

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli
Vapaudenkatu 8 B
98100 Kemijärvi

6.3.2022

Kemijärven kaupunki / kirjaamo

Omavelkainen takaus / KOY Kemijärven Töveli

Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin hallitus on kokouksessaan 23.2.2022 keskustellut yhtiön heikosta kassatilanteesta. Kokouksessa annettiin toimitusjohtajalle ja kaupungin talouspäällikölle toimeksianto selvittää erilaisia vaihtoehtoja kassatilanteen ja maksuvalmiuden parantamiseksi.

Selvityksen perusteella päädyttiin hakemaan kuntarahoitukselta lainaa yhteensä 350 000 € maksuajalle 20 vuotta. Lainasta on tarkoitus tehdä tarjouspyyntö siten, että lainan käyttötarkoitus on KOY Kemijärven Tövelin hallinnassa olevien rakennusten peruskorjaus. Tarjouspyyntö kuntarahoitukselle olisi tarkoitus lähettää mahdollisimman pikaisesti ja siihen tarvitsemme tiedon Kemijärven kaupungin omavelkaisesta takauksesta haettavan lainan vakuudeksi.

Tilanteen tekee tällä hetkellä vaikeaksi nyt jo tiedossa olevat ja pakolliset rakennuksiin kohdistuvat remonttityöt. Yhtenä esimerkkinä on osoitteessa Koulukuja 30 Isokylällä sijaitsevaan pienkerrostaloon tehtävä viemärin saneeraaminen, jonka alustava kustannusarvio on 100 000 €. Lisäksi kassaa tulee vahvistaa muidenkin kiireellisesti ja yllättäenkin tulevien vaurioiden korjaamisen varmistamiseksi. Yhtiön rahavarat ovat heikot, tilanteessa 3.3.2022 rahavarat ovat yhteensä n. 75 700 €. Kuukausittaiset vuokratulot eivät riitä kattamaan rakennuksien pakollisia remonttitoita.

KOY Kemijärven Tövelin hallituksen puolesta esitän, että Kemijärven kaupunki myöntää yhtiön kuntarahoitukselta hakemalleen lainalle vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen lainasummalle 350 000 €.

Kemijärvellä 6.3.2022



Esa Pöyliö
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli

Tiedoksi:
KOY Kemijärven Tövelin hallituksen pj Anita Ruokamo