

Kaupunginhallitus

Aika 28.03.2022 klo 15:00 - 20:19

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 96	Määräaikaisen rekrytointilisän laajentaminen ja euromäärän sekä edellytysten tarkistaminen 1.4.2022 alkaen	5
§ 97	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	10
§ 98	Kemijärven kaupungin tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021	11
§ 99	Lausunto Maaningan tuulivoimapuisto - Jumisko 110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen lisätäydennys	16
§ 100	Asuntotontin myynti Kallaanvaarassa	17
§ 101	Loma-asuntotontin myynti Suomulta kortteli 8336 tontti 3	18
§ 102	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	19
§ 103	Ilmoitusasiat	20
§ 104	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	15:00 - 20:19	kh:n puheenjohtaja	
	Alatalo Paula	15:00 - 20:19	2. varapuheenjohtaja	
	Kerkelä Teija	15:00 - 20:19	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 20:19	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 20:19	jäsen	Esteellinen § 96
	Kinnunen Riitta	15:00 - 20:19	varajäsen	§ 96
	Kuvaja Tuula	15:00 - 20:19	talous- ja kehittämisjohtaja	§:t 94-98
Muu	Torvinen Matti	15:00 - 20:19	kv:n puheenjohtaja	
	Iivari Pekka	15:00 - 20:19	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	15:00 - 20:19	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Atte	15:00 - 20:19	esittelijä	
	Säärelä Marjo	15:00 - 20:19	pöytäkirjanpitäjä	
	Pöyliö Tapio	15:00 - 20:19	kaupungingeodeetti	§: 94-97
Poissa	Savukoski Riitta		1. varapuheenjohtaja	
	Harju Markku		jäsen	

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 94 - 104

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 28.03.2022

Paula Alatalo
pöytäkirjantarkastaja

Ahti Majava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 29.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 94

28.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 28.03.2022 § 94

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 23.3.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että Määräaikaisen rekrytointilisän laajentaminen ja euromäärän sekä edellytysten tarkistaminen 1.4.2022 alkaen käsitellään Pöytäkirjantarkastajien valinnan jälkeen.

Kaupunginhallitus § 95

28.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 28.03.2022 § 95

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 28.03.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kirsti Ojalan ja Riitta Savukosken.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ahti Majava ja Paula Alatalo.

Pekka livari saapui kokoukseen klo 15.06.

Kehysryhmä	§ 22	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 351	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

Määräaikaisen rekrytointilisän laajentaminen ja euromäärän sekä edellytysten tarkistaminen 1.4.2022 alkaen

KH 28.03.2022 § 96
26/01.01.01.07/2021

Kaupunginhallitus on päättänyt 11.10.2021 § 351 määräaikaisen rekrytointilisän käyttöönotosta sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien tehtävissä. Hoitohenkilöstön rekrytoinnissa on haasteita edelleen ja hoitohenkilöstön rekrytointi on vaikeutunut entisestään. Rekrytointiin liittyviä haasteita on tunnistettu alkuvuoden aikana kotihoidon lisäksi muissakin työyksiköissä hoitohenkilöstön tehtävissä.

Työnantajalla on ollut pidemmän ajan käytössä perinteisten rekrytointikanavien lisäksi muitakin henkilöstön hankintaan liittyviä toimintamalleja. Hoitohenkilöstön rekrytointia on tehostettu esimerkiksi:

- oppisopimusopiskelijoita palkkaamalla, ensimmäiset aloittivat keväällä 2021,
- erillisellä rekrytointikampanjalla (Jobilla), joka toteutettiin kesän ja syksyn 2021 aikana,
- vuokratyövoimaa palkkaamalla kesästä 2021 alkaen,
- uusien rekrytointikanavien ja hakukoneiden käyttöönotolla alkuvuodesta (MediMatcher) 2022 alkaen,
- ulkomaista työvoimaa palkkaamalla alkuvuodesta 2022 alkaen,
- henkilöstön hyvinvointietua korottamalla 1.1.2022 alkaen,
- lisäksi kaupungilla on jatkuva sijaishaku auki perinteisissä rekrytointikanavissa (TE-palvelut, Kuntarekry) sekä
- kaupunki on tukenut ja avustanut paikkakunnalle muuttavia kalustetun asunnon saamisessa jo pidemmän ajan.

