

Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 4 (Elwira Oy)

KH 23.05.2022 § 180
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta esittää 27.4.2022 § 34 mukaisesti Teollisuustie 4:ssä sijaitsevan kiinteistön myyntiä Elwira Oy:lle **liitteenä 6** olevan kauppakirjan mukaisesti.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksessa ja vuokralle antamisessa on otettava huomioon EU:n kilpailusäännökset ja erityisesti sen valtioneutkea koskevat säännökset. Kuntalain 130 §:n 2.momentin mukaan kiinteistöistä tulee tehdä puolueeton arvio ennen kaupan toteuttamista EU:n valtioneutkisäännösten edellyttämällä tavalla. Valtioneutkisäännöksiä sovelletaan kiinteistön luovutukseen ja vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Menettelytapoja noudattamalla voidaan varmistua siitä, että kiinteistön luovutus ja vuokraus ovat markkinaehtoisia ja että niihin ei sisälly kiellettyä valtioneutkea.

Kaupunki on saanut riippumattoman arvion myytävästä kiinteistöstä ja arviolla on saatu vahvistettua markkina-arvo yleisesti hyväksytyjen markkinoiden tunnuslukujen ja arviointinormien mukaisesti. Kaupungin saama arvio sisältää markkina-arvon ala- ja ylärajan. Arviokirja perusteluineen lähetetään oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi, salainen (JulKL 24 § 1 mom., kohdat 17 ja 20).

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 4 olevan kiinteistön liitteenä 6 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Elwira Oy:lle kauppahintaan 98 000 euroa.
Päätös	Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen hallituksen pj.) ja Kirsti Ojala (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksessa kaupunginhallituksen varaedustaja) jääväisivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elwira Oy Tilapalvelut liikelaitos

LLJ 27.04.2022 § 34

Kemijärven kaupunki omistaa Särkikankaan alueella, osoitteessa Teollisuustie 4 sijaitsevan kiinteistön. Kiinteistön alueella Elwira Oy harjoittaa Ser-tuotteiden vastaanotto- ja purkutoimintaa.

Tammikuussa 2022 tapahtuneen palovahingon seurauksena alueelta tuhoutui täysin kaksi tehdas- ja tuotantorakennusta. Jäljelle jäi vanha Pallaskylmä Oy:n aikanaan käytössä ollut rakennus sekä yksi katosrakennelma.

Kemijärven kaupunki ja Elwira Oy ovat neuvotelleet muuttuneesta tilanteesta. Neuvottelujen lopputulemana on päästy ratkaisuun, jossa Elwira Oy ostaa kaupungilta kiinteistön osoitteessa Teollisuustie 4 **liitteenä 4** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti hintaan **98.000 euroa** (yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta euroa).

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka.

Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 4 oleva kiinteistö myydään liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Elwira Oy:lle kauppahintaan 98.000 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.