600	1 247 640	233 040	23,0
TOIMINTAKULUT							
Henkilöstökulut	-916 874	-768 410	-757 016	-789 620	-786 144	3 476	-0,4
Palvelujen ostot	-1 783 193	-1 520 220	-1 616 651	-1 601 800	-1 574 002	27 798	-1,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-183 904	-174 650	-143 951	-162 800	-179 794	-16 994	10,4
Avustukset	-267 812	-294 000	-289 163	-266 600	-240 887	25 713	-9,6
Vuokrat	-181 842	-176 310	-174 895	-199 440	-198 388	1 052	-0,5
Muut toimintakulut	-9 640	-26 210	-31 951	-24 340	-40 280	-15 940	65,5
TOIMINTAKULUT	-3 343 266	-2 959 800	-3 013 628	-3 044 600	-3 019 496	25 104	-0,8
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 762 410	-1 995 540	-1 830 350	-2 030 000	-1 771 856	258 144	-12,7

Teknisten palvelujen vastualueen toimintatuotot toteutuivat 233.040 euroa (toteutuma 123,0 %) ennakoitua suurempina. Toimintakulut toteutuivat 25.104 euroa pienempinä (toteutuma 99,2 %) ja toimintakate oli siten 258.144 euroa talousarviossa arvioitua parempi ja alitti 12,7 % annetun nettomäärärahatason.

Toimintakuluista aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot ylittyivät 16.994 eurolla ja muut toimintakulut 15.940 eurolla. Henkilöstömenot alittuivat 3.476 eurolla, avustukset 25.713 eurolla, vuokrat 1.052 eurolla ja palvelujen ostot 27.798 eurolla.

Toimintatuotoissa ennakoitua parempi tulos koostuu pääosin pysyvien vastaavien (tontit, metsä- ja maa-alueet) myyntituloista.

Liitteenä 2 on teknisten palvelujen talouden toteutuminen vuonna 2021 sekä raportointi talouden toteutumisesta toiminnoittain.

Investointien toteutuma 31.12.2021

Teknisten palvelujen investointien netto oli talousarviossa -1.095.000 euroa ja toteutuma -814.979 euroa. Investointimenot toteutuivat siten 74,4 %:sti. Käyttöomaisuuden myyntitulot nettona olivat 291.141 euroa.

Kunnallistekniikassa liikenneväyliin investoitiin 435.156 eurolla ja puistoihin, leikki- ja liikuntapaikkoihin sekä ympäristötöihin investoitiin 195.479 eurolla. Katuvalojen uusimiseen investoitiin 136 785 eurolla. Pelastuslaitoksen investointiosuus oli 25.459 euroa.

Teknisen palvelujen vastualueen investointien toteutumaraportti on **liitteenä 3**.

Tekninen lautakunta

§ 18

10.03.2022

Teknisen palvelujen vastualueen toimintakertomus on **liitteenä 4**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palvelujen vastualueen liitteenä 4 olevan toimintakertomuksen.

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palvelujen vastualueen määrärahan käytön ja talouden sekä investointien toteutuman vuodelta 2021 ja esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle liitettäväksi koko kaupungin tilinpäätökseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen talousarvion 2021 toimintakateramin alittuminen

TEKL 10.03.2022 § 19
68/02.02.00/2021

Teknisten palvelujen vastuualueelle oli asetettu toimintakateramiksi talousarviossa -2.030.000 euroa. Vastuualueen toiminnollinen toteutuma on seuraava:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Tilinpäätös	Käyttö-	POIKKEAMA	POIKKEAMA
VASTUUALUE	TP 2020	KS2021	TP 2021	%	€	%
Maankäytön palvelut						
MENOT	-414 385	-431 680	-414 355	96,0	17 325	-4,0
TULOT	554 989	413 000	636 932	154,2	223 932	54,2
NETTOMENO	140 604	-18 680	222 577	-100,0	241 257	-1 291,5
Kunnallistekniikka						
MENOT	-1 809 967	-1 804 620	-1 799 959	99,7	4 661	-0,3
TULOT	628 289	601 600	610 708	101,5	9 108	1,5
NETTOMENO	-1 181 678	-1 203 020	-1 189 251	-100,0	13 769	-1,1
Pelastustoimi						
MENOT	-749 891	-766 000	-770 424	100,6	-4 424	0,6
TULOT	0	0	0	0,0	0	0,0
NETTOMENO	-749 891	-766 000	-770 424	-100,0	-4 424	0,6
Ympäristönsuojelu						
MENOT	-39 385	-42 300	-34 758	82,2	7 542	-17,8
TULOT	0	0	0	0,0	0	0,0
NETTOMENO	-39 385	-42 300	-34 758	-100,0	7 542	-17,8
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä						
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-3 019 496	99,2	25 104	-0,8
TULOT	1 183 278	1 014 600	1 247 640	123,0	233 040	23,0
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-1 771 856	87,3	258 144	-12,7