Edellä mainittujen hoitohenkilöstön rekrytointikeinojen jälkeen nähdään edelleen tarvetta voimassa olevan rekrytointilisän tarkistamiselle seuraavasti:

Rekrytointilisän laajentaminen

Määräaikainen rekrytointilisä laajennetaan koskemaan hoitohenkilöstöä.

Euromäärän tarkistaminen

Määräaikainen rekrytointilisä on 300 €/kk 1.4.2022 alkaen.

Edellytysten tarkistaminen:

Rekrytointilisän edellytykset:

1. Rekrytointilisän piiriin kuuluvat tehtävän kelpoisuusehdot täyttävät nykyiset ja uudet työntekijät sosiaalityöntekijöiden ja hoitohenkilöstön tehtävissä.
2. Rekrytointilisä tulee voimaan 1.4.2022 alkaen tai palvelussuhteen alusta lukien, mikäli aloittaa rekrytointilisän piirissä olevassa tehtävässä 1.4.2022 jälkeen.

Kehysryhmä	§ 22	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 351	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

3. Huhtikuun 2022 rekrytointilisä voidaan maksaa takautuen, mikäli se ei aikataulullisesti ehdi huhtikuun maksupäivälle.
4. Rekrytointilisän maksaminen päättyy heti, jos siirtyy pois rekrytointilisän piirissä olevista tehtävistä.

Rekrytointilisän määrä:

1. Rekrytointilisä on 300 €/kk ajalla 1.4.–31.12.2022.
2. Rekrytointilisä maksetaan erillisenä lisänä. Rekrytointilisä ei ole osa tehtäväkohtaista palkkaa.

Valmistelija Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy määräaikaisen rekrytointilisän laajentamisen ja euromäärän sekä edellytysten tarkistamisen 1.4.2022 alkaen.

Rekrytointilisän edellytykset:

1. Rekrytointilisän piiriin kuuluvat tehtävän kelpoisuusehdot täyttävät nykyiset ja uudet työntekijät sosiaalityöntekijöiden ja hoitohenkilöstön tehtävissä.
2. Rekrytointilisä tulee voimaan 1.4.2022 alkaen tai palvelussuhteen alusta lukien, mikäli aloittaa rekrytointilisän piirissä olevassa tehtävässä 1.4.2022 jälkeen.
3. Huhtikuun 2022 rekrytointilisä voidaan maksaa takautuen, mikäli se ei aikataulullisesti ehdi huhtikuun maksupäivälle.
4. Rekrytointilisän maksaminen päättyy heti, jos siirtyy pois rekrytointilisän piirissä olevista tehtävistä.

Rekrytointilisän määrä:

1. Rekrytointilisä on 300 €/kk ajalla 1.4.–31.12.2022.
2. Rekrytointilisä maksetaan erillisenä lisänä. Rekrytointilisä ei ole osa tehtäväkohtaista palkkaa.

Päätös

Merkittiin, että Kirsti Ojala jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi). Kokouksessa oli läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Riitta Kinnunen.

Päätösehdotus hyväksyttiin täsmennettynä siten, että rekrytointilisän piiriin kuuluvat tehtävän kelpoisuusedot täyttävät nykyiset ja uudet työntekijät sosiaalityöntekijöiden, lähihoitajien ja sairaanhoitajien tehtävissä.

Kehysryhmä	§ 22	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 351	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

KH 11.10.2021 § 351

Sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien määräaikaisen rekrytointilisän periaatteet on esitelty henkilöstön edustajille kehysryhmän kokouksessa 4.10.2021.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy määräaikaisen rekrytointilisän käyttöönoton sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien tehtävissä ajalle 1.10.2021-31.12.2022.

Rekrytointilisän edellytykset:

1. Rekrytointilisän piiriin kuuluvat tehtävän kelpoisuusehdot täyttävät nykyiset ja uudet työntekijät sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien tehtävissä.
2. Rekrytointilisä tulee voimaan aikaisintaan 1.10.2021 lukien palvelussuhteessa olevien osalta. Rekrytointilisä maksetaan takautuvasti kolmen kuukauden kuluttua.
3. Rekrytointilisää maksetaan kolmen kuukauden kuluttua tehtävään siirtymisestä (sisäiset siirrot) tai työsopimuksen/virkamääräyksen voimaan tulosta lukien (uudet työntekijät tai viranhaltijat), kuitenkin enintään 1.10.2021 lukien.
4. Rekrytointilisän maksaminen päättyy heti, jos siirtyy pois rekrytointilisän piirissä olevista tehtävistä.
5. Sijaisten osalta seurataan sijaisuuksien säännönmukaisuutta. Päätös rekrytointilisästä tehdään tapauskohtaisesti.

