

Kaupunginhallitus

Aika 23.05.2022 klo 15:00 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 173	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 174	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 175	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 176	Hallinto- ja tukipalvelut käyttötalouden toteutuma 30.4.2022	6
§ 177	Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus valitus Kemijärven kaupunginhallitus 14.2.2022 § 55 / Sutinen	7
§ 178	Lausunto aravarajoituksista vapautumiseen	8
§ 179	Määräalan myynti 320-403-150-26 tilasta	9
§ 180	Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 4 (Elwira Oy)	10
§ 181	Itseoikaisu / Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 13 (monitoimihalli)	12
§ 182	Avustushakemus ParrunPätkä ry	15
§ 183	Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 12.5.2022 § 52 / Teknisen palvelualueen toiminta ja resurssit kaudelle 2022-2026.	16
§ 184	Itä-Lapin Energia Oy ylimääräinen yhtiökokous 30.5.2022 /Yhtiökokousedustajan ohjeistus	17
§ 185	Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n yhtiökokous 30.5.2022/Yhtiökokousedustajan ohjeistus	18
§ 186	Kemijärven Jäähalli Oy:n yhtiökokous 2.6.2022 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus	20
§ 187	Vaalikelpoisuuden menettäminen Kemijärven kaupungin luottamustoimista / Hyytinen Santtu	22
§ 188	Uuden varavaltuutetun kutsuminen edesmenneen varavaltuutetun tilalle	23
§ 189	Valtuustoaloite Valaistus Peurakankaan hiihtoladulle / SDP valtuustoryhmä	24
§ 190	Valtuustoaloite Kemijärven keskustan uimarannan alueen kehittäminen	26
§ 191	Kaupunginvaltuuston kokousten 21.2.2022 ja 21.3.2022 päätösten täytäntöönpano	28
§ 192	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	29
§ 193	Ilmoitusasiat	30
§ 194	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	15:00 - 18:15	kh:n puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	15:00 - 18:15	1. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 185
	Alatalo Paula	15:00 - 18:15	2. varapuheenjohtaja	Esteellinen §:t 177, 184
	Kerkelä Teija	15:29 - 18:15	jäsen	§:t 175-194
	Majava Ahti	15:00 - 18:15	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 18:15	jäsen	Esteellinen §:t 180,181,184
	Honkanen Senni	15:00 - 18:15	varajäsen	
Muu	livari Pekka	15:00 - 18:15	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	15:00 - 18:15	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen §:t 178, 180, 181, 184
	Rantanen Atte	15:00 - 18:15	esittelijä	
	Säärelä Marjo	15:00 - 18:15	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Harju Markku Torvinen Matti		jäsen kv:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 173 - 194

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 23.05.2022

Senni Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Ahti Majava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 24.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 173

23.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 23.05.2022 § 173

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 18.5.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus § 174

23.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 23.05.2022 § 174

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 23.05.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Kirsti Ojalan ja Riitta Savukosken.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Senni Honkanen ja Ahti Majava

Kaupunginhallitus

§ 175

23.05.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 23.05.2022 § 175

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksesta seuraavat aihealueet:

Palaute Vaasassa järjestetyistä Kunnallisjohdon päivistä

Yritysbarometrin tulokset, järjestetään yrittäjätapaaminen

Maapoliittisenohjelman valmistelu

Valmiussuunnitelman päivitetään, väestönsuojien kartoitus on tehty

Päätösehdotus hyväksyttiin

Teija Kerkelä saapui kokoukseen klo 15.29.

Hallinto- ja tukipalvelut käyttötalouden toteutuma 30.4.2022

KH 23.05.2022 § 176
63/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan kaupunginhallituksessa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja kaupunginhallitukselle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Hallinto- ja tukipalvelujen palvelualueen käyttötalouden toteutuma 30.4.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Huhtikuun toteutumassa on jaksotettu tietohallinnon palvelujen ostojen ja vakuutusmaksujen kustannukset ja lisätty lomarahajaksotus tammi-huhtikuulta. Myös kaupunginvaltuuston 25.4.2022 § 37 hyväksymä talousarviomuutos on huomioitu talousarviossa ja vertailuluvuissa.

