

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9  
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Vellun Paja Oy (y-tunnus 3109964-8)  
Teollisuustie 13, 98120 Kemijärvi

### Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-2-2211-3 rakennuksineen, joka ilmenee tämän kauppakirjan liitekartasta, pinta-ala 5 060 m<sup>2</sup>:ä.  
Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu teollisuusalueen korttelialueeksi (T).

### Kauppahinta

Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta (70.000) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Kauppahinta ei ole sidottu kiinteistön taikka rakennusten ilmoitettuun pinta-alaan.

### Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on ollut vuokralaisena myytävällä alueella ja siinä olevalla rakennuksella ja tuntee siten hyvin ostettavan omaisuuden.

### Verot ja maksut

Myytyyn omaisuuteen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

### Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Liittymät**

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kiinteistölle kuuluvat sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpö liittymät.

Myyjä vastaa maksuista hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista tähän päivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista tästä päivästä lukien.

**Päätöksen lainvoimaisuus**

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman .

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 202

**Myyjä**      **Kemijärven kaupunki**

---

**Ostaja**      **Vellun Paja Oy**

---

Karttaliite kauppakirjaan .2022  
Kemijärven kaupunki / Vellun Paja Oy