Rekrytointilisän määrä:

1. Rekrytointilisä on 250 €/kk ajalla 1.10.2021–31.12.2022.
2. Rekrytointilisä maksetaan erillisenä lisänä. Rekrytointilisä ei ole osa tehtäväkohtaista palkkaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Henkilöstöpalvelut

KEHYSRYHMÄ 04.10.2021 § 22

Kemijärven kaupungilla on ollut jo vuosien ajan haasteita saada kelpoisuusehdot täyttäviä sosiaalityöntekijöitä avoimiin tehtäviin ja sijaisuuksiin. Sosiaalityöntekijöitä on haettu viimeisen vuoden ajan heikolla tuloksella. Esimerkiksi viransijaisuutta ei ole saatu täytettyä kuluneen puolen vuoden aikana.

Kehysryhmä	§ 22	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 351	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

Kemijärven kaupungilla on havaittu akuutti ongelma kotihoidon lähihoitajien tehtäviin. Resurssipulaan on saatu muutamia lähihoitajaopiskelijoita oppisopimussuhteeseen, mutta työntekijöiden saatavuudessa on edelleen suuria haasteita. Viimeisen vuoden aikana lähihoitajien tehtäviä on ollut jatkuvasti haussa. Rekrytoinnilla ei ole saavutettu haluttua tulosta resurssipulaan.

Rekrytoinnin edistämiseksi olisi hyvä kokeilla määräaikaisen rekrytointilisän maksamista ajalla 1.10.2021–31.12.2022 sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien tehtävissä edellytysten täytyessä. Rekrytointilisän tavoitteena on saada pysyvää henkilöstöä edellä mainittuihin ammattiryhmiin.

Rekrytointilisän edellytykset:

1. Rekrytointilisän piiriin kuuluvat tehtävän kelpoisuusehdot täyttävät nykyiset ja uudet työntekijät sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien tehtävissä.
2. Rekrytointilisä tulee voimaan aikaisintaan 1.10.2021 lukien palvelussuhteessa olevien osalta. Rekrytointilisä maksetaan takautuvasti kolmen kuukauden kuluttua.
3. Rekrytointilisää maksetaan kolmen kuukauden kuluttua tehtävään siirtymisestä (sisäiset siirrot) tai työsopimuksen/virkamääräyksen voimaan tulosta lukien (uudet työntekijät tai viranhaltijat), kuitenkin enintään 1.10.2021 lukien.
4. Rekrytointilisän maksaminen päättyy heti, jos siirtyy pois rekrytointilisän piirissä olevista tehtävistä.
5. Sijaisten osalta seurataan sijaisuuksien säännönmukaisuutta. Päätös rekrytointilisästä tehdään tapauskohtaisesti.

Rekrytointilisän määrä:

1. Rekrytointilisä on 250 €/kk ajalla 1.10.2021–31.12.2022.
2. Rekrytointilisä maksetaan erillisenä lisänä. Rekrytointilisä ei ole osa tehtäväkohtaista palkkaa.

Valmistelija Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo, 040 587 2490

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kehysryhmä merkitsee tiedoksi määräaikaisen rekrytointilisän periaatteet sosiaalityöntekijöiden ja kotihoidon lähihoitajien tehtävissä ajalle 1.10.2021–31.12.2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kehysryhmä	§ 22
Kaupunginhallitus	§ 351
Kaupunginhallitus	§ 96

04.10.2021
11.10.2021
28.03.2022

Kaupunginhallitus § 97

28.03.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 28.03.2022 § 97

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tapio Pöyliö poistui kokouksesta esiteltyään kaupunginhallituksen esityslistalla olevan lausunnon ja tonttien myynnit.

