

## Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 4 (Elwira Oy)

LLJ 27.04.2022 § 34  
42/10.00.02.00/2022

Kemijärven kaupunki omistaa Särkikankaan alueella, osoitteessa Teollisuustie 4 sijaitsevan kiinteistön. Kiinteistön alueella Elwira Oy harjoittaa Ser-tuotteiden vastaanotto- ja purkutoimintaa.

Tammikuussa 2022 tapahtuneen palovahingon seurauksena alueelta tuhoutui täysin kaksi tehdas- ja tuotantorakennusta. Jäljelle jäi vanha Pallaskylmä Oy:n aikanaan käytössä ollut rakennus sekä yksi katosrakennelma.

Kemijärven kaupunki ja Elwira Oy ovat neuvotelleet muuttuneesta tilanteesta. Neuvottelujen lopputulemana on päästy ratkaisuun, jossa Elwira Oy ostaa kaupungilta kiinteistön osoitteessa Teollisuustie 4 **liitteenä 4** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti hintaan **98.000 euroa** (yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta euroa).

Kemijärven kaupungin hallintosäätö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka.

Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 4 oleva kiinteistö myydään liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Elwira Oy:lle kauppahintaan 98.000 euroa..

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.