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 30.4.	30.4.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT		KV 25.4.2022 § 37					
MENOT	-6 554 890	-7 222 750	-2 407 583	-2 498 629	34,6		
TULOT	827 036	892 750	297 583	297 000	33,3		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 330 000	-2 110 000	-2 201 629	34,8	-91 629	-6 330 000

Toteutuma saisi laskennallisesti olla enintään 33,3 % määrärahojen käytön osalta. Toteutuma on 34,8 % eli 1,5 % laskennallista toteutumaa suurempi. Toteutumaennuste on kuitenkin vielä talousarviossa esitetyn mukainen.

Liitteenä 1 on hallinto- ja tukipalvelujen tuloslaskelma ja oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden 30.4.2022 toteutuman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 177

23.05.2022

**Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus valitus Kemijärven kaupunginhallitus
14.2.2022 § 55 / Sutinen**KH 23.05.2022 § 177
216/00.00.01.03/2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa kaupunginhallituksen 14.02.2022 § 55 tekemästä päätöksestä Hannaliisa Sutisen tekemään kunnallisvalitukseen. **Liitteenä 2** on lausuntopyyntö sekä kunnallisvalitus.

Lausunto on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen 2.5.2022 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on haettu ja saatu lisääaikaa 30.5.2022 saakka.

Liitteenä 3 on Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle laadittu lausuntoluonnos.

Valmistelija	Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
Päätös	<p>Merkittiin, että Paula Alatalo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi, Pelkosenniemen kunnan viranhaltija).</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Ahti Majava jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä A).</p>
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 178

23.05.2022

Lausunto aravarajoituksista vapautumiseenKH 23.05.2022 § 178
265/10.04.01/2022

AL-Vuokratalot Oy/AT Rautiainen Oy pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa liitettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) toimitettavaan hakemukseen, joka koskee Kiinteistö Oy Kemijärven Patakatu 3 -nimisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden vapauttamista aravarajoituksista. Lausuntopyyntö on **liitteenä 4**.

Kemijärven kaupunki on antanut ao. kiinteistöosakeyhtiölle jo aiemmin lausuntoja koskien aravarajoitusten purkua. Viimeisin lausunto on annettu v. 2017 (KH 10.4.2017 § 129).

Kemijärven keskusta-alueen vuokra-asuntotilanne ei ole muuttunut annetun lausunnon jälkeen. Kaupungin keskustaan tai sen lähiympäristöön ei ole rakennettu vuoden 2007 jälkeen uusia vuokra-asuntoja eikä omistusasuntoja. Vuosina 2019-2020 keskusta-alueelle oli suunnitteilla omistusasuntoyhtiön rakentaminen (Hallituskatu 9, 12-24 asuntoa), mutta hanke kaatui heikon varaustilanteen vuoksi. Uusillekaan omistusasunnoille ei siten ole riittävästi kysyntää alueella. Vuokra-asuntojen kysyntä on pysynyt sen sijaan alueella tasaisena, mutta haasteensa vuokraukselle asettaa vuokraustoiminnassa olevien asuntojen kunto, sijainti ja koko. Pienet asunnot menevät nopeasti vuokralle, mutta isompien kaksioden ja kolmioiden osalta on ongelmaa. Kemijärven kaupungin omistama Kemijärven vuokratalot Oy on muuttanut vuosien saatossa useita vuokrataloja omistusasuntoyhtiöiksi ja myynyt niitä nk. kakkosasunto-markkinoinnilla. Osa myydyistä asunnoista on myöhemmin päätynyt yksityisten tahojen vuokraustoimintaan. Kemijärven vuokratalot Oy omistaa keskusta-alueella vuokra-asuntoja, mutta asuntoja ei ole edelleenkään riittävästi, siksi keskusta-alueen vuokra-asuntojen muuttaminen omistusasunnoiksi ei ole Kemijärven asuntotilanteen huomioiden perusteltua ja voi vaarantaa riittävää asuntotarjontaa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunki pitää tärkeänä, että riittävä vuokra-asuntokanta säilyy kaupungin keskusta-alueella. Kaupunki ei puolla AL-Vuokratalot Oy:n hakemusta vapauttaa Kiinteistö Oy Patakatu 3 aravarajoituksista.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 7. yleislausekkeeseen perustuva jäävi)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

AL-Vuokratalot Oy/AT Rautiainen

Kaupunginhallitus

§ 179

23.05.2022

Määräalan myynti 320-403-150-26 tilastaKH 23.05.2022 § 179
64/10.00.02.00/2021

Kari-Antti Virkkula/Konsultointi Virkkula Oy on pyytänyt saada ostaa noin 4000 neliömetrin määräalan KALKKOLA kiinteistöstä 320-403-150-26, joka on pääasiassa vesialuetta. Määräala sijaitsee Kalkonniemessä.