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksesta seuraavat aihealueet:

Valmiussuunnitelman yleistä osaa ollaan päivittämässä

Kaupungin kiinteistöjen väestösuojiin tehdään parhaillaan kuntotarkastusta

Tuulivoima yleisötilaisuus 7.4.2022 kulttuurikeskuksessa

Suomun valtuustoseminaari 31.3.-1.4.2022

Kujanvieri yksityistien tiekunnan asiasta

Kemijärven kaupungin tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021

KH 28.03.2022 § 98
129/02.06.01.03/2022

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumavertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tuloslaskelman osoittamaa tulosta ennen varausten ja mahdollisten rahastosiirtojen tekemistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kaupungin alijäämäkehityksen vuoksi toimintakertomukseen sisältyy kaupunginhallituksen esitys tuloksen käsittelystä.

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2021

Kaupungin vuoden 2021 toimintakertomus ja tilinpäätös sisältää 1.1.2020 toimintansa aloittaneen Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Kaupungin tilinpäätöksessä tulee eritellä liikelaitoksen toiminta ja talouden toteutumaluvut sekä yhdistellä ne kaupungin tilinpäätöstulokseen toiminnan ja rahoituksen osalta.

Kemijärven kaupungin peruskunnan ja liikelaitoksen tilinpäätökset vuodelta 2021 on käsitelty ja hyväksytty lautakunnissa ja johtokunnassa maaliskuussa 2022 ja lähetetty liitettäväksi Kemijärven kaupungin tilivuoden 2021 toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen.

Valtuusto on hyväksynyt 3.2.2020 talouden sopeuttamisohjelman vuosille 2020-2022. Sopeuttamisohjelman toimenpiteet on sisällytetty vuoden 2021 osalta koko kaupungin talousarvioon ja tilinpäätökseen. Toimintavuoden tuloihin ja menoihin on vaikuttanut myös vuonna 2021 merkittävästi covid-19-pandemia.

Kaupungin toimintatuotot kasvoivat edellisvuodesta 9,1 %. Talousarvioon nähden toimintatuotot toteutuivat 11,5 % arvioitua suurempina. Merkittävin vaikutus tulojen kasvussa oli korona-avustusten määrällä. Korona-avustuksia kaupunki sai yhteensä noin 1,1 milj. euroa. Muita toimintatuottojen positiivisia eriä olivat pysyvien vastaavien myyntituotot 0,34 milj. euroa ja veteraanien palveluihin saadut valtionkorvaukset noin 1,3 milj. euroa (oli budjetoitu 1,2 milj. euroa).

Koko kaupunki						
Toimintatuotot (ulkoinen)	TP 2020	TA2021 sis. muutokset	TP2021	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %	
Myyntituotot	3 610 158	3 840 670	3 472 719	-367 951	-9,6	
Maksutuotot	2 724 742	2 645 510	2 585 807	-59 703	-2,3	
Tuet ja avustukset	665 398	800 690	1 775 549	974 859	121,8	
Vuokratuotot	2 150 690	1 930 470	1 997 470	67 000	3,5	
Muut toimintatuotot	360 921	91 350	550 878	459 528	503,0	
Toimintatuotot yhteensä	9 511 909	9 308 690	10 382 423	1 073 733	11,5	

Toimintakulut kasvoivat edellisvuodesta 0,5 %. Toimintakulut ylittivät budjetin 398 414 eurolla eli toteutuma oli 100,6 % talousarvioon nähden. Suurimmat toimintamenojen ylitykset kohdistuivat palvelujen ostoihin (mm. atk-palvelut, ilmoitukset, puhtaanapitopalvelut, matkustuspalvelut), aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin (hoitoaineet, lämmitys, sähkö, kalusto) sekä muihin toimintamenoihin kuten vuokrat (Vesapolku) ja pysyvien vastaavien myyntitappiot.

Koko kaupunki						
Toimintakulut (ulkoiset)	TP 2020	TA2021 sis. muutokset	TP2021	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %	
Henkilöstökulut	-25 257 989	-26 068 910	-25 545 592	523 318	-2,0	
Palvelujen ostot	-29 414 381	-31 340 380	-31 536 202	-195 822	0,6	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 209 322	-3 902 250	-4 438 837	-536 587	13,8	
Avustukset	-4 828 401	-2 504 600	-2 445 708	58 892	-2,4	
Vuokrat	-1 015 154	-896 010	-977 169	-81 159	9,1	
Muut toimintakulut	-113 739	-44 460	-211 516	-167 056	375,7	
Toimintakulut yhteensä	-64 838 986	-64 756 610	-65 155 024	-398 414	0,6	

Toimintakate oli edellisvuoteen verrattuna 1,0 % pienempi (parempi) ja lisätalousarvioon 2021 verrattuna 1,2 % pienempi. Toimintakate alittui 675 320 eurolla lisätalousarvioon nähden.