Talousarvion sitovuus koskee koko vastuualuetta ja toiminnallisten sekä taloudellisten tavoitteiden toteutumaa. Tekniset palvelut on saavuttanut talousarviossa määritellyt toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja saanut toimintatuottoja talousarviossa arvioitua enemmän sekä maankäytön ja kunnallistekniikan menoissa säästöjä, minkä johdosta toimintakaterami alittui 258.144 eurolla ollen -1.771.856 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion toimintakateramin toteutuman yhteensä -1.771.856 euroa ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ennen tilinpäätöskäsittelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2022

TEKL 10.03.2022 § 20
99/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Tammikuun toteutuma on edellisvuoden tavoin kustannuskehityksen osalta etupainotteinen, mutta kustannuskehitys tasoittuu kunnallistekniikan ja maankäytön palvelujen myynnin vahvistuessa ja menojen kausittaisen vaihtelun tasoittuessa.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -
VASTUUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.1	31.1.2022	%	€
Maankäytön palvelut						
MENOT	-414 355	-408 380	-34 032	-33 933	8,3	
TULOT	636 932	420 000	35 000	909	0,2	
NETTOMENO	222 577	11 620	968	-33 024	-100,0	-33 992
Kunnallistekniikka						
MENOT	-1 799 960	-1 738 680	-144 890	-225 323	13,0	
TULOT	610 708	570 710	47 559	34 925	6,1	
NETTOMENO	-1 189 252	-1 167 970	-97 331	-190 398	-100,0	-93 067
Pelastustoimi						
MENOT	-770 424	-779 000	-64 917	-65 685	8,4	
TULOT	0	0	0	0	0,0	
NETTOMENO	-770 424	-779 000	-64 917	-65 685	-100,0	-768
Ympäristönsuojelu						
MENOT	-34 758	-44 650	-3 721	0	0,0	
TULOT	0	0	0	0		
NETTOMENO	-34 758	-44 650	-3 721	0	-100,0	3 721
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä						
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-247 559	-324 941	10,9	
TULOT	1 247 640	990 710	82 559	35 834	3,6	
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-165 000	-289 107	14,6	-124 107
Raportit otettu 23.2.2022						

Ostopalveluina toteutuvat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun kustannukset on eritelty omasta toiminnasta. Pelastustoimi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueelle.

Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla 8,33 % tammikuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän yli, ollen 14,6 %. Tilinpäätösennustetta ei tehdä vielä tammikuun toteutuman perusteella.

Tekninen lautakunta

§ 20

10.03.2022

Oheisliitteenä teknisen vastualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2022 sekä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 31.1.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:38.

Tekninen lautakunta § 21

10.03.2022

Valtuustoaloite: Koiraladut / Pirkka AaltoTEKL 10.03.2022 § 21
124/12.04.02/2022

Talvikaudella 2021 – 2022 on kokeiltu erillisen koiraladun ylläpitoa Sipovaarassa. Kokeilun tuloksena on tullut esiin, että koiraladun käyttö on vähäistä ja sen vuoksi Tekninen palvelualue luopuu erillisen koiraladun ylläpidosta.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää lopettaa erillisen koiraladun ylläpidon.**Päätös** Eero Saarijärvi teki muutetun päätösehdotuksen, että latu pidetään auki loppukauden.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

94/56.563/2021

TEKL 06.05.2021 § 43

Kemijärven kaupungille on jätetty valtuustoaloite koiraladusta 15.2.2021.
Valtuustoaloite on **liitteenä 3**.