Määräala on Kari-Antti Virkkulan omistaman Suvela kiinteistön 320-403-150-29 rannan etupuolella, mutta sitä ei Kalkonniemen ranta-
asemakaavassa ole osoitettu rakentamiseen.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 1 000 euroa.

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. määräala myydään em.
kauppahinnalla.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen kauppakirja.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 5 mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että Teija Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1) osallisuusjäävi, läheinen asianosaisena)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kari-Antti Virkkula/Konsultointi Virkkula Oy
Tekniset palvelut

Liikelaitoksen johtokunta § 34 27.04.2022
Kaupunginhallitus § 180 23.05.2022

Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 4 (Elwira Oy)

KH 23.05.2022 § 180
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta esittää 27.4.2022 § 34 mukaisesti Teollisuustie 4:ssä sijaitsevan kiinteistön myyntiä Elwira Oy:lle **liitteenä 6** olevan kauppakirjan mukaisesti.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksessa ja vuokralle antamisessa on otettava huomioon EU:n kilpailusäännökset ja erityisesti sen valtioneutkea koskevat säännökset. Kuntalain 130 §:n 2.momentin mukaan kiinteistöistä tulee tehdä puolueeton arvio ennen kaupan toteuttamista EU:n valtioneutkisäännösten edellyttämällä tavalla. Valtioneutkisäännöksiä sovelletaan kiinteistön luovutukseen ja vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Menettelytapoja noudattamalla voidaan varmistua siitä, että kiinteistön luovutus ja vuokraus ovat markkinaehtoisia ja että niihin ei sisälly kiellettyä valtioneutkea.

Kaupunki on saanut riippumattoman arvion myytävästä kiinteistöstä ja arviolla on saatu vahvistettua markkina-arvo yleisesti hyväksytyjen markkinoiden tunnuslukujen ja arviointinormien mukaisesti. Kaupungin saama arvio sisältää markkina-arvon ala- ja ylärajan. Arviokirja perusteluineen lähetetään oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi, salainen (JulkL 24 § 1 mom., kohdat 17 ja 20).

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 4 olevan kiinteistön liitteenä 6 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Elwira Oy:lle kauppahintaan 98 000 euroa.

Päätös Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen hallituksen pj.) ja Kirsti Ojala (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksessa kaupunginhallituksen varaedustaja) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Elwira Oy
Tilapalvelut liikelaitos

LLJ 27.04.2022 § 34

Kemijärven kaupunki omistaa Särkikankaan alueella, osoitteessa Teollisuustie 4 sijaitsevan kiinteistön. Kiinteistön alueella Elwira Oy harjoittaa Ser-tuotteiden vastaanotto- ja purkutoimintaa.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 34	27.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022

Tammikuussa 2022 tapahtuneen palovahingon seurauksena alueelta tuhoutui täysin kaksi tehdas- ja tuotantorakennusta. Jäljelle jäi vanha Pallaskylmä Oy:n aikanaan käytössä ollut rakennus sekä yksi katosrakennelma.

Kemijärven kaupunki ja Elwira Oy ovat neuvotelleet muuttuneesta tilanteesta. Neuvottelujen lopputulemana on päästy ratkaisuun, jossa Elwira Oy ostaa kaupungilta kiinteistön osoitteessa Teollisuustie 4 **liitteenä 4** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti hintaan **98.000 euroa** (yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta euroa).

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka.

Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 4 oleva kiinteistö myydään liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Elwira Oy:lle kauppahintaan 98.000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 35	27.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

Itseoikaisu / Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 13 (monitoimihalli)

KH 23.05.2022 § 181
42/10.00.02.00/2022

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.5.2022 hyväksynyt kauppakirjan Teollisuustie 13 olevan rakennuksen ja tontista 320-2-2211-3 olevan määräalan kaupasta.

Ostaja on kuitenkin tehnyt tarjouksen ja myyntineuvottelut on käyty koko kiinteistön 320-2-2211-3 kaupasta.

Kaupungingeodeetti esittää, että koska neuvottelut on käyty koko 320-2-2211-3 kiinteistön maa-alueesta, kaupankohde muutetaan ko. kiinteistöksi ja korjataan kaupunginhallituksen aikaisempi päätös itseoikaisuna.

