

## Kiinteistöohjelma 2023–2026

LLJ 27.04.2022 § 33  
39/10.03.01.03.00/2022

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 25.01.2022 (LLJ 25.01.2022 § 6) päättänyt perustaa työryhmän laatimaan kiinteistöohjelman 2022–2025. Työryhmään on kuulunut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, isännöitsijä Markku Taavo, johtokunnan puheenjohtaja Anita Ruokamo, johtokunnan varapuheenjohtaja Jukka Kortelainen sekä kaupunginjohtaja Atte Rantanen.

Työn määräaika oli 30.4.2022 ja työ on saatu loppuun 8.4.2022. Työn tuloksena laadittiin **liitteenä 3** oleva raportti siten, että sen vaikutusajaksi määriteltiin ajanjakso 2023–2026.

Kiinteistöohjelman pohjana käytettiin voimassa olevaa kiinteistöohjelmaa 2021–2025, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 (Kv 15.02.2021 § 16). Suurin muutos tehtiin rakennusten / tilojen salkutukseen. Lisäksi mukaan otettiin erillinen kiinteistöjen tasearvo tarkastelu.

Kiinteistöohjelman päivittäminen on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kiinteistöohjelma 2023–2026 on **liitteenä 3**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

### **Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liikelaitoksen johtokunnan asettaman työryhmän laatima kiinteistöohjelma 2023–2026 otetaan käyttöön yhtenä toimintaa ohjaavana elementtinä Tilapalvelut liikelaitoksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoin paitsi liitteenä 3 olevaan kiinteistöohjelmaan 2023-2026 kohtaan purettavien rakennusten 2023-2026 järjestys on seuraava:  
Vuosi 2023: Myllylammentie 23 (asuntolat A ja B)  
Vuosi 2024: Koulukatu 2 (entinen Sepänmäen koulu)  
Vuosi 2025: Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)  
Vuosi 2026: Lepistöntie 1 (entinen kauppaoppilaitos).