Tällä hetkellä Kemijärven kaupungilla ei ole olemassa erikseen koiran kanssa hiihtäville omaa hiihtolatua. Tarvetta kuitenkin tällaiselle hiihtoladulle kuitenkin näyttää olevan.

Erikseen koiran kanssa hiihtäville voitaisiin kokeilla ensi talvella Kallaanvaara-Sipovaara hiihtolatua määräaikaisesti noin kuukauden ajan, minkä jälkeen päätettäisiin jatkosta. Turvallisuuden takia hiihtäminen ko. aikana olisi sallittua vain koiran kanssa.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Tekninen lautakunta päättää, että ensi talvena kokeillaan noin kuukauden ajan Kallaanvaara-Sipovaara hiihtoladun varaamista pelkästään koirien kanssa hiihtäville. Saatujen kokemusten jälkeen jatkosta päätetään erikseen.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

TEKL 30.09.2021 § 93

Em. liitteen 3 mukainen valtuustoaloite on **liitteenä 1**.

Tällä hetkellä Kemijärven kaupungilla ei ole olemassa erikseen koiran kanssa hiihtäville

Tekninen lautakunta

§ 21

10.03.2022

omaa hiihtolatua. Tarvetta kuitenkin tällaiselle hiihtoladulle kuitenkin näyttää olevan.

Tekninen lautakunta päätti lakkauttaa Sipovaaran hiihtoladun talvikaudesta 2021 lähtien (27.08.2020 § 69) **liite 2**, joten Sipovaaran hiihtolatua ei enää ensi kaudella kunnossapidetä. Tämän johdosta Sipovaaran lakkautettu latu voitaisiin kuitenkin kunnostaa määräaikaisesti noin kuukauden ajaksi koiran kanssa hiihtäville.

Saatujen kokemusten perusteella päätettäisiin jatkosta. Turvallisuuden takia hiihtäminen ko. ladulla olisi sallittua vain koiran kanssa.

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Tekninen lautakunta päättää, että ensi talvena kokeillaan noin kuukauden ajan Sipovaaran hiihtoladun varaamista pelkästään koirien kanssa hiihtäville. Saatujen kokemusten jälkeen jatkosta päätetään erikseen.

Päätös: Kauko Jaakkola esitti, että kokeiluun ei lähdetä. Kauko Jaakkolan esitys raukesi kannattamattomana.

Vastuualuepäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kauko Jaakkola jätti eriävän mielipiteen.
Jesse Kerkelä saapui kokoukseen klo 17:00.

Tekninen lautakunta § 22

10.03.2022

Jäteaseman kone- ja laitesuojan myyntiTEKL 10.03.2022 § 22
109/10.00.02.00/2022

Kemijärven jäteasemalla oleva kone- ja laitesuoja on Teknisen palvelualueen omistama. Kone- ja laitesuojan käyttö on siirtynyt vuonna 2007 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen myötä vastikkeetta Lapin jätehuolto kuntayhtymän Lapecon käyttöön.

Kone- ja laitesuojan omistuksen siirtämisestä Lapin jätehuolto kuntayhtymä Lapecolle on neuvoteltu tammi- helmikuun 2022 aikana. Neuvottelujen perusteella osapuolet ovat sopineet konesuojan hinnaksi 15.000,00 euroa.

Lopullisen irtaimistokaupan edellytyksenä on ostoluvan saaminen Lapin jätehuolto kuntayhtymältä ja vastaavasti myyntilupa Kemijärven kaupungin Tekniseltä lautakunnalta.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa myyntiluvan jäteaseman kone- ja laitesuojan myyntiin hintaan 15.000,00 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 23

10.03.2022

Poikkeamispäätös Telia Towers Finland Oy / Pyhätunturin puhelinmastoTEKL 10.03.2022 § 23
142/10.03.00.02/2021

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeusta rakentaa 42 korkea vapaasti seisova harustamaton putkipylväs sekä 10 m² kokoinen laitesuoja Kemijärven kaupungin omistamalle kiinteistölle Kaupungin-Arvola 320-412-2-11 vastoin asemakaavaa. Pylväs sijoittuisi aivan keskelle Kemijärven kaupungin Pyhätunturin asemakaava-aluetta lähivirkistysalueelle (VR).