Liitteenä 7 on uusi kauppakirja. Kauppahinta on aiemman mukainen 70 000 euroa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040 525 0924
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus korjaa 6.5.2022 päätöstä itseoikaisuna ja hyväksyy liitteenä 7 olevan kauppakirjan mukaisen kaupan koko kiinteistön 320-2-2211-3 osalta kauppahintaan 70 000 euroa.

Päätös Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen hallituksen pj.) ja Kirsti Ojala (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksessa kaupunginhallituksen varaedustaja) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Ostaja
Tekniset palvelut

KH 09.05.2022 § 156

Liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 27.4.2022 § 35 esittää kaupunginhallitukselle, että Teollisuustie 13:ssa sijaitseva kiinteistö myydään **liitteenä 5** olevan kauppakirjan mukaisesti Vellun Paja Oy:lle hintaan 70 000 euroa.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksessa ja vuokralle antamisessa on otettava huomioon EU:n kilpailusäännökset ja erityisesti sen valtioneuvoston päätös koskevat säännökset. Kuntalain 130 §:n 2.momentin mukaan kiinteistöistä tulee tehdä puolueeton arvio ennen kaupan toteuttamista EU:n

Liikelaitoksen johtokunta	§ 35	27.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

valtioneuvoston edellyttämällä tavalla. Valtioneuvoston edellyttämiä sovelletaan kiinteistön luovutukseen ja vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Menettelytapoja noudattamalla voidaan varmistua siitä, että kiinteistön luovutus ja vuokraus ovat markkinaehtoisia ja että niihin ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Myytavästä kiinteistöstä (monitoimihalli) osoitteessa Teollisuustie 13 on tehty riippumattoman arvioitsijan tekemä arvio ja arviolla on saatu vahvistettua markkina-arvo yleisesti hyväksytyjen markkinoiden tunnuslukujen ja arviointinormien mukaisesti. Arviokirja on **liitteenä 6**.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus Kiinteistön hinnan määrittäminen on vaikeaa, koska alueella ei ole viime aikoina juurikaan tehty kauppia, ja mahdollinen myyntiaika voi muodostua pitkäksi. Tällä ratkaisulla kiinteistöriski siirtyy ostajalle. Em. perusteilla kaupunki voi myydä kiinteistön hieman alempaan hintaan kuin mitä kiinteistöarviossa on arvioitu. Kaupunginhallitus päättää myydä Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 13 olevan kiinteistön liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Vellun Paja Oy:lle kauppahintaan 70 000 euroa.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Sanna Välikangas esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjävi, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.04.2022 § 35

Kemijärven kaupunki omistaa Särkikankaan alueella, osoitteessa Teollisuustie 13 sijaitsevan kiinteistön. Kiinteistöllä sijaitsee teollisuushallirakennus. Rakennuksessa on neljä erillistä hallitilaa, jotka ovat kaikki tällä hetkellä vuokrauskäytössä eri yrityksillä.

Rakennus on ollut jo useamman vuoden myytävänä kaupungin nettisivuilla eikä siitä ole saatu varteenotettavia tarjouksia. Rakennuksella ei ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa. Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien kiinteistöjen salkkuun.

Kiinteistöstä on saatu tarjous yhdeltä nykyisin vuokralla olevalta yrittäjältä tarjoushintaan **70.000 euroa** (seitsemänkymmentätuhatta euroa).

Liikelaitoksen johtokunta	§ 35	27.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

Kemijärven kaupungin hallintosäntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka.

Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 5**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 13 oleva kiinteistö myydään liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Vellun Paja Oy:lle kauppahintaan 70.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 182

23.05.2022

Avustushakemus ParrunPätkä ryKH 23.05.2022 § 182
231/02.05.01.02/2022

ParrunPätkä ry anoo Kemijärven kaupungilta avustusta 3 000 euroa toiminnan käynnistämiseen. Yhdistyksen tavoitteena on avata matalan kynnyksen kahvilan Taivaantulien torin laidalle KOY Jaakontorin tiloihin. Kahvila toimisi ajalla 1.6.-30.9.2022. Tarkoituksena on tarjota ennalta ehkäisevää toimintaa ikäihmisille, nuorille ja muillekin kaupunkilaisille. Toimintaa osallistuu useita eri yhdistyksiä. Kemijärven Kehityksen asiantuntijat ovat tavanneet ParrunPätkän edustajia ja he ovat yhdessä tarkentaneet yhdistyksen toimintasuunnitelmaa.