Yhteenveto koko kaupungin (sisältäen liikelaitoksen) vuoden 2021 käyttötalousmenoista verrattuna vuoden 2021 talousarvioon (käyttötalouden toimintatuotot, -menot ja netto):

	Tilinpäätös	Talousarvio+	Tilinpäätös	Käyttö-	POIKKEAMA	POIKKEAMA
KEMIJÄRVEN KAUPUNKI	TP 2020	Muutos	TP 2021	%	€	%
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT						
MENOT	-6 356 771	-6 341 800	-6 554 890	103,4	-213 090	3,4
TULOT	858 259	806 800	827 036	102,5	20 236	2,5
NETTOMENO	-5 498 512	-5 535 000	-5 727 854	103,5	-192 854	3,5
HYVINVOINTIPALVELUT						
MENOT	-56 930 914	-56 743 230	-56 965 917	100,4	-222 687	0,4
TULOT	6 090 652	6 160 310	6 983 596	113,4	823 286	13,4
NETTOMENO	-50 840 262	-50 582 920	-49 982 321	98,8	600 599	-1,2
TEKNISET PALVELUT						
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-3 019 496	99,2	25 104	-0,8
TULOT	1 183 278	1 014 600	1 247 640	123,0	233 040	23,0
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-1 771 856	87,3	258 144	-12,7
LIIKELAITOS						
MENOT	-7 604 251	-7 550 990	-7 621 793	100,9	-70 803	0,9
TULOT	10 446 299	10 250 990	10 331 224	100,8	80 234	0,8
NETTOMENO	2 842 048	2 700 000	2 709 431	100,3	9 431	0,3
KOKO KAUPUNKI						
MENOT	-73 905 564	-73 680 620	-74 162 096	100,7	-481 476	0,7
TULOT	18 578 488	18 232 700	19 389 497	106,3	1 156 797	6,3
NETTOMENO	-55 327 076	-55 447 920	-54 772 600	98,8	675 320	-1,2

Verotulojen kehitys

Kaupungin vuoden 2021 verotulot olivat noin 30,8 milj. euroa, joka on edellisvuoteen nähden 1,2 milj. euroa (3,9 %) parempi. Talousarvioon nähden verotulot toteutuivat 0,3 milj. euroa arvioitua suurempina (1,1 %) johtuen yhteisöverotilityksistä.

Kemijärven verotulot	2021	2020	2019
Kunnan tulovero	24 346 194	24 214 200	22 775 303
Osuus yhteisöveron tuotosta	2 460 585	1 376 749	1 184 437
Kiinteistövero	3 944 920	3 998 140	4 536 945
Muut verotulot			
Verotulot yhteensä	30 751 699	29 589 089	28 496 685

Valtionosuuksien kehitys

Valtionosuudet vähenivät edellisvuodesta 1,4 milj. euroa eli 4,8 %. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusvähennys oli 0,3 milj. euroa (ed. vuonna vähennys 0,5 milj. euroa). Verotulomenetysten kompensatio oli negatiivinen kun se edellisvuonna toi lisävaltionosuutta 0,7 milj. euroa. Talousarviossa arvioitiin valtionosuuksia saatavan n. 28 milj. euroa eli ero talousarvioon nähden oli 0,3 milj. euroa (0,9 %).

Kemijärven valtionosuudet	2021	2020	2019
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus,	28 669 855	30 048 409	25 566 939
Siitä: verotuloihin perustuva valtionosuuksien			
tasaus	4 466 904	4 514 833	4 066 387
Siitä: järjestelmämuutoksen korjaus	3 958 056	3 717 368	0
Siitä: harkinnanvarainen valtionosuuden korotus	0	1 000 000	0
Muu opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	-301 571	-512 134	-367 884
Verotulomenetysten korvaus ja muut	-115 212	783 520	0
Valtionosuudet ja verotulomenetysten korvaukset yhteensä	28 253 072	29 684 102	25 199 055

Rahoitustuotot ja -kulut

Itä-Lapin energian tuloutus kasvoi edellisvuoteen nähden lähes 1,9 milj. eurolla (250 %) johtuen sähköenergian myyntihinnasta ja myynnin

kasvusta. Tytäryhtiöiden osinkotuotot olivat noin 197 000 euroa. Lainojen korkokulut olivat edelleen alhaisella tasolla ollen n. 195 000 euroa (lainapääoma 38,6 milj. euroa). Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat talousarvioon nähden 2,0 milj. euroa suurempina.

