

Valtuustoaloite Hietanen 21.2.2022

KH 27.06.2022 § 238
135/02.09.00/2022

Valtuutettu Hietanen on tehnyt valtuustoaloitteen koskien kiinteistöveron laskua ja tytäryhtiöiden tuoton jakamisesta kuntalaisille kokonaisuudessaan. Valtuustoaloite on **liitteenä 12**.

Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveystalouden siirtyessä 1.1.2023 hyvinvointialueiden vastuulle, siirtyy kuntien verorahoituksesta vastaava määrä hyvinvointialueiden rahoitukseen. Yhteisöveroista siirtyy 33 % ja kunnallisveroista 12,64 % hyvinvointialueelle. Peruspalvelujen valtionosuudet pienenevät kuntakohtaisten valtionosuuslaskelmien pohjalta valtionosuuskriteerien mukaisesti. Kemijärvellä valtionosuudet vähenevät n. 78 % nykytasosta.

Kiinteistöveron osuus on jatkossa entistä merkittävämpi verorahoituksen osa, koska kunnallisveron merkitys vähenee oleellisesti. kiinteistövero on myös verolaji, jolla kustannetaan kuntien yhdyskuntarakentamisesta, kaavoituksesta ja kunnallisen infran (tiet, kadut, torit, puistot, leikkipaikat, satamat, hulevesijärjestelmä ym.) ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. Kaupungin kiinteistöverotaso on Lapin muihin kuntiin nähden keskitasoa vakituisen asumisen ja vapaa-ajan asumisen osalta. Merkittävä kiinteistöverotuotto saadaan Seitakorvan voimalaitoksesta, mikä kattaa n. 45 % koko kiinteistöverotuotosta.

Kaupungin konsernivastuulla olevien, energiaa tuottavien tytäryhtiöiden toimintaympäristö on haasteellinen ja muuttunut maailmantilanne aiheuttaa osaltaan inflaation nopean nousun ja sitä kautta kustannusten nousua sekä myös korkotason nousua, joka vaikuttaa yhtiöiden toimintaan ja tulevien vuosien tulostavoitteisiin. kaupungin konsernivastuulla olevat yhtiöt toimivat kunnallisina yhtiöiden osakeyhtiölain alaisina ja vastaavat yhtiöjärjestystensä ja tavoitteidensa mukaisesti niille määrätyistä tehtävistä. Esitetty hintojen laskeminen halvimpaan tasoon tarkoittaisi yhtiöiden liikevaihdon radikaalia vähentymistä ja liiketulos painuisi raskaasti tappiolle. Liikevaihdon vähentyminen tarkoittaisi myös kassavirran tyrehtymistä ja maksuvaikeuksia, joten yhtiöt joutuisivat aika nopealla aikataululla selvitystilaan.

Kaupungin taloustilanne on ollut pitkään erittäin heikko ja velkaantuminen rasittaa taloudellista kantokykyä myös tulevaisuudessa. Vaikka kaupungin talous on nyt saatu talouden sopeuttamisohjelman ja muiden toimenpiteiden johdosta tasapainoon, on tulevaisuuden suhteen merkittäviä epävarmuustekijöitä, jotka voivat suistaa talouden uudelleen negatiiviseen kierteseen. Taloudellinen liikkumavara on siten tällä hetkellä ja lähivuosina edelleen heikko, joten verorahoitus on erittäin tärkeä kaupungille myös jatkossa, eikä sitä voida omilla toimilla oleellisesti heikentää.

Valtuutettu Hietanen valtuustoaloitteessaan esittämät kiinteistöveron alennukset ja Kemijärven lämmön ja veden sekä Koillis-Lapin Sähkön hinnan alennukset ovat esityksenä edellä perustellun mukaisesti mahdoton toteuttaa.

Kaupunkistrategiaan kirjattavat asiat tulevat ajankohtaiseksi strategian päivityksen yhteydessä ja siinä työssä on hyvä ottaa huomioon valtuustoaloitteessa esitetty kirjaus, että Kemijärven kaupunki on Suomen hienoin ja asukkaiden kannalta edullisin paikka elää / Kemijärvi – Suomen

asukasystävällisin kaupunki.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitetyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Paula Alatalo esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu. Päätösehdotus hyväksyttiin.