Avustusanomus Kemijärven kaupungille on **liitteenä 8** sekä yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää ParrunPätkä ry:lle 3 000 euron avustuksen. Avustus katetaan hallinto- ja tukipalvelujen vuoden 2022 avustusmäärärahoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ParrunPätkä ry
Hallintokoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 183

23.05.2022

Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 12.5.2022 § 52 / Teknisen palvelualueen toiminta ja resurssit kaudelle 2022-2026.KH 23.05.2022 § 183
278/00.01.02.00/2022

Tekninen lautakunta on päättänyt (12.5.2022 § 52) hyväksyä viisivuotissuunnitelman, Teknisen palvelualueen toiminta ja resurssi kaudelle 2022 – 2026. Suunnitelmassa määritellään mm. asuminen ja ympäristö toimialan organisaatio. Kaupunginjohtaja on 16.5.2022 päättänyt käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 12.5.2022 § 52.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi suunnitelma Teknisen palvelualueen toiminta ja resurssit kaudelle 2022 - 2026

Koko kaupunkiorganisaation rakenteen uudistamista ollaan parhaillaan valmistelemassa, teknisten palveluiden organisaation muutokset tulisi valmistella linjassa tämän rakennemuutoksen kanssa. Kaupungin uusi organisaatiomalli on tarkoitus viedä kaupunginvaltuuston käsittelyyn 20.6.2022 pidettävään kokoukseen siten, että uusi organisaatio astuisi voimaan 1.1.2023.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus palauttaa teknisen vastualueen suunnitelman toiminnan ja resurssit 2022-2026 takaisin valmisteluun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnallistekniikan päällikkö
Tekniset palvelut

Kaupunginhallitus

§ 184

23.05.2022

Itä-Lapin Energia Oy ylimääräinen yhtiökokous 30.5.2022 /Yhtiökokousedustajan ohjeistusKH 23.05.2022 § 184
190/00.01.00.03/2022

Itä-Lapin Energia Oy:n hallitus on kokouksessaan 3/2022 antanut toimitusjohtajalle tehtäväksi järjestää ylimääräisen yhtiökokouksen, jonka asiana on osakkuus Tunturipalon tuulivoimapuistossa.

Toimitusjohtaja esittelee yhtiökokouksessa hankkeen ja sen kannattavuuslaskelman.

Oheisena kaupunginhallitukselle yhtiökokouskutsu ja liitteet.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa hyväksymään Itä-Lapin Energia Oy:n hallituksen päätöksen hankkia yhtiölle 10 %:n omistuksen Tuulipolar Oy:stä ja Tunturipalon Tuulivoima Oy:stä.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen pj.), Kirsti Ojala (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen) ja Paula Alatalo (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi, Pelkosenniemen kunnan viranhaltija) jäävät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ahti Majava esitti, että Tuulipolar Oy:n ja Tunturipalon Tuulivoima Oy:stä ei hankita omistusta tällä hetkellä, koska puolustusvoimalta ei ole saatu lausuntoa tuulipuiston rakentamisesta. Majavan esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.35-16.53

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n yhtiökokous 30.5.2022/Yhtiökokousedustajan ohjeistus

KH 23.05.2022 § 185
282/00.01.00.03/2022

Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n yhtiökokous pidetään 30.5.2022.

Yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja kolme (3) varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Nykyiset hallituksen jäsenet ja varajäsenet, jotka on valittu valtuustokaudelle 1.8.2021-31.5.2025 (KH 13.9.2021 § 315, 27.09.2021 § 328) ovat seuraavat:

Jäsenet:

Heikki Nivala, pj.
Riitta Savukoski vpj.
Rainer Wahlsten
Eino Meriläinen
Tuula Luuro

Varajäsenet:

Timo Tuominen
Sami Niemistö
Sanna Välikangas

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n hallituksen jäsenyydestä on eronnut Tuula Luuro ja hänen tilalleen kaupunginhallitus 19.4.2022 § 140 on ohjeistanut valittavaksi uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Sini Vuotilaisen.