Hankkeen osalta on kuultu lähiympäristön lomarakennustonttien omistajat noin 300 metrin matkalta. Kuulemisen aikana saatiin 5 muistutusta hankkeesta.

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti:

- Hankkeen tarkoituksena on laajentaa 3G sekä 4G-verkon toimintaa ja parantaa alueen sisä- ja ulkotilakuuluvuuksia.
- Lähimmät tukiasemat ovat ruuhkaisia ja tästä johtuen datanopeudet ovat hitaita ja vaihtelevia.
- Tulevaisuuden 5G-peiton kannalta on olennaista, että mastopaikka saadaan lähelle asutusta parhaan palvelun takaamiseksi.
- Tukiasema parantaa alueen radioverkon kapasiteettia ja 3G+4G-datayhteyksien nopeutta Telian sekä DNA:n verkoissa.
- Alueen hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan;

"Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus)."
Koska rakentaminen tapahtuisi asemakaavan virkistysalueella tulee siihen saada poikkeus ko. pykälän osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan;

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke sijoittuu jo rakennettuun lomarakennusten lähiympäristöön, eikä ko. kaltaiselle rakentamiselle ole osattu ottaa varauksia asemakaavan, joka on laadittu 1989, laatimisen yhteydessä.

Hanke voi aiheuttaa haittaa kaavan toteutukselle mm. siten, että lähellä olevat rakentamattomat lomarakennuspaikat jäävät rakentamatta mm. maisemallisen haitan vuoksi.

Kun otetaan huomioon ko. maston korkeus 42 metriä, aiheuttaa se lomarakennusalueelle merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, koska

Tekninen lautakunta

§ 23

10.03.2022

ko. kaltaiseen rakentamiseen ei kaavassa ole osattu varautua vuonna 1989 ja rakentaminen siten poikkeaa huomattavasti asemakaavan mukaisesta käytöstä.

Em. perusteella kaupungingeodeetti katsoo, ettei haettua poikkeusta mastolle ko. paikalle voida antaa.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää hakemuksen liitteenä 5 olevan poikkeamispäätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija

Tekninen lautakunta § 24

10.03.2022

Poikkeamispäätös / KarjalainenTEKL 10.03.2022 § 24
88/10.03.00.02/2022

Heikki Karjalainen hakee valtakirjalla poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana sijaitsee tilalla 320-411-78-3 Kangaslampi Luusuan kylässä. Paikka sijaitsee noin 40 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa uusi 20 m², kerrosluku I vapaa-ajan rakennus.

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ollut huomauttamista asiasta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös.

Valmistelija Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 6 olevan esityksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija

Tekninen lautakunta § 25

10.03.2022

Poikkeamispäätös / NiemeläTEKL 10.03.2022 § 25
87/10.03.00.02/2022

Niemelä Juha-Pekka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-28-1 KETONEN. Paikka sijaitsee Kemijärven Luusuassa.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus kerrosala 300 m², kokonaisala 400 m², kerrosluku II. Vanha saunarakennus puretaan uuden tieltä. Lisäksi rakennetaan autokatos ja konesuojakatos. Vanha kelohirsinen päärakennus jää paikoilleen varasto, sauna ja pukuhuone tilaksi.

Naapurit on kuultu rajanaapurit, eikä heillä ole huomauttamista asian suhteen. Kiinteistön toinen omistaja Laura Kestilä on antanut kirjallisen suostumuksen poikkeamisluvan hakemiseen.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekkaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** 7 mukainen päätös.

Valmistelija Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä Kaupungeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 7 olevan esityksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija

Tekninen lautakunta § 26

10.03.2022

Maanvuokrasopimus / Porojen pito VuostimossaTEKL 10.03.2022 § 26
135/10.00.02.02/2021

Esa Oinas on pyytänyt saada vuokrata Vuostimon kylästä kaupungin omistamalla maalla olevan porojen tarha-alueen. Alueen pinta-ala on noin 6,3 ha ja se on osittain metsämaata ja osittain kitu- ja joutomaata. Karttaliite on vuokrasopimuksen liitteenä.

