

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9
PI 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Vellun Paja Oy (y-tunnus 3109964-8)
Teollisuustie 13, 98120 Kemijärvi

Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 320-2-2211-3 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 2550 m²:n suuruinen määräala, josta muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 2211 tontti 11 sekä alueella oleva rakennus. Määräalan laajuus tarkentuu erikseen laadittavan tonttijakomuutoksen yhteydessä.

Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu teollisuusalueen korttelialueeksi (T).

Kauppahinta

Kauppahinta on **seitsemänkymmentätuhatta (70.000) euroa**, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Kauppahinta ei ole sidottu määräalan taikka rakennusten ilmoitettuun pinta-alaan.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasisutodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on ollut vuokralaisena myytävällä alueella ja siinä olevalla rakennuksella ja tuntee siten hyvin ostettavan omaisuuden.

Verot ja maksut

Myytyyn omaisuuteen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kiinteistölle kuuluvat sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpö liittymät.

Myyjä vastaa maksuista hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista tähän päivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista tästä päivästä lukien.

Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman .

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2022

Myyjä Kemijärven kaupunki

Ostaja Vellun Paja Oy

Karttaliite kauppakirjaan .2022
Kemijärven kaupunki / Vellun Paja Oy

