

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki Y-tunnus 0191717-9  
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Konsultointi Virkkula Oy Y-tunnus 3176574-3  
[REDACTED]

### Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Kalkkola kiinteistöstä 320-403-150-26 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala.  
Kaupankohde on pääasiassa vesialuetta.

### Kauppahinta

Kauppahinta on tuhat (1.000) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Kauppahinta ei ole sidottu määräalan ilmoitettuun pinta-alaan.

### Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

### Verot ja maksut

Myytyyn omaisuuteen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

### Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

### Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman .

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2022

**Myyjä Kemijärven kaupunki**

\_\_\_\_\_

**Ostaja Konsultointi Virkkula Oy**

\_\_\_\_\_

Karttaliite kauppakirjaan .2022  
Kemijärven kaupunki / Konsultointi Virkkula Oy