Vuokran suuruudeksi on sovittu 150 euroa, joka on korvaus maapohjan käytöstä, puustoa alueelta ei saa kaataa ilman lupaa.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen vuokrasopimus.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 8 mukaisen vuokrasopimuksen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Vuokralainen

Tekninen lautakunta

§ 27

10.03.2022

Maaomaisuuden järjestäminen sekä maapoliittisen ohjelman uudistaminenTEKL 10.03.2022 § 27
139/10.00.00/2022

Kaupungin ensimmäinen maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin vuonna 2007, uudistettiin 2014 ja edellinen on hyväksytty valtuustossa helmikuussa 2019. Tavoitteena on, että ohjelma tarkistettaisiin valtuustokausittain.

Kunnan maapolitiikasta on säännöksiä myös maankäyttö- ja rakennuslain 5a §:ssä;

"Kunnan maapolitiikka

Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi."

Hyvä ja kestävä kehityksen mukainen ympäristö on kunkin alueen menestystekijä. Kaupungin maapolitiikan onnistumisella on avainasema tämän tavoitteen saavuttamisessa. Yritystoiminnan ja rakennustuotannon mahdollisuuksien turvaaminen on ensiarvoinen asia työllisyyden parantamiseksi ja koko kaupungin kilpailukyvyyn kehittämiseksi.

Maapoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, jossa kaupunginvaltuusto määrittelee maapoliittiset toimenpidesuositukset ja tavoitteet. Ohjelma on julkinen asiakirja, josta jokaisella on oikeus saada tietoa ja kustannuksellaan kopio. Ohjelma on esillä kaupungin internet-sivuilla.

Maapoliittista ohjelmaa varten on syytä perustaa työryhmä, johon kuuluisi ;

- kaupunginjohtaja
- Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja
- tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja
- teknisten palvelujen vastuualuepäällikkö
- kaupungingeodeetti
- teknisen lautakunnan puheenjohtaja
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Nykyinen ohjelma löytyy internetistä osoitteesta

https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/tekniset_palvelut/kaavoitus/

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn työryhmän nimeämisen kaupungin maaomaisuuden järjestämiseen sekä maapoliittisen ohjelman uudistamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Työryhmään nimetyt

Tekninen lautakunta § 28

10.03.2022

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 10.03.2022 § 28

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

28.2.2022 § 2: Maanrakennusaineet vuosille 2022-2024 hankitaan Peltoniemen Kone Oy:ltä, Matti Kelloniemi Oy:ltä ja Napapiirin Kuljetus Oy:ltä tarjousten yhteenvedon osoittamalla tavalla.

1.3.2022 § 12: Javaruksen kyläseura ry:lle myönnetään 500 euroa avustusta kylän hiihtolatuksen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

2.3.2022 § 3: Kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineet hankintaan 2022-2024 seuraavasti: bensiini 95E ja 98E sekä dieselöljy hankitaan Oy Teboil Ab:ltä ja polttoöljy hankitaan Napapiirin Kuljetus Oy:ltä.

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös Aulikki Imporanta esitti että, tekninen lautakunta ottaa kunnallistekniikan päällikön päätöksen 2.3.2022 § 3 käsittelyyn kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineiden hankinnan. Sanna Välikangas kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kunnallistekniikan päällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kunnallistekniikan päällikön esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääntä (Jaakkola) ja 6 EI-ääntä (Imporanta, Huczowski, Välikangas, Sirviö, Kerkelä, Räisänen). Puheenjohtaja totesi, että Aulikki Imporannan esitys asian ottamisesta käsiteltäväksi tuli päätökseksi.

Aulikki Imporanta esittää, että Kone- ja ajoneuvokaluston polttoaineet hankitaan 2022-2024 seuraavasti: bensiini 95E ja 98E S-Business Oy:ltä sekä dieselöljy ja polttoöljy hankitaan Napapiirin Kuljetus Oy:ltä. Sanna Välikangas kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Kauko Jaakkola on kunnallistekniikan päällikön päätöksen kannalla.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kunnallistekniikan

Tekninen lautakunta

§ 28

10.03.2022

päällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kunnallistekniikan päällikön esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääntä (Jaakkola) ja 6 EI-ääntä (Imporanta, Huczowski, Välikangas, Sirviö, Kerkelä, Räisänen). Puheenjohtaja totesi, että Aulikki Imporannan esitys tuli teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta § 29