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tai tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö. Varsinaisen tilintarkastajan tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastajalautakunnan hyväksymä henkilö (JHTT- tilintarkastaja) tai -yhteisö (JHTT-yhteisö). Tilintarkastaja ja

Kaupunginhallitus

§ 185

23.05.2022

varatilintarkastaja valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö vuosina 2018–2022 on KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana. Yhtiökokouksen asiana on myös vuoden 2021 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiön hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta vuodelta 2021.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös hallituksen jäsenten kokouspalkkioista sekä vuosipalkkioista päättäminen. Kemijärven kaupungin hallintosäännössä on määräykset myös tytäryhtiöiden kokouspalkkioista ja vuosipalkkioista.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille kokouskutsu yhtiökokoukseen ja toimintakertomus 2021.

Valmistelija Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

1. Hallituksen jäsenten valinnassa siten, että valtuustokaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 nimetyt hallituksen jäsenet ja varajäsenet jatkavat ja nimeämään uuden hallituksen jäsenen eronneen Tuula Luiron tilalle Sini Voutilainen
2. Kaupungin konserniohjeen määräyksiin perustuen valitsemaan yhtiön varsinaiseksi tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2022 KPMG Oy AB ja vastuullisena tilintarkastajana JHT/KHT Tapio Raappana
3. Kokouksista maksetaan kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti
4. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille
5. Osinkoa ei jaeta vuodelta 2021.

Päätös Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Yhtiökokousedustaja

Kemijärven Jäähalli Oy:n yhtiökokous 2.6.2022 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus

KH 23.05.2022 § 186
271/00.01.00.03/2022

Kemijärven Jäähalli Oy:n yhtiökokous pidetään 2.6.2022.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan: "Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä, joista Kemijärven Kiekko ry valitsee kaksi. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Nykyinen hallitus:

Kristiina Lautamo puheenjohtaja
Karppinen Juha (Kemijärven Kiekko ry)
Kulojärvi Mikko
Miinala Juha
Pöyliö Miia
Taipale Jali (Kemijärven Kiekko ry)
Välikangas Sanna

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan yhtiön tilintarkastajaksi valitaan sama tilintarkastusyhteisö, minkä Kemijärven kaupunki on valinnut tilintarkastusyhteisöksi.

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö on KPMG Oy Ab, vuosina 2018–2022 ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan yhtiön tilintarkastajaksi valitaan sama tilintarkastusyhteisö, minkä Kemijärven kaupunki on valinnut tilintarkastusyhteisöksi.

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö on KPMG Oy Ab, vuosina 2018–2022 ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on yhtenä asiana myös hallituksen kokous- ja vuosipalkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille esitetään maksettavaksi kokouspalkkiota Kemijärven kaupungin hallintosäännössä määrättyjen vastaavien lautakuntien ym. jäsenten kokouspalkkioiden mukaan (60 e/kokous). Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaan Kemijärven Jäähalli Oy:n puheenjohtajan vuosipalkkio on 250 euroa.

Kuntalaki 122 §:

"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallitus

§ 186

23.05.2022

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi yhtiökokouskutsu liitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa

1. valitsemaan hallitukseen viisi (5) Kemijärven kaupungin edustajaa
2. valitsemaan yhtiön varsinaiseksi tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2022 KPMG Oy Ab, vastuullisena tilintarkastajana on JHT/ KHT Tapio Raappana. Varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, kun tilintarkastajana toimii yhteisö,
3. hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan kokouspalkkiot ja vuosipalkkiot määritellään Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
4. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 187

23.05.2022

Vaalikelpoisuuden menettäminen Kemijärven kaupungin luottamustoimista / Hyytinen SanttuKH 23.05.2022 § 187
285/00.00.01.02/2022

Santtu Hyytinen on muuttanut pois Kemijärveltä, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa toimia Kemijärven kaupungin luottamustoimissa (Kuntalaki 78 §).

Santtu Hyytinen on keskustan 6. varavaltuutettu.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Santtu Hyytisen menettäneen vaalikelpoisuutensa Kemijärven kaupungin luottamustoimiin ja toteaa hänen luottamustoimen päättyneeksi
2. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Hyytisen tilalle Suomen keskustan seuraavaksi järjestyksessä olevan ensimmäisen varavaltuutetun
3. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Suomen keskustan valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 188

23.05.2022

Uuden varavaltuutetun kutsuminen edesmenneen varavaltuutetun tilalleKH 23.05.2022 § 188
287/00.00.01.02/2022

Edesmenneen varavaltuutettu Väinö Siirtolan sijaan tulee valita uusi varavaltuutettu kaupunginvaltuustoon.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Väinö Siirtolan tilalle perussuomalaisten seuraavaksi järjestyksessä olevan ensimmäisen varavaltuutetun
2. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Perussuomalaisten valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 189

