

## Henkilöstön lomaosakkeen Pyhän Parkki myynti

KH 19.04.2022 § 144  
226/02.07.00/2022

Kaupunginvaltuuston vuoden 2000 tilinpäätöksestä myöntämän 500 000 markan henkilöstörahaston varoilla on vuonna 2002 henkilöstöjärjestöjen esityksen mukaisesti hankittu kaupunginhallituksen päätöksellä (28.01.2002 §29) henkilökunnan vapaa-ajanosake Kiinteistö Oy Keidaskerosta. Huoneistosta Keidaskero B7 on tehty **liitteenä 9** oleva ostotarjous. Kiinteistö Oy Keidaskeron osakkeiden arvo kaupungin taseessa on 41 010,84 euroa.

Tavoitteena on ollut, että osakkeen käytöstä saaduilla tuloilla olisi voitu kartuttaa henkilöstörahastoa. Käytännössä kuitenkin monena vuonna kulut ovat olleet tuoja suuremmat, ja kuluja on jouduttu kattamaan henkilöstörahaston pääomasta. Vuoden 2021 aikana lomaosake oli vuokrattuna 136 päivää. Kaupungin henkilöstömäärän merkittävästi pienentyessä 1.1.2023 hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön myötä tulee henkilöstön lomaosakkeen käyttö entisestään pienentymään.

Kehysryhmä käsitteli 12.4.2022 saapuneen ostotarjouksen lomaosake Keidaskerosta. JUKO:n ja JHL :n edustaja esittivät, että lomaosake Keidaskeroa ei myydä vielä. JUKO:n ja JHL:n edustajat esittivät, että katsotaan esimerkiksi vuosi, miten kulut saadaan katettua lomaosakkeen käytön perusteella 1.1.2023 alkaen. Tehyn, Superin ja Jytyn edustajat esittivät, että lomaosake Keidaskero myytäisiin. Osakkeen myyntivoitolla kartutettaisiin henkilöstörahastoa ja vuoden 2022 aikana rahaston varoja voitaisiin käyttää esimerkiksi henkilökunnan pikkujouluihin.

Valmistelija	Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että osaketta ei myydä. Mahdollinen myynti otetaan uudestaan esille, jos käyttöaste pysyy matalana ja kuluja joudutaan toistuvasti kattamaan henkilöstörahastosta. Kyseinen lomaosake on tarkoitettu Kemijärven kaupunginhenkilökunnan käyttöön, ja on omalta osaltaan lisäämässä Kemijärven kaupungin houkuttelevuutta työnantajana.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Markku Harju poistu kokouksesta klo 18.29.
Tiedoksi	Tarjouksen tekijä Henkilöstöjärjestöt Hallinto- ja tukipalvelut