



---

<b>ASIA</b>	<b>Rakentamista koskeva poikkeamispäätös</b>
<b>HAKIJAT</b>	<b>Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitos</b> <b>Vapaudenkatu 8 B</b> <b>98100 Kemijärvi</b>
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	Kemijärvi Kiinteistötunnus: 320-4-55-1 Kiinteistötunnus: 320-402-81-62 KAUPUNGIN-SEINÄLÄ
<b>RAKENNUSHANKE</b>	Hyvinvointikeskus Lapponian pysäköintialueelle on tarkoitus rakentaa seitsemän (7) autopaikan autokatos. Rakennus sijoittuu osittain kiinteistön 320-402-81-62 puistoalueelle.
<b>RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §; Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.
<b>KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT</b>	Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä.
<b>TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU</b>	
<b>Päätös:</b>	Poikkeaminen myönnetään.  Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä Kemijoen ylävesirajan yläpuolelle.
<b>Perustelut:</b>	Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Alueen topografia huomioon ottaen suunniteltu alue on sopivin vaihtoehto autokatoksen rakentamiselle. Autokatoksen rakentaminen pieneltä osin puistoalueelle ei vähennä puiston käytön merkitystä.  Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
<b>Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet</b>	Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.  
**Päätöksen antopäivä on 17.5.2022.**

Tapio Pöyliö  
Kaupungingeodeetti

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Asemakaava ote ja kaavamääräykset  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**

Päätös "Hakija"  
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija