


# HINTANÄKEMYS

Tilaaaja	Kemijärven kaupunki
	98100 KEMIJÄRVI
Tarkoitus	Hintanäkemyksen määrittäminen. Hintanäkemyksellä tarkoitetaan tässä todennäköistä velatonta kauppahintaa, jolla omaisuus arvopäivänä vaihtaisi omistajaa liiketoimeen halukkaiden ja toisistaan riippumattomien myyjän ja ostajan välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti ja harkitusti.
Kohde	Vastaanottohalli 5060 m <sup>2</sup> :n teollisuustontilla osoitteessa Teollisuustie 13, 98120 Kemijärvi, kiinteistötunnus 320-2-2211-3. Osoitteessa sijaitsee vuonna 1985 valmistunut yksikerroksinen rakennus.  Rakennuksessa on neljä hallia, joissa kaikissa on wc, pukuhuone ja pieni toimisto. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 709 m <sup>2</sup> , tilavuus 3430 m <sup>3</sup> . Hallien lattiat ovat betonia ja rakennuksen pintamateriaali on aaltopeltiä. Rakennuksessa on lämmitysmuotona kaukolämpö.  Hallin kunto on silmämääräisesti arvioituna tyydyttävä. Tilat ovat rakentamisaikakauden mukaiset ja niissä on kuluneisuutta.
Arvion peruste:	Arvio perustuu 28.04.2021 paikalla suoritettuun katselmukseen, paikkakunnan markkinatilanteeseen ja käytettävissämme oleviin hintatilastoihin sekä välitystehtävissä saatuun kokemukseen perustuvasta arvonnäkemyksestä.
Hintanäkemys	Hintanäkemys vastaanottohallista on <b>yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta (98.000) euroa</b>  Tarkkuus on +-5%  Kemijärvellä 2.5.2022   Meiju Honkavuori LKV, LVV, KED, kaupanvahvistaja

