

## KOy Kemijärven vuokratalot Talouden tervehdyttämissuunnitelma 2022-2025

KV 20.06.2022 § 59  
297/02.02.00/2022

**Liitteenä 1** on alla mainittu liite 5 (Kiinteistö Oy Vuokratalojen esitys) ja **liitteenä 2** on Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot talouden tervehdyttämissuunnitelma 2022–2025. Kaupunginhallitus on hyväksynyt liitteen 6 mukaisen tervehdyttämissuunnitelman 2022–2025 lukuun ottamatta suunnitelmassa esitettyä kohtaa 2 Purkuavustukset. Oheisena Kiinteistö Oy Vuokratalojen laskelmat toimenpiteiden vaikutuksista yhtiölle ja kaupungin talous- ja kehittämisjohtajan laskelmat konsernitaloudesta.

### Päätös

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyssä kaupunginhallituksen on tapahtunut muotovirhe ja asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtajan tiedusteltua oliko valtuusto yksimielisesti asian uudelleen valmisteluun palauttamisen kannalla, hän totesi, että valtuusto oli yksimielinen.

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti, että ylimääräinen valtuuston kokous pidetään 30.6.2022.

### Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot

KH 06.06.2022 § 204

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot esittää **liitteen 5** mukaisesti Kemijärven kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää osallistua Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille laaditun talouden tervehdyttämissuunnitelman 2022–2025 mukaisiin, kaupungille kohdistettuihin tervehdyttämistoimenpiteisiin. Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen talouden tervehdyttämissuunnitelma 2022–2025 sekä esitys toimenpiteiden vaikutuksesta.

### Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitukselle päättää osallistua Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille laaditun talouden tervehdyttämissuunnitelman 2022–2025 mukaisiin, kaupungille kohdistettuihin tervehdyttämistoimenpiteisiin kaikkien muiden esitettyjen kohtien osalta paitsi kohdan 2 Purkuavustukset osalta. Kohta 2 vaatii tarkempaa taloudellista ja kirjanpidollista selvittämistä. Ohjelman purkuavustukset tuodaan myöhemmin käsittelyyn, kunhan on varmistettu kaupungin talousjohdon ja tilintarkastajan kanssa järjestelyn vaikutukset konsernitasolla. Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle osallistumista tervehdyttämissuunnitelman kaupungille kohdistettuihin toimenpiteisiin, lukuun ottamatta kohdan 2. Purkuavustukset osalta, joka tuodaan myöhemmin päätettäväksi.

### Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisjäävi (yhtiön hallituksen puheenjohtaja)).

Riitta Savukoski esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska

taloudellista ja kirjanpidollista selvittelyä konsernitasolla ei ole tehty ja tuodaan ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen ennen kaupunginvaltuuston kokousta. Savukosken esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 19.06.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot  
Talouspalvelut  
Tilintarkastaja