

Puustellin alueen maankäytön kehittäminen

KH 19.04.2022 § 138
50/10.00.00/2021

Tekninen vastuualue/Maankäyttö on laatinut asemakaavaluonnoksia, **liitteet 3-5**, jossa Puustellin ja sen lähialueille on osoitettu vakituista asumista. Luonnoksessa alueelle muodostuisi noin 10 rantatonttia sekä tontteja myös ns. toiseen kerrokseen.

Alueen kunnallistekniikka on pääosin valmiina ja maat kaupungin omistuksessa.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 525 0924
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Puustellin aluetta kehitetään vakituiseen asumiseen painotteisen vaihtoehdon pohjalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 30.9.2021 § 95

KH 25.10.2021 § 365

Puustellin alueen maankäytösuunnitelman vaihtoehdot **liitteenä 5**.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924
Esittelijä	Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Sääreä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Puustellin aluetta kehitetään vakituiseen asumiseen painotteisen vaihtoehdon pohjalta.
Päätös	Asia palautettiin uuteen valmisteluun.
Tiedoksi	Tekniset palvelut

509/51.510/2021

TEKL 30.09.2021 § 95

Arkkitehtipiskelija Aki Leukku on laatinut kaupungille diplomityönään maankäytön suunnitelmat Puustellin alueen jatkokehittelyyn. Leukku esitti alueelle kaksi vaihtoehtoa;
- matkailuun painottuva maankäyttö
- vakituiseen asumiseen painottuva maankäyttö

Vaihtoehdot ilmenevät **liitteestä 6**.

Vakitukseen asumiseen esitetty vaihtoehto sisältää 7 omarantaista tonttia ja yhtiömuotoisen tontin radan varressa. Nykyinen kevyen liikenteen väylä jää paikoilleen, mutta sen ja radan väliin esitetään puistopolkua. Puustellin alueella säilyisi rantapolku rannassa sekä puustellin rakennukset, mutta asuin- toimistorakennus purettaisiin.

Matkailuun painottuvassa esityksessä on esitetty 10 majoitusrakennusta ranta-alueelle ja seitsemän rakennusta kevyen liikenteen ja radan väliin. Majoituspaikkoja alueelle tulisi yhden linja-autolastillisen verran. Ranta-alueelle tulisi vielä varasto/huoltohalli ja monitoimitila. Puustellin alue säilyisi entisellään, mutta asuin- toimistorakennus purettaisiin. Matkailua palvelevaa aluetta voidaan tiivistää.

Alueen tulevaa käyttöä varten on syytä tehdä päätös mihin suuntaan kaupunki haluaa aluetta kehitettävän.

Kaupungingeodeetti esittää, että aluetta kehitetään matkailuun painottuvan vaihtoehdon pohjalta.

Asiaa selostetaan tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

Päätösesitys(kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Puustellin aluetta kehitetään matkailupainotteisen vaihtoehdon pohjalta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.