

AK.175

18.12.2002 Halosentien kaava

KEMIJÄRVI

IV KAUPUNGINOSA

Halosentien asemakaavasaneeraus


Korttelit 21, 22, 33, 34, 37, 53, 54, 55 sekä 4147 ja 4148
Muodostuvat kortellit: 4023-4035, 4147, 4148 ja 4150-4159
Pysäköinti-, venevalkama ja katualueita, lähivirkistysaluetta
ja vesialuetta.


ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

 Asuinkerrostalojen korttelialue.

 Asuinpienalojen korttelialue.


 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

 Erillispientalojen korttelialue.


 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai erillispientalojen korttelialue.

 Sosiaalitoimia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

 Lähivirkistysalue.

 Yleinen pysäköintialue.

 Venevalkama.

 Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Katu ja kadun nimi.

Jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusalue ei saa rakentaa saunaa.

Joittoa varten varattu alueen osa.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella on sitova tonttijako.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin metrin päähän tontin rajasta jos rakennusta ei rakenneta viereisen tontin rakennukseen kiinni, tai asemakaavakartan rakennuspaikan rajausta ei vaadi rakennusta sijoitettavaksi kaavamman tontin rajasta.

Rakennusten tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava tason 150,50 yläpuolelle.

AP-, AR-, AO- ja AOR korttelialueilla rakennusten on muodostettava muodoiltaan, värikyseiltään ja pintamateriaaliltaan kortteittain yhtenäisiä ryhmiä, rakennusten pintamateriaalin tulee olla pääasiassa puuta ja rakennuksissa on oltava harjakatto.