

## Patokankaan biojalostamon tontilla olleen vesijohdon siirtomaksu

KH 14.03.2022 § 88  
149/10.03.00.09/2022

Kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 183 päätöksestä tehdyn hallintovalituksen johdosta kaupunginhallituksen päätöstä ei ole toimeenpantu avoimena olevan myyntisaamisen osalta, eikä myyntisaamista ole siirretty tontin tasearvoon.

Asian ratkaisemiseksi neuvotteluja on avoimena olevan saatavan osalta jatkettu. Vataset Teollisuus Oy:n toimitusjohtaja/hallituksen puheenjohtaja Harri Vatanen on luovuttanut kaupungille 10.2.2022 asiakirjan, jonka mukaan yhtiö on ottanut vastattavakseen avoimena olevan putkivelan 144 808,77 euroa 6.6.2021. Kaupunki on saanut tiedon ao. saatavan velallisen muutoksesta 10.2.2022. Asiakirja on ei julkisena liitteenä (Julkl 621/1999, 24 § 17 kohta).

Kaupunginjohtaja on käynyt neuvotteluja em. saatujen tietojen pohjalta siitä, että erääntynyt saatava siirrettäisiin Patokankaalla sijaitsevan kiinteistön 320-6-62002-2 tasearvoon ja tontinvuokraan liitettäisiin 5 %:n korotus, jota Vataset teollisuus Oy tontin vuokraajana maksaisi vuosittain **liitteenä 9** olevan maanvuokrasopimukseen liitettävän liitteen mukaisesti.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Valmistelija         | Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236  |
| Esittelijä           | Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi  |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 9 olevan Patokankaan kiinteistö 320-6-26002-2 maanvuokrasopimukseen liitettävän liitteen kaupungin osalta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan.<br>Kaupunki hyväksyy velallisen siirron saatujen asiakirjojen mukaisesti.  |
| <b>Päätös</b>        | Markku Harju esitti, että asian jätetään pöydälle siihen saakka, kun omistusjärjestelyt ovat selvinneet. Kirsti Ojala kannatti Harjun esitystä.<br><br>Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen.<br>Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdotuksen.<br>Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Majava, Savukoski) ja 3 EI-ääntä (Tapio, Ojala, Harju) ja 1 TYHJÄ (Välikangas).<br>Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.<br><br>Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 17.31. |
| Tiedoksi             | Vataset Teollisuus Oy<br>Talouspalvelut<br>Tekniset palvelut  |

185/61.611/2021

KH 26.04.2021 § 152

Patokankaan teollisuusalueella on vuonna 2019 jouduttu siirtämään vesijohto silloisten biojalostamon suunnitelmien ja aikataulun vuoksi toiseen paikkaa, jotta ko. johto ei haittaisi/viivästyttäisi biojalostamon rakentamista.

Siirrosta on tehty sopimus Kemijärven lämpö ja vesi Oy / Kemijärven kaupunki / Boreal Bioref Oy, jossa sovittiin, että kaupunki maksaa Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle siirrosta aiheutuvan kustannuksen ja perii sen sitten Boreal Bioref Oy:ltä takaisin 28.6.2017 allekirjoitetun esisopimuksen kohdan 9.5 mukaisesti.

Laskulle sovittu eräpäivä oli 31.12.2020.

Kaupunki on saanut 29.9.2020 kirjallisen ilmoituksen ja yhtiöiden keskinäisen sopimuksen siitä, että vesijohdon siirtomaksu siirtyy Boreal Bioref Oy:ltä BBH Management Oy:lle, ja että kaupungin tulee yhtiöiden pyynnöstä siirtää rästissä oleva lasku ao. yhtiölle. Uusi lasku on tehty yhtiöiden esittämällä tavalla BBH Management Oy:lle ja poistettu aiempi Boreal Bioref Oy:lle osoitettu lasku. Maksuaikaa ei ole jatkettu ao.muutoksen yhteydessä.

Vesijohdosta on maksettu 31.12.2020 osasuoritus yhteensä 25 278,70 euroa ja maksaja on ilmoittanut maksavansa BBH:n avoimena olevan laskun erissä. Kaupunginjohtaja on sopinut maksuaikaa olevan 31.3.2021 saakka, että neuvottelut erääntyneen saatavan osalta ehditään käymään. Maksuaikaa on 29.3.2021 kaupunginhallituksessa käydyn keskustelun jälkeen jatkettu 19.4.2021 saakka.

Koska vesijohto olisi haitannut/vaikeuttanut ja olisi vaikeuttanut edelleen tontin rakentamista ja johdon siirto on nostanut tontin arvoa, kaupungingeodeetti esittää, että ko. siirtomaksun erääntynyt pääoma siirretään Vataset Teollisuus Oy:n esittämällä tavalla tontin 320-6-62002- 2 tasearvoon, jolloin siirtomaksusta saadaan 5 %:n vuotuinen vuokra ja se realisoituu maksettavaksi tontin myynnin yhteydessä.

**Liitteenä 10** Kpmg Oy Ab:n kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokuluista.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

**Päätösesitys(kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002- 2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon. Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Lisäksi edellytetään vuokrasopimuksen päivittämistä.

**Päätös:** Kokouksessa pidettiin tauko klo 20.14 - 20.35.

Anita Ruokamo esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja kaupunginjohtaja tuo seuraavaan hallituksen kokoukseen päätettäväksi kirjallisena osapuolten allekirjoittaman neuvottelutuloksen vesijohdon siirtokustannuksen maksamisesta. Esa Kangas kannatti Ruokamon esitystä.

Kokous keskeytettiin klo 20.46. Kokousta päätettiin jatkaa perjantaina 30.4.2021

klo 16.00.

Puheenjohtaja avasi jatkokokouksen 30.4.2021 klo 16.00. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lea Koskela esitti, että asia paulautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Koskelan esityksen.

Tiedoksi: Tekniset palvelut  
Talouspalvelut  
Vatanen

KH 31.05.2021 § 183

**Liitteenä 2** KPMG Oy Ab:n kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokuluista.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002-2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon. Maavuokraan tulee pääoman osalta korotus n. 7.000 euroa/v.

Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Lisäksi edellytetään vuokrasopimuksen päivittämistä lisäliitteellä.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002-2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon.

Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi: Teknikset palvelut  
Talouspalvelut  
Vatanen