

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki (y-tunnus 0191717-9)
PI 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Elwira Oy (y-tunnus 1838007-2)
PL 73, 98101 Kemijärvi

Kaupan kohde

1. Kemijärven kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 2206 tontti 2 (320-2-2206-2), jonka pinta-ala on 5052 m².

2. Halosenrannan kylässä sijaitsevasta Viinämäki tilasta RN:o 89:62 (320-402-89-62) tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä 4364 m²:n suuruinen määrä-ala sekä Siltajänkä tilasta RN:o 70:28 (320-402-70-28) tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä 88 m²:n suuruinen määräala, joista muodostuu 2. kaupungin-osan korttelin 2206 tontti 6.

Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu teollisuusalueen korttelialueeksi (T).

Kauppahinta

Kauppahinta on **yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta (98.000) euroa**, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on ollut vuokralaisena myydyillä alueilla ja siinä olevalla rakennuksella ja tuntee siten hyvin ostettavan omaisuuden.

Verot ja maksut

Myytyyn omaisuuteen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kiinteistölle kuuluvat sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpö liittymät.

Myyjä vastaa maksuista hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista tähän päivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista tästä päivästä lukien.

Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2022

Myyjä Kemijärven kaupunki

Ostaja Elwira Oy

Karttaliite kauppakirjaan .2022
Kemijärven kaupunki / Elwira Oy

