

## Kiinteistöohjelma 2023–2026

KH 09.05.2022 § 155  
39/10.03.01.03.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on 27.4.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle työryhmän laatiman **liitteenä 4** olevan kiinteistöohjelman 2023-2026 hyväksymistä.

Talous- ja kehittämisjohtaja on antanut johtokunnan nimeämälle työryhmälle kiinteistöohjelmaan liitettäväksi arviot vuosittain varattavista alaskirjaus- ja purkukustannusmäärärahoista tämänhetkisen talouden kestävyyden mukaisesti. Määräraha-arviot tarkennetaan vuosittain talousjohdon toimesta kaupungin talousarviovalmistelun yhteydessä, jolloin käytettävissä on tarkemmat tiedot sitoumuksista ja kokonaisrahoituksesta.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236.

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen 4 mukaisen kiinteistöohjelman vuosille 2023-2026 ja hyväksyy, että talousarviovalmistelun yhteydessä vuosittain tarkennetaan kaupungin talousarvioon varattavat alaskirjaus- ja purkukustannusmäärärahat kaupungin talouden kestävyyden mukaisesti.

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Sanna Välikangas esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.04.2022 § 33

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 25.01.2022 (LLJ 25.01.2022 § 6) päättänyt perustaa työryhmän laatimaan kiinteistöohjelman 2022–2025. Työryhmään on kuulunut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, isännöitsijä Markku Taavo, johtokunnan puheenjohtaja Anita Ruokamo, johtokunnan varapuheenjohtaja Jukka Kortelainen sekä kaupunginjohtaja Atte Rantanen.

Työn määräaika oli 30.4.2022 ja työ on saatu loppuun 8.4.2022. Työn tuloksena laadittiin **liitteenä 3** oleva raportti siten, että sen vaikutusajaksi määriteltiin ajanjakso 2023–2026.

Kiinteistöohjelman pohjana käytettiin voimassa olevaa kiinteistöohjelmaa 2021–2025, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 (Kv 15.02.2021 § 16). Suurin muutos tehtiin rakennusten / tilojen salkutukseen. Lisäksi mukaan otettiin erillinen kiinteistöjen tasearvo tarkastelu.

Kiinteistöohjelman päivittäminen on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kiinteistöohjelma 2023–2026 on **liitteenä 3**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liikelaitoksen johtokunnan asettaman työryhmän laatima kiinteistöohjelma 2023–2026 otetaan käyttöön yhtenä toimintaa ohjaavana elementtinä Tilapalvelut liikelaitoksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoin paitsi liitteenä 3 olevaan kiinteistöohjelmaan 2023-2026 kohtaan purettavien rakennusten 2023-2026 järjestys on seuraava:

Vuosi 2023: Myllylammentie 23 (asuntolat A ja B)

Vuosi 2024: Koulukatu 2 (entinen Sepänmäen koulu)

Vuosi 2025: Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)

Vuosi 2026: Lepistöntie 1 (entinen kauppaoppilaitos).