12.05.2022
23.05.2022

Valtuustoaloite Valaistus Peurakankaan hiihtoladulle / SDP valtuustoryhmä

KH 23.05.2022 § 189
185/12.04.02/2022

Valtuustoaloite on **liitteenä 9**.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että tekninen lautakunta varaa 17.000 euroa vuoden 2023 talousarvioon Peurakankaan viiden kilometrin ladun valaistukseen ja latupohjan kunnostuksen suunnitteluun, ja esittää valtuustolle, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ahti Majava esitti, että suunnittelu käynnistetään heti. Majavan esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 12.05.2022 § 54

Peurakankaan liikunta-alueella olevat ladut muodostuvat kolmesta yhdistetystä hiihtolenkistä siten, että kierroksella voi vallinnan mukaan hiihtää joko 5, 10 tai 15 kilometriä.

Asiakaspalautteen perusteella ladut ovat erittäin vilkkaassa käytössä, ja käyttäjien toiveena on ollut valaistuksen saaminen osalle latuverkkostoa. Valaistuksen myötä vuorokautinen hiihtoaika pidentyisi ja mahdollistaisi myös työssä käyvien hiihtoharrastuksen.

Latuverkoston avaaminen on riippuvainen syksyn pakkasista. Leuto syksy siirtää hiihtokauden aloittamista, koska osa latupohjista sijaitsee varsin huonosti kantavilla mailla ja latupohja ei kestä ennen pakkaskautta latukoneella ajamista. Mikäli hiihtokausi halutaan avata aiemmin, tulisi osa latupohjista perustaa uudelleen / latupohjien kantavuutta tulisi parantaa. Latupohjien kunnostaminen / kantavuuden parantaminen mahdollistaisi hiihtokauden aikaisemman aloituksen.

Liitteenä 2 olevassa valtuustoaloitteessa esitetään viiden kilometrin ladulle valaistuksen rakentamiseen erillistä suunnittelumäärärahaa vuoden 2023 talousarvioon ja investointimäärärahaa vuoden 2024 talousarvioon.

Jotta viiden kilometrin ladulle rakennettavalla valaistuksella saavutettaisiin tavoiteltu lopputulos hiihtokauden pidentämisestä, tulisi myös ladun pohjan rakenne osamatkalta kunnostaa saman aikaisesti valaistuksen rakentamisen kanssa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 189

12.05.2022
23.05.2022

Ennakkotarjouksen perusteella valaistuksen suunnittelun suunnittelukustannus olisi noin 7.000,00 euroa. Lisäksi latupohjan kunnostamisen suunnitteluun tulisi varata 10.000,00 euroa.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää varata vuoden 2023 talousarvioon erillisen 17.000,00 euron suunnittelumäärärahan Peurakankaan viiden kilometrin ladun valaistuksen ja latupohjan kunnostamisen suunnitteluun. Lisäksi tekninen lautakunta päättää esittää investointimäärärahan varaamista vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 55
§ 190

12.05.2022
23.05.2022

Valtuustoaloite Kemijärven keskustan uimarannan alueen kehittäminen

KH 23.05.2022 § 190
187/10.03.01.02.00/2022

Valtuustoaloite on **liitteenä 10**.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 381 814

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuustoaloitteessa esitetyt toiveet uimarannan alueen viihtyvyyden parantamiseksi viedään keskustan master plan -suunnitelman päivitykseen, ja huomioidaan suunnittelussa. Kaupunginhallitus nimeää työryhmän keskustan master planin valmisteluun siten, että se on valmis viimeistään 03/2023. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

TEKL 12.05.2022 § 55

Valtuustoaloitteessa 21.3.2022 aloitteen tekijät ovat esittäneet uimarannan alueelle kokonaisvaltaista kehittämistä ja alueelle rakennettavaksi erilaisia aktiviteettejä. Valtuustoaloite on **liitteenä 3**.

Uimaranta-alueella voisi aloitteen tekijöiden mielestä olla esimerkiksi minigolfrata, hyppyrivertorni ja jotain muuta vastaavaa, joka toisi uimarannalle viihtyvyyttä ja lisää käyttäjiä.

Uimarannan alueen kehittäminen tulee sisällyttää osaksi uutta kaupunkikuvaa ja päivitettävää Master Plania. Muita päivitettävään Master Planiin liitettäviä / tutkittavia valtuustoa aloitteita on mm. valometsä, jota käsiteltiin tammikuun 2022 Teknisen lautakunnan kokouksessa.