Vuosikate ja tulos

Vuosikate oli 7 336 892 euroa ja vahvistui edellisvuodesta. Vuosikate toteutui talousarviossa arvioitua paremmin johtuen valtionosuuksista, verotuloista, koronatuista ja toteutuneista rahoitustuotoista sekä Lapin sairaanhoitopiirin kunnille palauttamista laskutetuista kuntaosuuksista ja kalliinhoidon tasauksista. Vuosikate kattaa poistot, jotka olivat 2 934 554 euroa.

Vuoden 2021 tilinpäätöstulos osoittaa rahastomuutoksen jälkeen 4 412 392 euron ylijäämää. Ylijäämäisellä tuloksella saadaan katettua aiempina vuosina kertyneet alijäämät kokonaan. Kumulatiivinen ylijäämä on tilinpäätöksen jälkeen 2 384 692 euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen investointimenot olivat 3 885 218 euroa. Käyttöomaisuuden myyntitulot olivat 1 355 377 euroa. Pysyvien vastaavien luovutusvoitot/-tappiot nettona olivat 223 834 euroa.

Kaupungin keskeiset talouden tunnusluvut v. 2015 - 2021

TUNNUSLUVUT	2015	2016	2016	2018	2019	2020	2021
Tulovero%	20,50	21,00	21,00	21,50	21,50	21,50	21,50
Vuosikate €/as.	-14	309	70	160	288	695	1032
Kum. yli-/alijäämä €/as.	-675	-135	-382	-557	-611	-282	336
Lainakanta €/as.	4 203	4 298	4 573	4 434	4 727	5 570	5 427
Konsernilainat €/as.	8 875	8 780	9 509	8 982	9 221	10 481	10 632
Omavaraisuusaste%	44,1	48,3	46,1	46,1	45,4	43,7	47,5
Väestö 31.12.	7 756	7 657	7 536	7 375	7 280	7 196	7 107
Työllisyysaste	59	60	65	68	69	68	69

Kaupungin ja konsernin lainamäärän kehitys

LAINAT	2015	2016	2016	2018	2019	2020	2021
Kaupungin lainat, 1 000 €	32 653	32 911	34 460	32 699	34 414	40 080	38 569
Konsernilainat, 1 000 €	68 958	67 228	71 662	66 239	67 127	75 136	75 561

Kaupungin ja konsernin keskeisimmät tilinpäätösluvut

Kaupungin tilinpäätösluvut / 1 000 €		Konsernin tilinpäätösluvut / 1000 €	
Toimintakate	-54 773	Toimintakate	-49 400
Vuosikate	7 337	Vuosikate	15 508
Tilikauden tulos	4 402	Tilikauden tulos	7 691
Tilinpäätössiirrot	10	Tilinpäätössiirrot, verot ym	-1 035
Tilikauden yli-/alijäämä	4 412	Tilikauden yli-/alijäämä	6 656
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	2 388	Kumulatiivinen yli-/alijäämä	16 539
Nettoinvestoinnit	3 885	Nettoinvestoinnit	13 874

Kaupunginhallitus

§ 98

28.03.2022

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi allekirjoittamaton tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2021 (arkistoidaan valtuuston pöytäkirjan liitteenä). Tilinpäätös julkaistaan kaupunginhallituksen pöytäkirjan allekirjoituksen jälkeen pöytäkirjan liitteenä 1.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi lautakuntien ja Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätökset alaisensa toiminnan tilinpäätösten käsittelystä sekä toimielinten toimintakertomukset vuodelta 2021.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden ylijäämän 4 412 392 euroa siirrettäväksi omaan pääomaan yli- ja alijäämätilille. Kaupungin useita vuosia jatkunut alijäämäkehitys on saatu nyt katkaistua ja kertyneet alijäämät katettua kokonaisuudessaan. Kumulatiivista ylijäämä on tilinpäätöksen jälkeen yhteensä 2 384 692 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn,
2. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi toukokuun kokoukseen ja
4. oikeuttaa talouspalvelujen vielä allekirjoituksen jälkeen tekemään teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä tilinpäätöksen valtuustolle menevään asiakirjaan, jos sellaiseen todetaan tarvetta kaupungin kirjanpidon tai tilintarkastajan toimesta.