10.03.2022

Ilmoitusasiat

TEKL 10.03.2022 § 29

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

19.1.2022 § 2: Tapionniemen Kyläseura ry:lle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

19.1.2022 § 3: Kalusteasennus Alava Arille myönnetään avustusta 500,00 € Raajärven latujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

19.1.2022 § 4: Seppo Salmelalle myönnetään avustusta 500,00 € Hanhikosken latujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

20.1.2022 § 5: Soppelan kyläseura ry:lle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

20.1.2022 § 6: Levärannan kylätoimikunnalle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

20.1.2022 § 7: Juujärven kyläseura ry:lle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

20.1.2022 § 8: Markkinaperinteen Tuelle annetaan lupa tilapäisten mainosten laittamiseen (25 kpl) Kemijärven kaupungin alueelle 22.8.-4.9.2022 väliselle ajalle. Mainostaminen koskee Rovaniemen Kansainvälisiä Suurmakkinoita. Mainokset tulee poistaa heti lupa-ajan päätyttyä.

31.1.2022 § 9: Ryti-Lehtolan kyläseura ry:lle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

31.1.2022 § 10: Määrään teknisten palvelujen laskujen asiatarkastajat, hyväksyjät ja heidän varahenkilöt vuodelle 2022.

8.2.2022 § 11: Luusuan kyläseura ry:lle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

10.2.2022 § 1: Napapiirin Kuljetus Oy valitaan venesataman telarannan rakennusurakoitsijaksi. Urakkahinta on 35.650,00 € (alv 0 %).

Kaupungingeodeetin päätökset:

4.1.2022 § 1: Vladimir Komaroville vuokrataan 4. kaupunginosan korttelin 4034 tontti 3.

27.1.2022 § 3: Sanna-Kaisa Kaikkoselle ja Janne Uskille myydään 9. kaupunginosan (Pyhätunturi) korttelin 9313 tontti 1.

10.2.2022 § 5: Sami Niemelle varataan 9. kaupunginosan (Pyhätunturi) korttelin 9011 tonttijakoluonnoksen mukainen tontti 21. Varaus on voimassa 31.10.2022 saakka.

Tekninen lautakunta

§ 29

10.03.2022

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2022 päätösnumerot: 1-3 ja 4-6

Valmistelija

Toimistosihtööri Eija Kunnari, 040 834 5193

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 30

10.03.2022

Muut asiat

TEKL 10.03.2022 § 30

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 7.4.2022
klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Tekninen lautakunta § 31

10.03.2022

Metsämiehentien loppuosan peruskorjausTEKL 10.03.2022 § 31
105/02.08.00/2022

Tekninen palvelualue on kilpailuttanut Metsämiehentie loppuosan peruskorjauksen yhdessä Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n kanssa.

Tarjouspyyntö julkaistiin Gloudia-tarjouspyyntöpalvelussa ja kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi lähetettiin 15 urakoitsijalle erillinen tarjouspyyntö.

Tarjouslomakkeessa tuli eritellä kadun-, vesihuollon- ja valaistuksen rakentamiskustannukset. Määräaikaan 7.3.2022 klo 12.00 mennessä jätettiin neljä tarjousta, joista kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen jätti Napapiirin Kuljetus Oy. **Liitteenä 9** on tarjousten avauspöytäkirja.

Napapiirin Kuljetus Oy:n jättämän tarjouksen kokonaishinta oli 389.000,00 euroa (alv 0 %). Urakkasummasta kadun osuus on 179.909,00 euroa (alv 0 %), vesihuollon osuus 202.989,00 euroa (alv 0 %) ja katuvalaistuksen rakentamiseen liittyvien maanrakennustöiden osuus 6.102,00 euroa (alv 0 %). Teknisten palvelujen osuus koko urakasta on 186.011,00 euroa (alv 0 %).

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Metsämiehentien loppuosan peruskorjauksen kadunrakennustyöt annetaan Napapiirin Kuljetus Oy:lle kokonaishinnalla 186.011,00 euroa (alv 0 %), mikäli Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n hallitus hyväksyy vesihuollon osuuden kokonaisurakasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 27, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 26**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskeissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI, Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
hankintayksikkö: Kemijärven kaupunki
PL 5, 98101 Kemijärvi
sähköposti: kirjaamo@kemijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen

voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi