

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosan korttelissa 9010 Pyhätunturilla

TEKL 07.04.2022 § 42
98/10.02.03/2021

Yksityiset henkilöt ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi kyseessä olevalla alueella. Kemijärven tekninen lautakunta on tehnyt 6.5.2021 päätöksen kaavahankkeen aloittamisesta.

Kaavahanke on kuulutettu vireille 14.10.2021. Valmisteluvaiheen kuuleminen on ollut 9.-27.12.2021. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.2-23.3.2022 välisen ajan.

Hyväksytyssä yleiskaavassa alue on osoitettu matkailua palvelevaksi alueeksi. Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella on pula vakituisen asumisen tonteista, jotka olisivat lyhyen matkan päässä ydinalueesta. Liiketoiminta on Pyhällä keskittynyt pääosin liikekeskuksen läheisyyteen ja aluetta kehitetäänkin edelleen palvelukeskuksena. Uusia liiketoiminnan alueita ei ole tarpeen osoittaa. Matkailualueella on hyvin paljon rakentamattomia lomarakennusalueita, joten uusille alueille ei ole tarvetta.

Kaavamuutoksella kortteliin 9010 osoitetaan kuusi asuinpientalotonttia (AP) ja yksi rivitalotontti (AR) muun alueen jäädessä viheralueeksi (VL) ja suojavirheralueeksi (EV).

Kaavahankkeesta on annettu mielipiteitä ja lausuntoja, joihin on annettu vastineet. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksesta.

Liitteenä 7 on asemakaava ja siihen liittyvät asiakirjat.

Valmistelija	Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 7 mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.