

## Poikkeamispäätös / Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitos

TEKL 12.05.2022 § 56  
235/10.03.00.02/2022

Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitos hakee poikkeusta Maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 § mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 320-4-55-2 sekä pieneltä osin kiinteistöllä 320-402-81-62 Kaupungin-Seinälä.

Hyvinvointikeskus Lapponian pysäköintialueelle on tarkoitus rakentaa uusi 151 m<sup>2</sup> seitsemälle (7) autolle sopiva autokatos. Rakennus sijoittuu pieneltä osin kiinteistön 320-402-81-62 Kaupungin-Seinälä puistoalueelle. Poikkeaminen ei vähennä puiston merkitystä. Autokatokselle on mietitty muutama eri sijoitusvaihtoehto, josta tämä asemapiirroksessa esitetty vaihtoehto on sopivin.

Rajanaapurit on kuultu ja heillä ei ole ollut huomauttamista asiasta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteenä 4 olevan päätöksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.