

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9  
PI 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja

### Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistöstä Kalkkola 320-403-150-26 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 2 400 neliömetrin suuruinen määräala.  
Kaupankohde sijaitsee ranta-asemakaava-alueella ja se on osoitettu lomarakennusten korttelialueeksi (RA).

### Kauppahinta

Kauppahinta on 6 000 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Omistus jakaantuu ostajille puoliiksi.

### Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

### Verot ja maksut

Myytyyn määräälaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

### Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuutokuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

### Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

### Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös . . .2022 § on saanut lainvoiman . . .2022

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . . . päivänä . . . . . kuuta 2022

Karttaliite kauppakirjaan . .2022  
Kemijärven kaupunki / Marko ja Kati Ollila