Master Plan -päivityksen tavoitteena on laatia Kemijärven kaupungin keskustastaan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, jossa määritellään keskustan alueen kehittämisen kannalta konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet sekä aikataulutetaan ne. Lisäksi Master Planin tavoite on myös sitouttaa keskeiset toimijat ja päättäjät mukaan kaupungin keskustan kehittämistyöhön ja toteuttamaan viihtyisää kaupunkikuvaa.

“Tervetuloa kaupunkiin, joka tekee onnelliseksi”, lainaus valtuustoaloitteesta.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 381 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 55
§ 190

12.05.2022
23.05.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että valtuustoaloitteessa esitetyt toiveet alueen viihtyvyyden parantamiseksi viedään keskustan Master Plan -päivitykseen ja huomioidaan suunnittelussa. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle työryhmän perustamista, joka ryhtyy valmistelemaan ja tekemään keskustan Master Plan päivitystä siten, että se olisi valmis 03/2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 191

23.05.2022

Kaupunginvaltuuston kokousten 21.2.2022 ja 21.3.2022 päätösten täytäntöönpanoKH 23.05.2022 § 191
277/00.00.01.01/2022

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 21.2.2022 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 24.2.2022. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 21.3.2022 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 24.3.2022. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston kokousten 21.2.2022 ja 21.3.2022 päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 192

23.05.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 23.05.2022 § 192

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tekninen lautakunta 12.5.2022. Pöytäkirja nähtävillä 13.5.2022. Pöytäkirja luettavissa: [Dynasty tietopalvelu : Kemijärven kaupunki \(kemijarvi.fi\)](http://Kemijärven kaupunki (kemijarvi.fi))

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös:

16.5.2022 § 17; Otto-oikeuden käyttäminen Tekninen lautakunta 12.5.2022 § 52 /Teknisen palvelualueen toiminta ja resurssit kaudelle 2022–2026. Päätetty käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 12.5.2022 § 52. Päätös nähtävillä 16.5.2022.

Maaseutusihteerin viranhaltijapäätös:

10.5.2022 § 1; Kylätoiminta- ja kohdeavustukset 2022. Myönnetty Luusuanjärvenalueen kehittämissyhdystys ry:lle 400 euroa, Juujärven Kyläseura ry:lle 500 euroa ja Luusuan Kyläseura ry:lle 500 euroa. Päätös nähtävillä 10.5.2022.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 193

23.05.2022

Ilmoitusasiat

KH 23.05.2022 § 193

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Itä-Lapin kuntayhtymä tarkastuslautakunta 29.4.2022; pöytäkirja luettavissa: www.italappi.fi kohdasta Päätökset. Tiedoksi sähköpostilla 12.5.2022 kaupunginhallituksen jäsenille.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Vammaisneuvoston kokouksen muistio 28.4.2022, oheisena.

Koha-Suomi Oy yhtiökokouskutsu 13.6.2022 kokoukseen. Yhtiökokoukseen ei osallistuta. Yhtiökokouskutsu nähtävillä kokouksessa.

Elinvoimainen elämyksien ja kulttuurin Kemijärvi – Kemijärven maankäytön kehityskuva 2040. Kuntasuunnittelun kurssi ja yhdyskuntasuunnittelun erikoiskurssi 2022. Toim. T. Outila ja H-L Hentilä. Arkkitehtuuri B 22, Oulun yliopisto. Osoitteessa: <http://jultika.oulu.fi/Record/isbn978-952-62-3309-3> Sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 13.5.2022.

Vaasan hallinto-oikeuden julkinen kuulutus. Valitus Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 16.11.2021 nro 178/2021. Kuulutus toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi sähköpostilla 17.5.2022.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 194

23.05.2022

Muut asiat

KH 23.05.2022 § 194

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa kiireellisenä käsittelyyn Kemijärven kehitys Oy:n omistajaohjauksen toimitusjohtajan hakuprosessista. Kaupunginhallitus päätti ohjeistaa yhtiön hallitusta siten, että toimitusjohtajan tehtävä laitetaan julkiseen hakuun ja hakuprosessissa käytetään apuna rekrytointikonsulttia.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 183, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 180, § 181, § 182, § 184, § 185, § 186

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Kemijärven kaupunki
Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00