

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

8. kaupunginosa

Korttelit 8110 ja 8111 sekä Pyytömiehentien katualue

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta jos rakennusta ei rakenneta viereisen tontin rakennukseen kiinni ja 2 metrin päähän VR alueen rajasta.

Suunnittelualue sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueelle tapahtuvaa rakentamista tai muuta maankäyttöä rajoittavat Vesilaki (587/2011) ja ympäristönsuojelulaki (527/2014). Alueella on on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu-mutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Alueella tulee liittyä vesijohtoverkoston.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaiden geologisten kohteiden geologiset ja maisemalliset arvot turvataan. Alueella tulee välttää maaperää voimakkaasti muokkaavia toimenpiteitä. Retkely- ja ulkoilualueella (VR) tulee säilyttää riittävästi puustoa ja alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Kemijärvellä 29. päivänä maaliskuuta 2022

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö



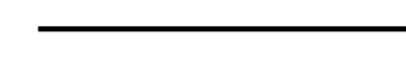
Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8111

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

PYYTÖM

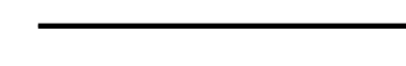
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

80

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Katu.



Ulkoilureitti.

MITTAKAAVA 1: 2 000