Päätös

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.29-17.41. Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tauon aikana.

Paula Alatalo esitti seuraavaa muutosta, kaupunginjohtajan katsauksessa siirtyvän sote-henkilöstön tilalle vaihdetaan hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö. Alatalon esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa Kemijärven kehityksen osan Kemijärven Kehitys Oy:lle uudelleen valmisteluun ja yhtiön hallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa Osuuskunta Uurton osan osuuskunnan hallituksen käsittelyyn.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.30-19.39.

Kaupunginhallitus

§ 99

28.03.2022

Lausunto Maaningan tuulivoimapuisto - Jumisko 110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen lisätäydennys

KH 28.03.2022 § 99

55/10.02.01/2022

Lapin Ely-keskus on pyytänyt kaupungin lausuntoa Maaningan tuulivoimapuiston 110 kV voimajohdon ympäristövaikutusten arviointiselostuksen lisätäydennyksestä, **liite 2**. Täydennys koskee poronhoitoa, suurta uhanalaista petolintua, pesimälinnustoa sekä jokiheimisimpukkaa.

Aineisto löytyy sähköisesti internetistä osoitteesta;
<http://www.ymparisto.fi/maaninkajumiskoYVA>

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 5250924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa täydennyksestä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 100

28.03.2022

Asuntotontin myynti Kallaanvaarassa

KH 28.03.2022 § 100
22/10.00.02.00/2022

Huutokaupat.com sivustolla on ollut myynnissä Ylitarhan puisto kiinteistöstä 320-6-9903-101 noin 1 349 neliömetrin suuruinen määräala, joka on asemakaavan mukainen rakennuspaikka korttelissa 6128 tontti 1. Huutokauppa on päättynyt 20.3.2022.

Tontin sijainti ilmenee **oheisliitteenä** olevasta kartasta.

Korkein tarjous on ollut 2 650 euroa. Aikaisemmin vierestä on myyty vastaavanlainen tontti 18 000 euron kauppahinnalla.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hylätään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää tehdyn korkeimman tarjouksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 101

28.03.2022

Loma-asuntotontin myynti Suomulta kortteli 8336 tontti 3KH 28.03.2022 § 101
22/10.00.02.00/2022

Huutokaupat.com sivustolla on ollut myynnissä kiinteistö 320-8-8336-3, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1678 neliömetriä ja rakennusoikeus 250 kerrosneliömetriä. Huutokauppa on päättynyt 20.3.2022.

Tontin sijainti ilmenee oheisliitteenä olevasta kartasta.

Korkein tarjous on ollut 8 850 euroa. Aikaisemmin vieressä ollut vastaavanlainen tontti myytiin huutokaupalla 18 000 euroan kauppahinnalla.

Kauppakirjaluonnos on **liitteenä 3**.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hyväksytään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy korkeimman tehdyn tarjouksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja
Tekniset palvelut

Kaupunginhallitus

§ 102

28.03.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 28.03.2022 § 102

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tekninen lautakunta 10.3.2022. Pöytäkirja nähtävillä 11.3.2022. Pöytäkirja luettavissa:

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin g&id=20221068>

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset:

16.3.2022 § 8; Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 10.3.2022 § 28 / Viranhaltijapäätökset, kunnallistekniikan päällikön päätös 2.3.2022 § 3. Nähtävillä 16.3.2022.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 103

28.03.2022

Ilmoitusasiat

KH 28.03.2022 § 103

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

1.3.2022 pidetyn Lapin pelastuslautakunnan kokouksen pöytäkirja luettavissa

<https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202243>

Tiedoksi sähköpostilla 11.3.2022 kaupunginhallituksen jäsenille.

15.3.2022 pidetyn Lapin jätehuolto kuntayhtymän hallituksen kokouksen pöytäkirja luettavissa <https://lapeco.fi/toimintamme/poytakirjat>

Tiedoksi sähköpostilla 17.3.2022 kaupunginhallituksen jäsenille.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 104

28.03.2022

Muut asiat

KH 28.03.2022 § 104

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.19.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94, § 95, § 97, § 98, § 99 § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 100, § 101

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00